

Создано: 17.03.2026 в 14:53

Обновлено: 04.04.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 3**

**199 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

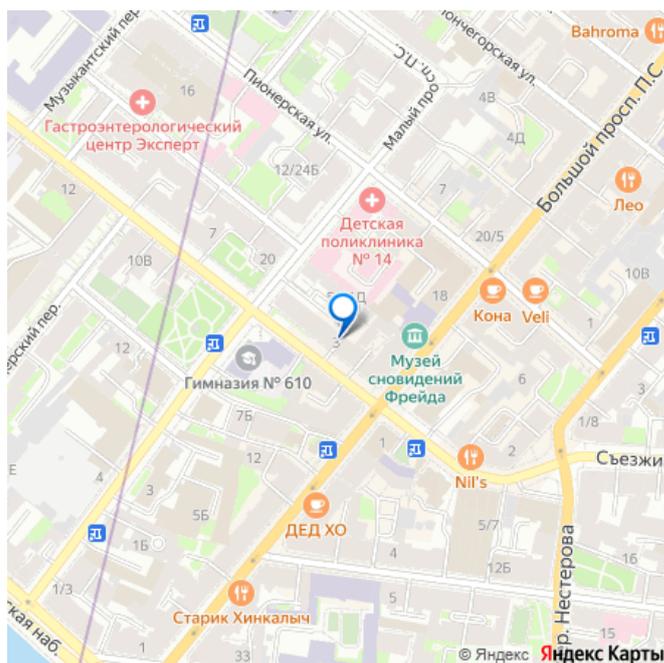
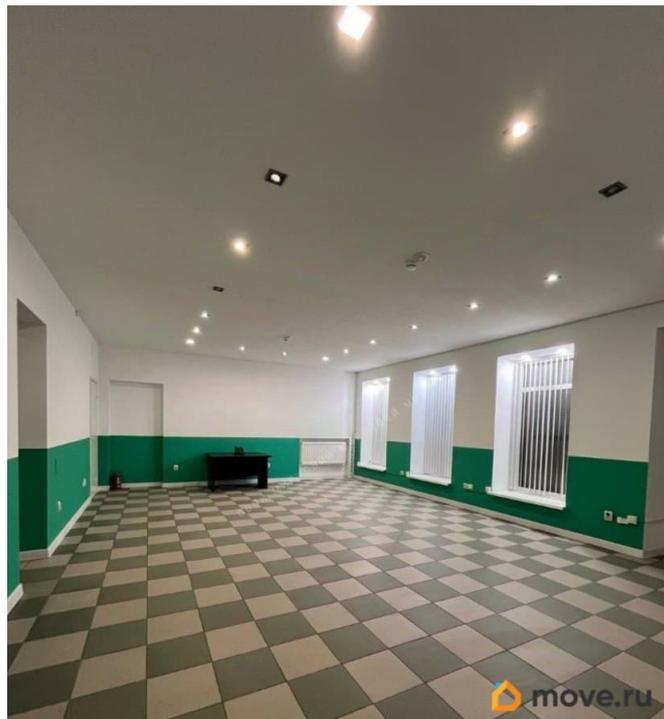
Арт. 132831983 Сдается помещение 91,9м2. Петроградская сторона! От Большого проспекта 40 м. Комнаты правильно прямоугольной формы 48,4 + 25,5 м2. Высота потолков в большом зале 3м, в малом зале 3,2м. Есть отдельный сан узел, кладовка и кухня. На окнах установлены роллеты. Установлен бесперебойник питания, есть роутер. Так же есть система видеонаблюдения, которую можно вывести на телефон и подключить пункт охраны. Электричество 15кВт, при необходимости

<https://spb.move.ru/objects/9291885853>

**Оксана Зелова, Свой Мир**

**79811473837**

для заметок



можно увеличить. В помещении есть два входа, один с центрального фасада, второй из арки. Есть парковочные места в закрытом дворе. Помещение подойдет под магазин, ПВЗ, кафе, салона красоты, студию маникюра, офис, туристическое агентство и др. Рядом в пешей доступности три станции метро Спортивная/Чкаловская/Горьковская. Сдаем на длительный срок от 11 месяцев. Арендная ставка за месяц 199 000 руб+ ку (11 000 руб летом и 15 000 руб зимой). Так же есть залоговая сумма 199 000 руб БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время на просмотр! После просмотра сразу можно будет подписать договор!

