

Создано: 19.12.2025 в 14:46

Обновлено: 22.01.2026 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9287515924>

CITY RENT, CITY RENT

**79817963338**

## Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 21

# 155 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>



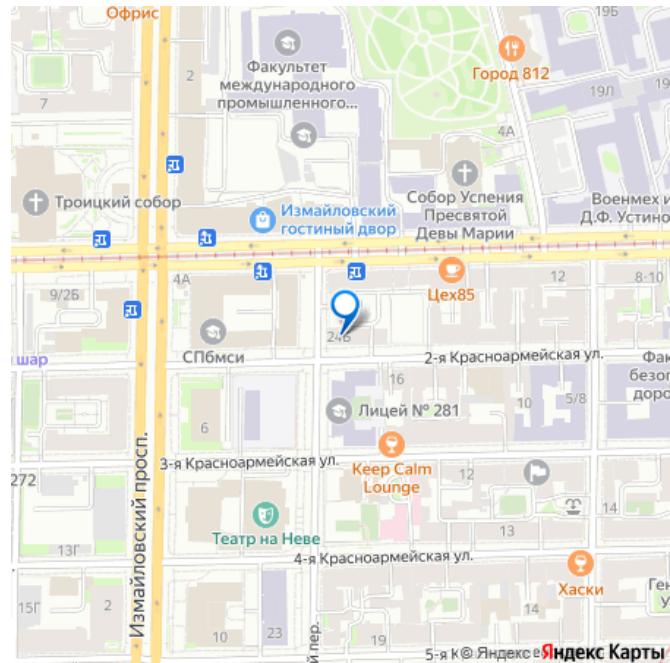
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

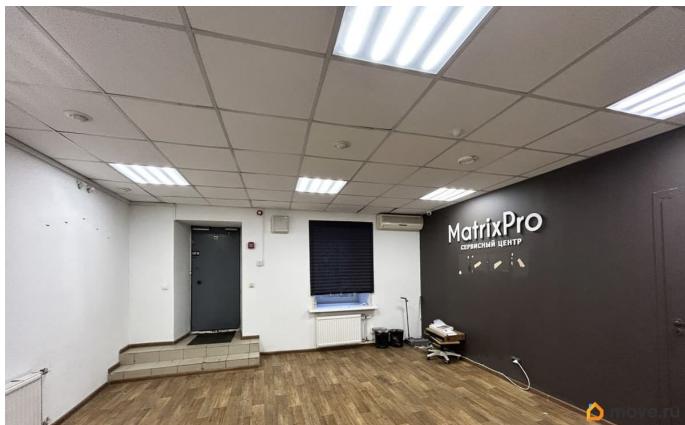
[Коммерческая недвижимость](#)

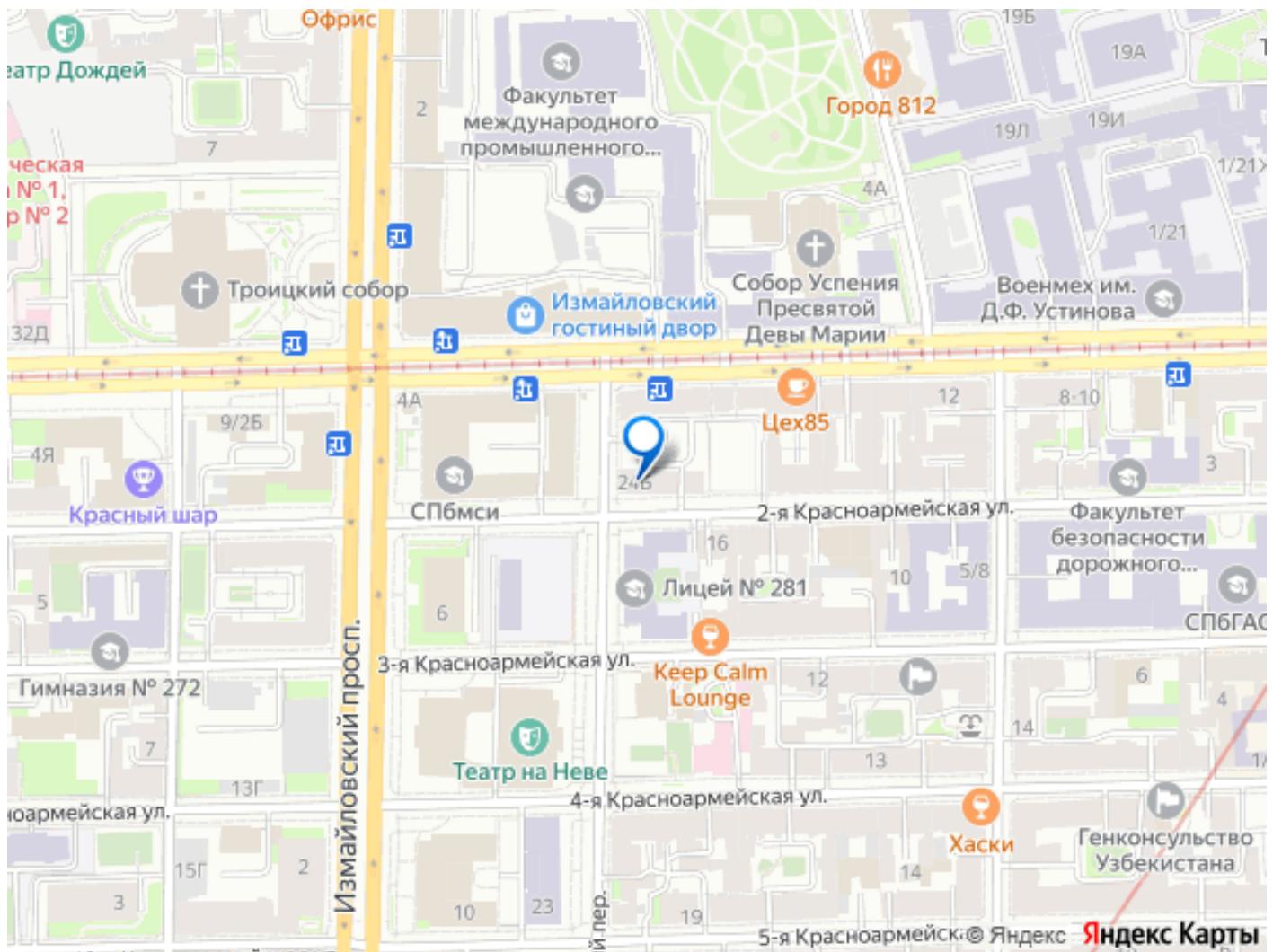


## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 91 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. 2-я Красноармейская, д. 21. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение на перекрестке Советского переулка и 2-й Красноармейской улицы, в 7 минутах пешком от станции метро «Технологический институт». Преимущества и характеристики:  
- Центральный район высокая проходимость, рядом офисные центры, жилые кварталы, учреждения;  
- Отличная транспортная развязка и доступность: перекресток двух

оживлённых улиц максимальный  
пешеходный и автомобильный трафик; -  
Площадь 91 м? состоит из двух раздельных  
залов, что идеально для зонирования  
(например: шоу-рум и склад, основной зал и  
мастерская, торговля и офис); - Два  
отдельных входа: с парадной улицы (2-я  
Красноармейская) для клиентов и со двора  
для разгрузки/служебного прохода; -  
Состояние: требуется косметический или  
капитальный ремонт под задачи арендатора.  
Это дает Вам уникальную возможность  
создать пространство с нуля под свой бренд  
и концепцию; - Парковка непосредственно у  
помещения; - Отличная транспортная  
доступность; - Возможность размещения  
вывески на фасаде. Предоставляются  
арендные каникулы! Помещение идеально  
подойдет для: - Розничной торговли (магазин  
одежды, обуви, аксессуаров, товаров для  
дома, цветов, сувениров); - Салона услуг  
(барбершоп, косметологический/массажный  
кабинет, студия маникюра, ателье); - Офиса  
продаж или шоу-рума (для демонстрации  
товаров: мебель, свет, техника,  
стройматериалы); - Творческой мастерской  
или студии (дизайнерская, художественная,  
репетиционная); - Пункта выдачи заказов  
(интернет-магазинов); - Агентства  
недвижимости, туристического агентства,  
микрофинансовой организации. Звоните! С  
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!  
Просмотры в удобное для Вас время. С  
уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России