

Создано: 02.02.2026 в 10:32

Обновлено: 02.02.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9288648875>

CITY RENT, CITY RENT

79810122368

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²



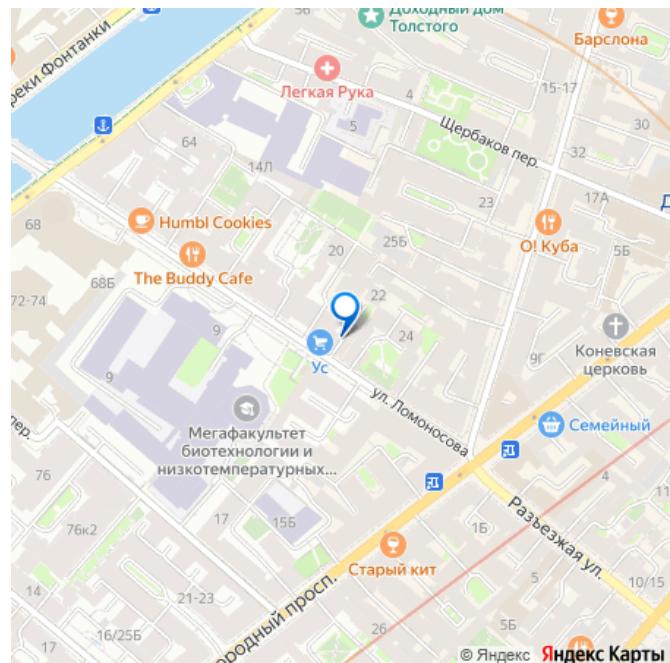
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



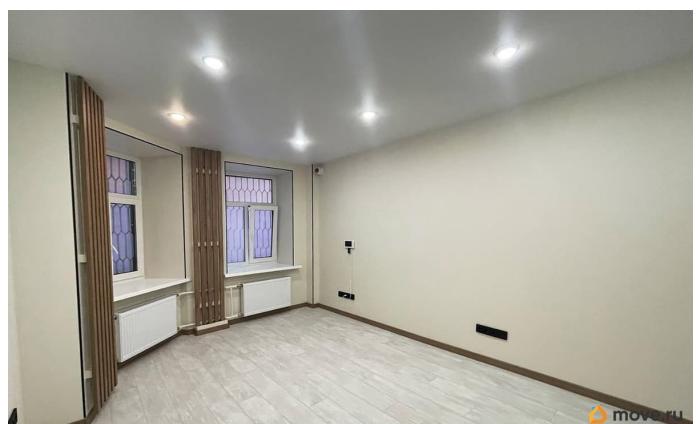
Описание

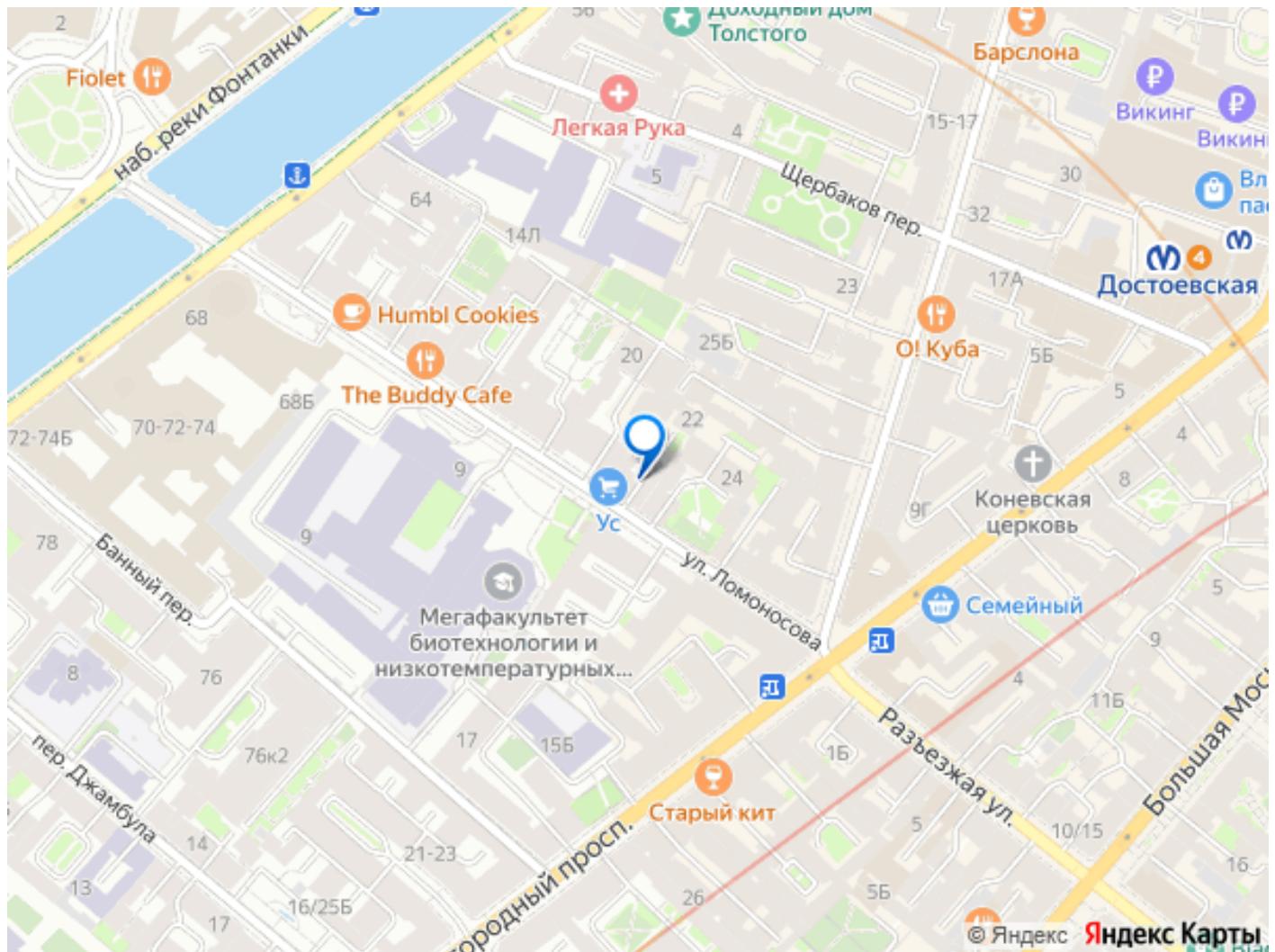
Сдается в аренду помещение свободного назначения 91 м²?, по адресу: ул. Ломоносова, д. 22. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Центр города, развитая инфраструктура, рядом знаменитые «Пять Углов» - доходный дом Йоффа, отличная транспортная доступность объекта. В 7 минутах пешком станции метро «Владимирская» и «Достоевская», множество кафе, продуктовых магазинов, банков и бизнес-центров. Просторное помещение с высокими потолками, что обеспечивает комфортную рабочую атмосферу и хорошее

естественное освещение, наличие вентиляционной вытяжки. Выполнен качественный ремонт под ключ, что позволяет сразу приступить к работе.

Возможность официальной регистрации вашего юридического адреса. Ранее, помещение занимала нотариальная контора (более 20 лет). Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада; - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 7 минут пешком до ст.анций метро «Достоевская» и «Владимирская»; - Отличная транспортная доступность. Отлично подойдёт для: штаб-квартиры, офиса компании, представительства, агентства, творческого пространства. Так же рассмотрим под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, лофт пространство, учебный центр, спортзала центр, банк, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России