

Создано: 19.12.2025 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9287515924>

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская
улица, 21

155 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²



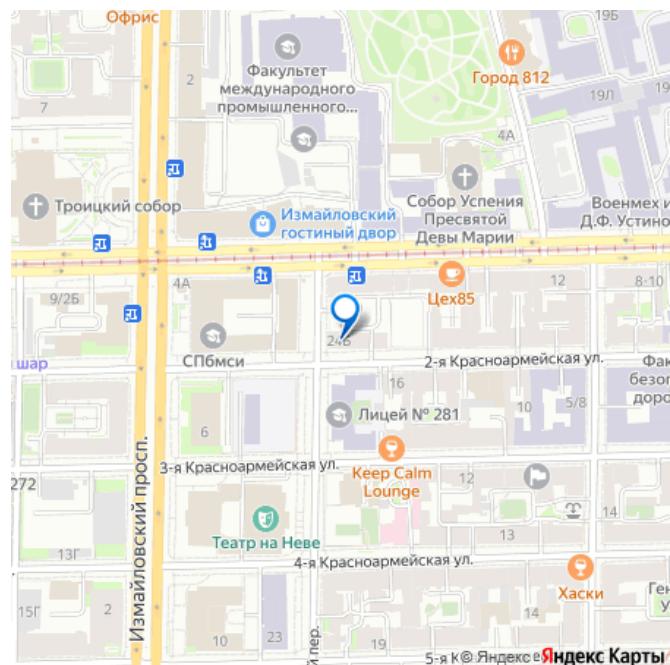
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

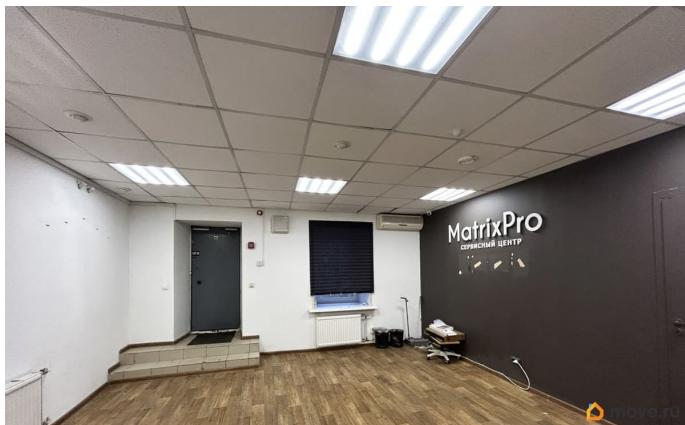
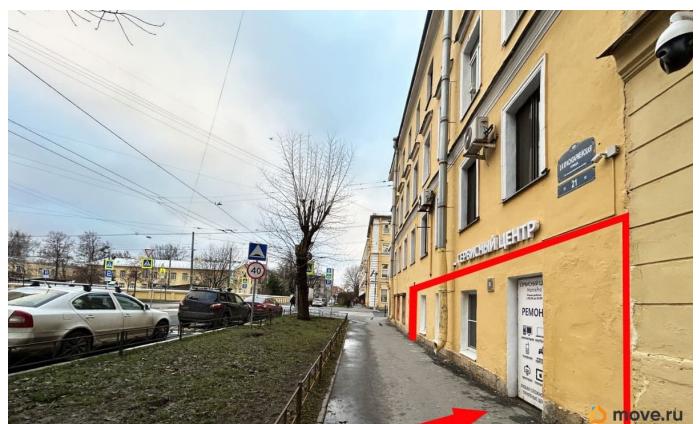
[Коммерческая недвижимость](#)

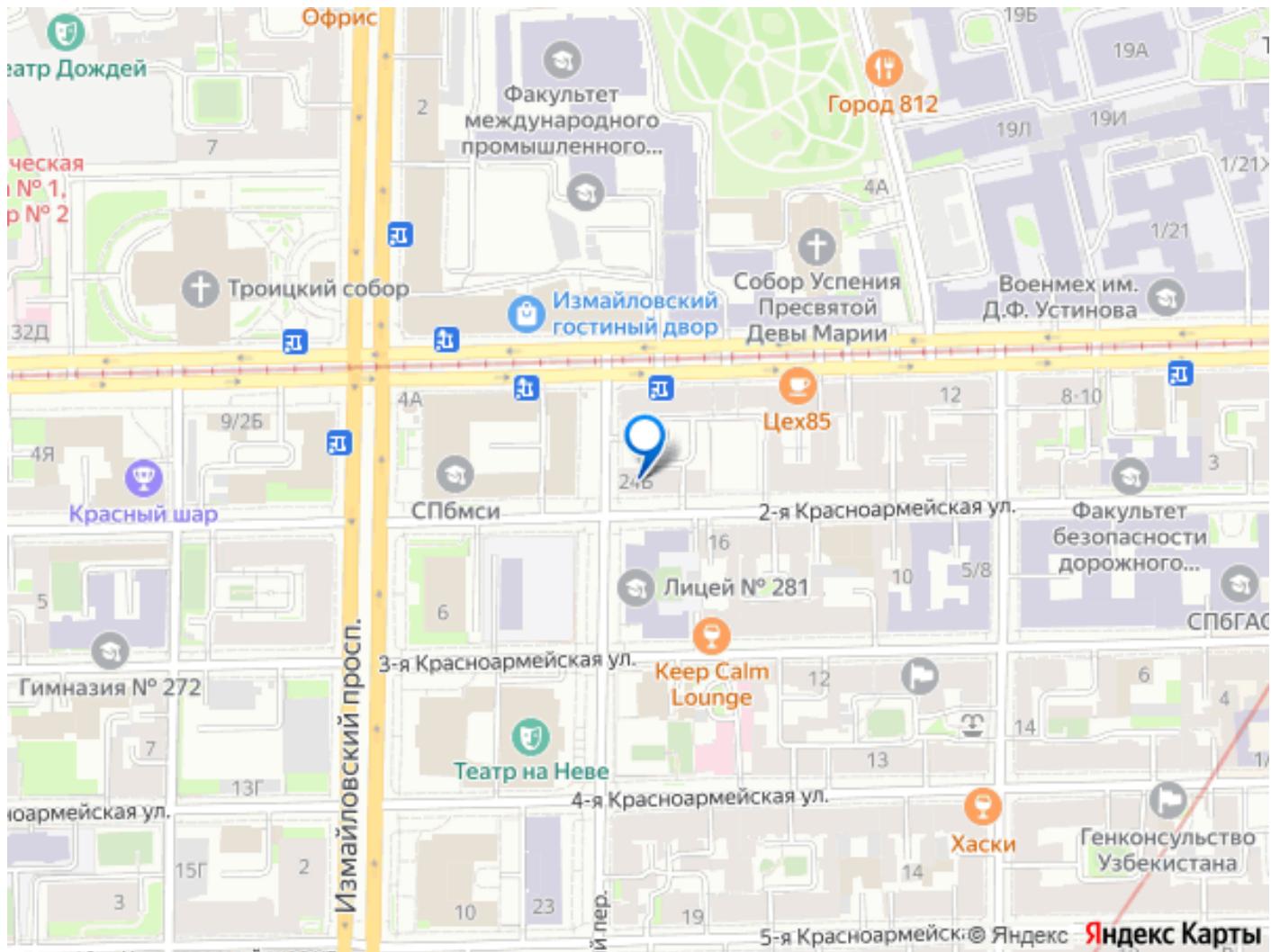


Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 91 м², по адресу: ул. 2-я Красноармейская, д. 21. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение на перекрестке Советского переулка и 2-й Красноармейской улицы, в 7 минутах пешком от станции метро «Технологический институт». Преимущества и характеристики:
- Центральный район высокая проходимость, рядом офисные центры, жилые кварталы, учреждения; - Отличная транспортная развязка и доступность: перекрёсток двух

оживлённых улиц максимальный
пешеходный и автомобильный трафик; -
Площадь 91 м² состоит из двух раздельных
залов, что идеально для зонирования
(например: шоу-рум и склад, основной зал и
мастерская, торговля и офис); - Два
отдельных входа: с парадной улицы (2-я
Красноармейская) для клиентов и со двора
для разгрузки/служебного прохода; -
Состояние: требуется косметический или
капитальный ремонт под задачи арендатора.
Это дает Вам уникальную возможность
создать пространство с нуля под свой бренд
и концепцию; - Парковка непосредственно у
помещения; - Отличная транспортная
доступность; - Возможность размещения
вывески на фасаде. Предоставляются
арендные каникулы! Помещение идеально
подойдет для: - Розничной торговли (магазин
одежды, обуви, аксессуаров, товаров для
дома, цветов, сувениров); - Салона услуг
(барбершоп, косметологический/массажный
кабинет, студия маникюра, ателье); - Офиса
продаж или шоу-рума (для демонстрации
товаров: мебель, свет, техника,
стройматериалы); - Творческой мастерской
или студии (дизайнерская, художественная,
репетиционная); - Пункта выдачи заказов
(интернет-магазинов); - Агентства
недвижимости, туристического агентства,
микрофинансовой организации. Звоните! С
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!
Просмотры в удобное для Вас время. С
уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России