

Создано: 19.01.2026 в 14:12

Обновлено: 07.02.2026 в 16:07

Санкт-Петербург

110 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

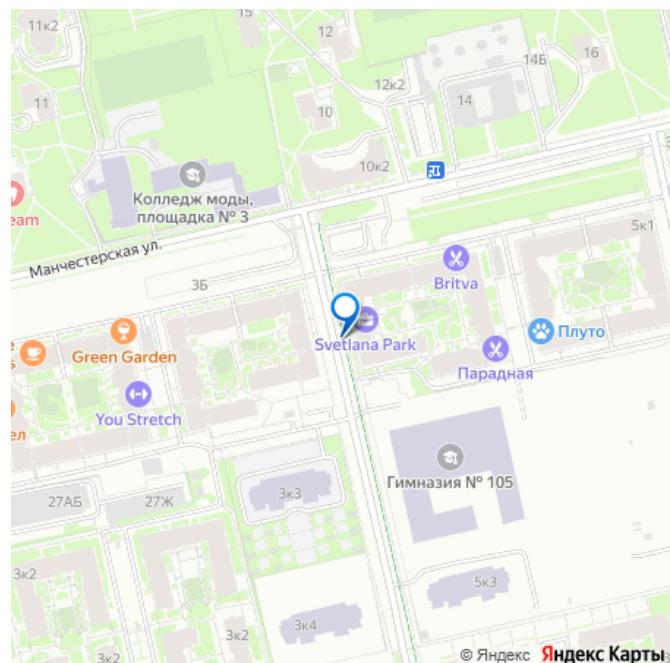
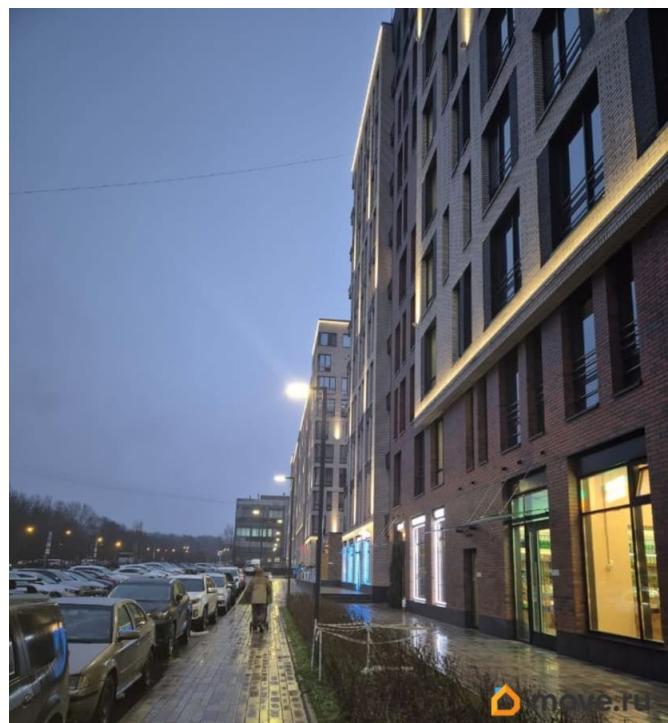
Описание

Svetlana Park жилой комплекс бизнес-класса. Помещение находится на первой линии, входная зона с ул. Манчестерская, ближе к парку Сосновка. Дома заселены, район престижный, сфер обслуживания на данный момент мало. Якорные арендаторы соседи Красное Белое, Дикси. З бербер салона, и ни одного женского салона красоты, так же одна или две пекарни, этого очень мало. Всего пару аптек, а Жилой комплекс протяжённостью в два квартала. Без комиссии. Собственник помещения: ООО на УСН (НДС 5%) На период ремонта предоставляются арендных каникулы. Все условия договора аренды устанавливаются

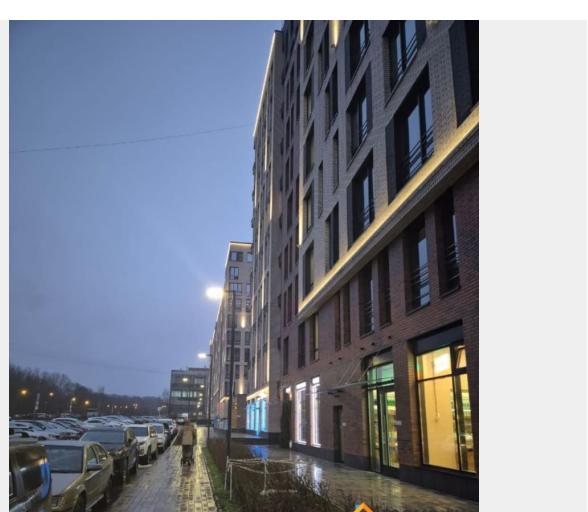
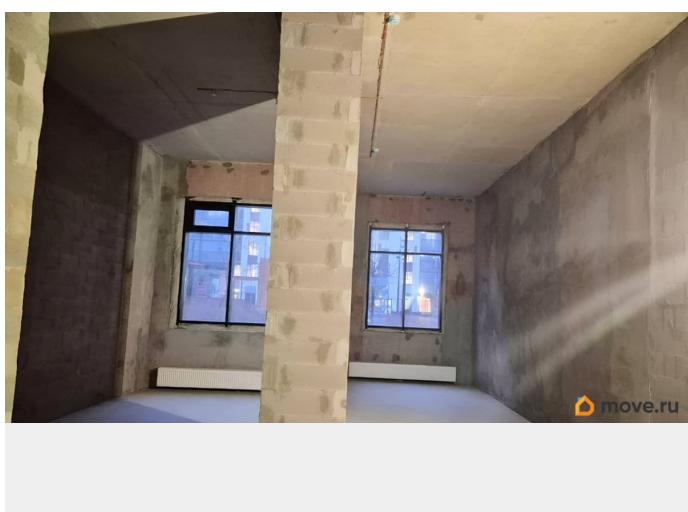
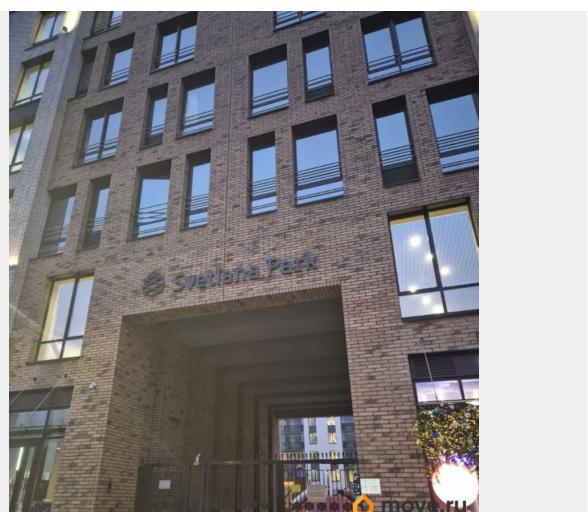
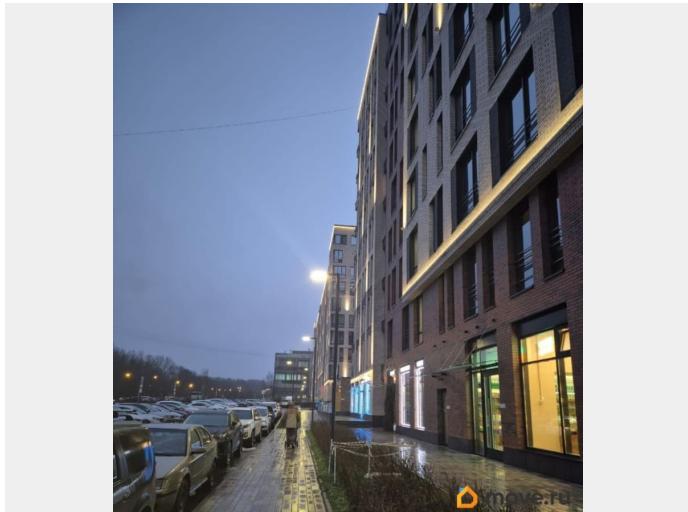
<https://spb.move.ru/objects/9288100127>

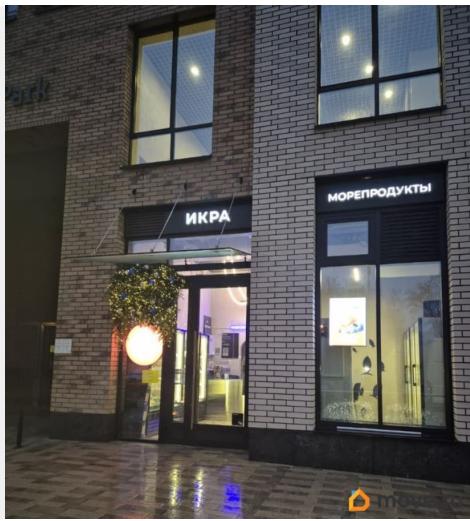
Светлана Ловянникова, Светлана
Ловянникова
79119062803

для заметок



путем переговоров. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: 1. Помещение свободной планировки, один вход с фасада. 2. Два витринных окна с фасада, два обычных окна со двора. 3. Высота потолков = 4,08. 4. Расчетная мощность э/э 21 кВт. Технически увеличение возможно за счёт арендатора. Назначение помещения универсальное, возможные варианты использования: магазины, медицинские и образовательные учреждения, общественное питание, аптека, сфера услуг, салоны красоты и прочее. Видео по запросу. СУБАРЕНДАТОРОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!





Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 5, корпус 1,
строение 1, помещение 117Н

План 1 этажа

