

Создано: 02.09.2025 в 14:28

Обновлено: 14.02.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9284590233>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

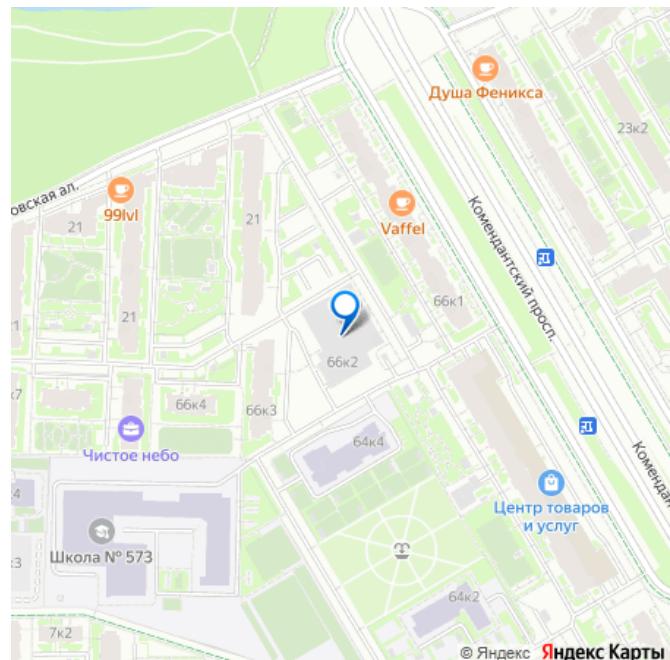
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 91м<sup>2</sup> в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне суперактивного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Магазин Перекрёсток 24/7, Улыбка радуги, Аптека, PetShop, все пункты выдачи, BeerAsia, Табачный магазин, Мир орехов и др. Помещение расположено прямо напротив входа в магазин Перекрёсток таким образом, что вдоль него проходит каждый покупатель

Перекрёстка два раза: при входе в магазин и при выходе из него. Помещение расположено в цокольном этаже между аптекой и магазином зоо-товаров, имеет отдельный вход из торговой галереи и широкую витрину. У Ваших покупателей нет шансов пройти мимо Вас. Режим работы ТЦ 24/7. Помещение оборудовано собственной погрузочной зоной с подъёмником с фасадной стороны здания. Планировка помещения открытая, правильной прямоугольной формы, внутри нет колонн и стен. Ремонт только что закончен: пол плитка, потолок грильято, светильники, ввод воды и канализации для оборудования отдельного с/у, стены оштукатурены и готовы под покраску, высота потолков 3,2м, электричество 25 кВт с возможностью увеличения. Буду рада ответить на Ваши вопросы. Пожалуйста, звоните.



