

**Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская  
улица, 21**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

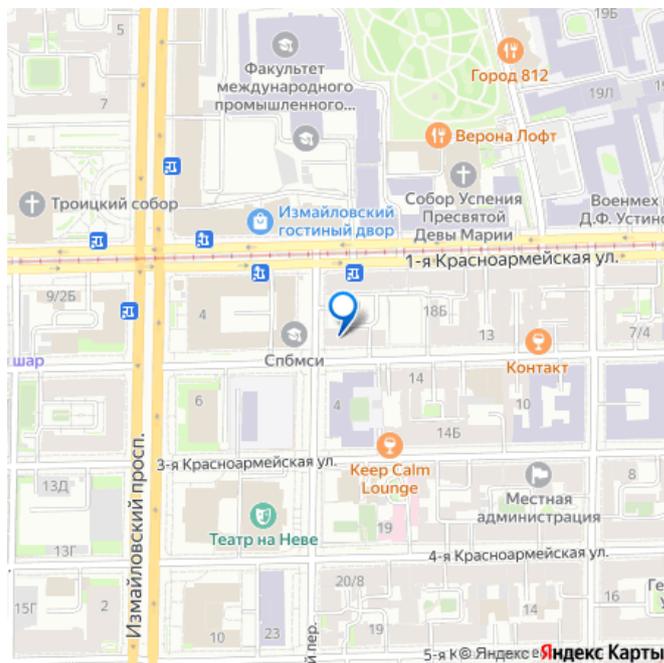
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

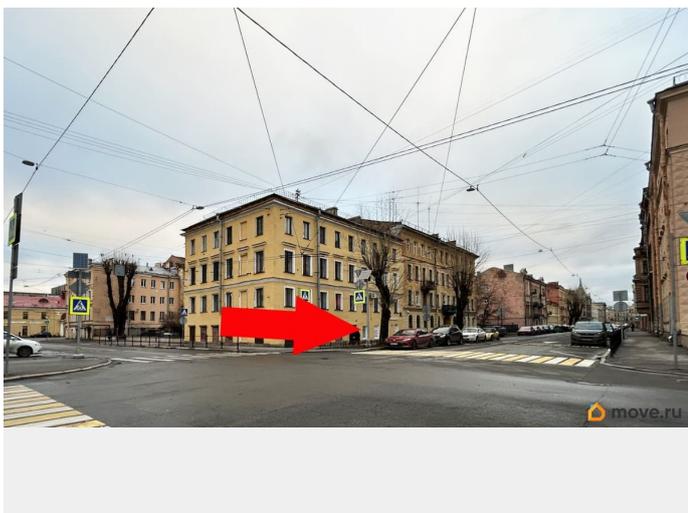
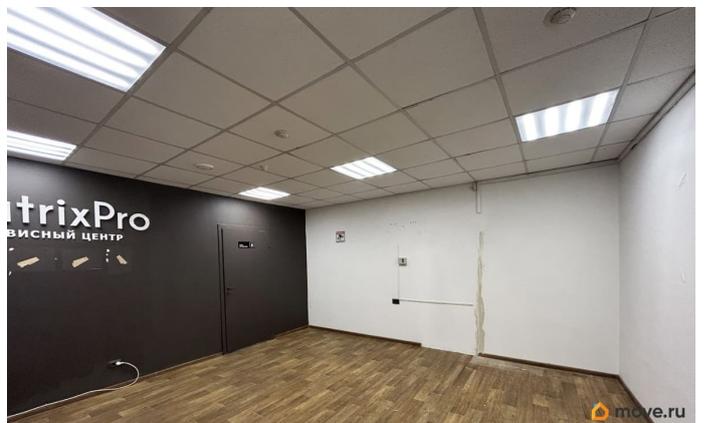
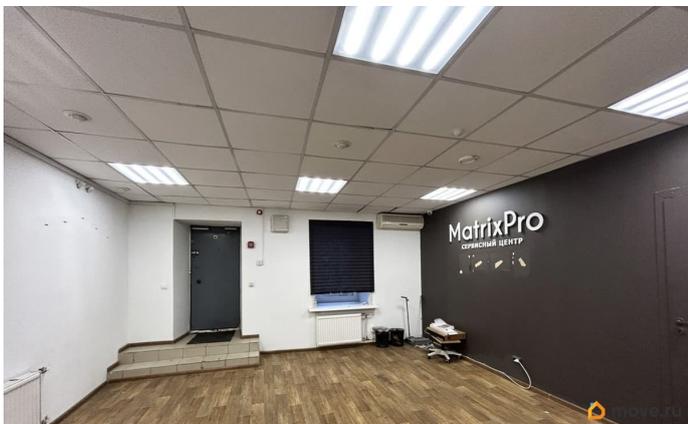
**Описание**

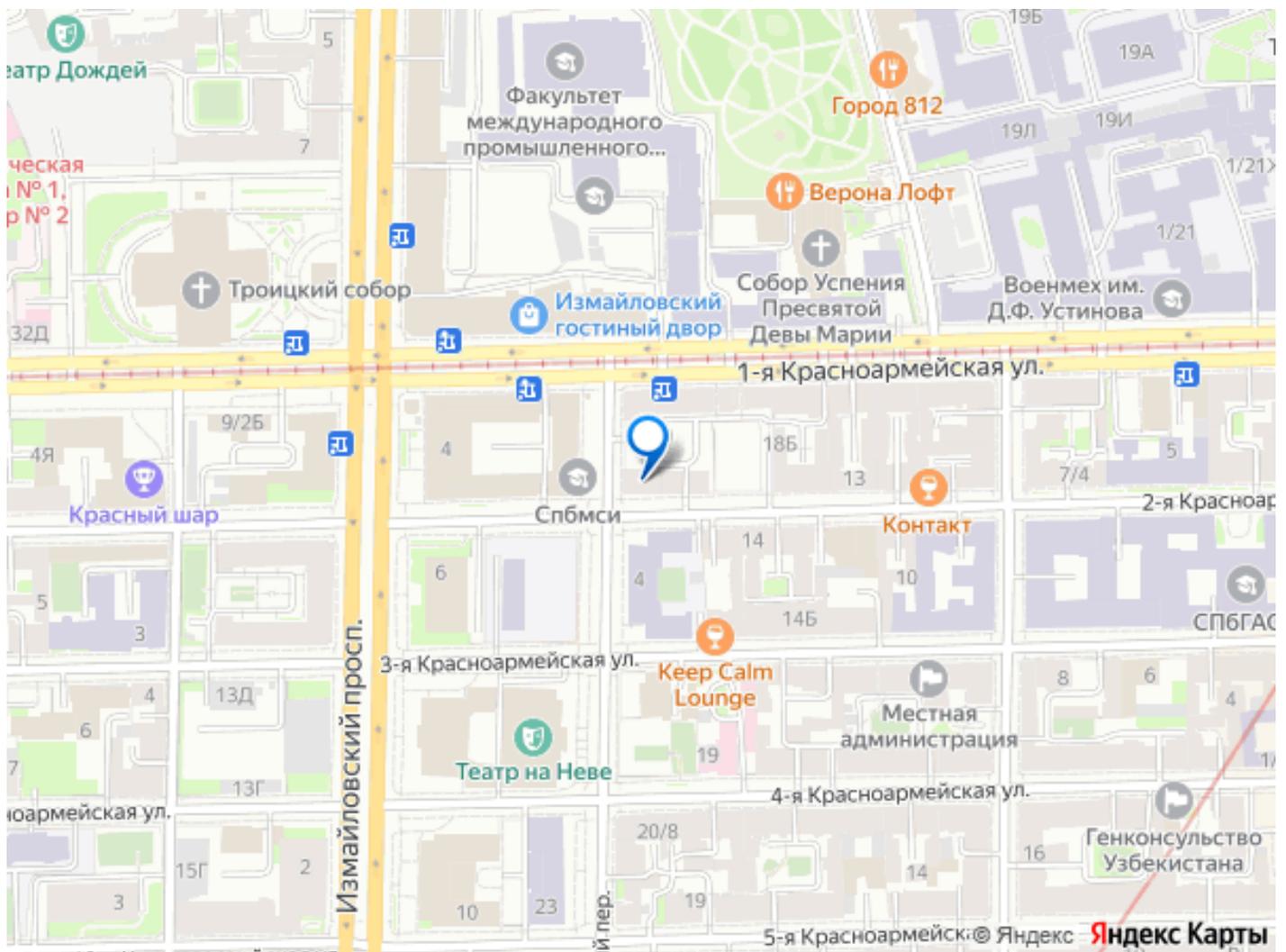
Сдается в аренду помещение свободного назначения 91 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. 2-я Красноармейская, д. 21. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение на перекрестке Советского переуллка и 2-й Красноармейской улицы, в 7 минутах пешком от станции метро «Технологический институт». Преимущества и характеристики: - Центральный район высокая проходимость, рядом офисные центры, жилые кварталы, учреждения; - Отличная транспортная развязка и доступность: перекрёсток двух

для заметок



оживлённых улиц максимальный пешеходный и автомобильный трафик; - Площадь 91 м² состоит из двух отдельных залов, что идеально для зонирования (например: шоу-рум и склад, основной зал и мастерская, торговля и офис); - Два отдельных входа: с парадной улицы (2-я Красноармейская) для клиентов и со двора для разгрузки/служебного прохода; - Состояние: требуется косметический или капитальный ремонт под задачи арендатора. Это дает Вам уникальную возможность создать пространство с нуля под свой бренд и концепцию; - Парковка непосредственно у помещения; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подойдет для: - Розничной торговли (магазин одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома, цветов, сувениров); - Салона услуг (барбершоп, косметологический/массажный кабинет, студия маникюра, ателье); - Офиса продаж или шоу-рума (для демонстрации товаров: мебель, свет, техника, стройматериалы); - Творческой мастерской или студии (дизайнерская, художественная, репетиционная); - Пункта выдачи заказов (интернет-магазинов); - Агентства недвижимости, туристического агентства, микрофинансовой организации. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России