

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:12

Обновлено: 07.02.2026 в 16:07

**Санкт-Петербург**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

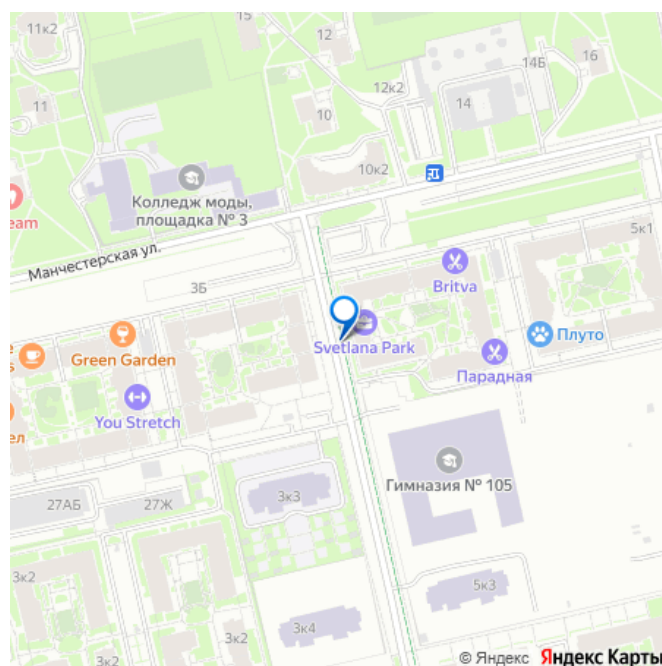
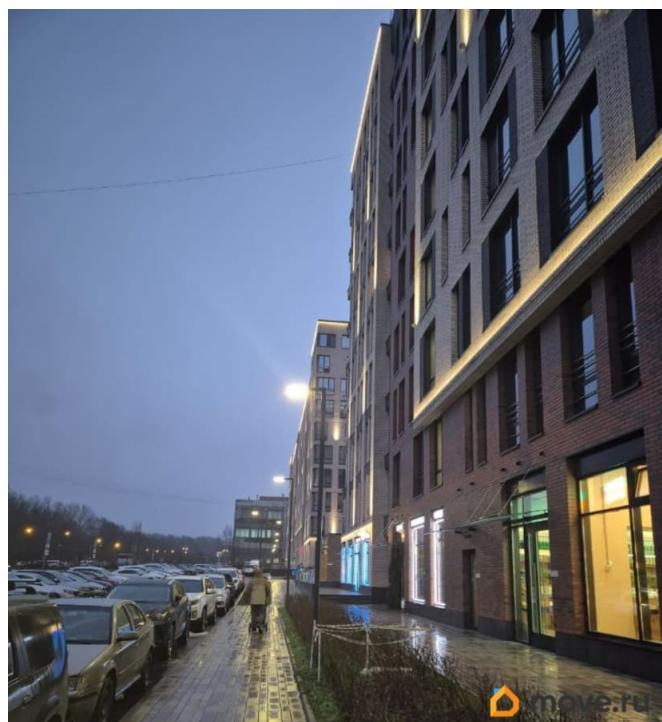
Svetlana Park жилой комплекс бизнес-класса. Помещение находится на первой линии, входная зона с ул. Манчестерская, ближе к парку Сосновка. Дома заселены, район престижный, сфер обслуживания на данный момент мало. Якорные арендаторы соседи Красное Белое, Дикси. 3 бербер салона, и ни одного женского салона красоты, так же одна или две пекарни, этого очень мало. Всего пару аптек, а Жилой комплекс протяжённостью в два квартала. Без комиссии. Собственник помещения: ООО на УСН (НДС 5%) На период ремонта предоставляются арендных каникулы. Все условия договора аренды устанавливаются

<https://spb.move.ru/objects/9288100127>

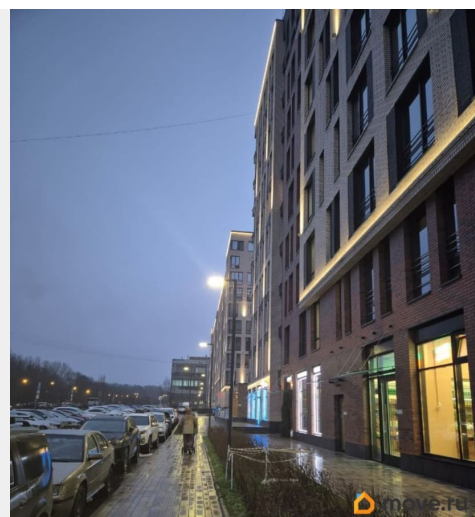
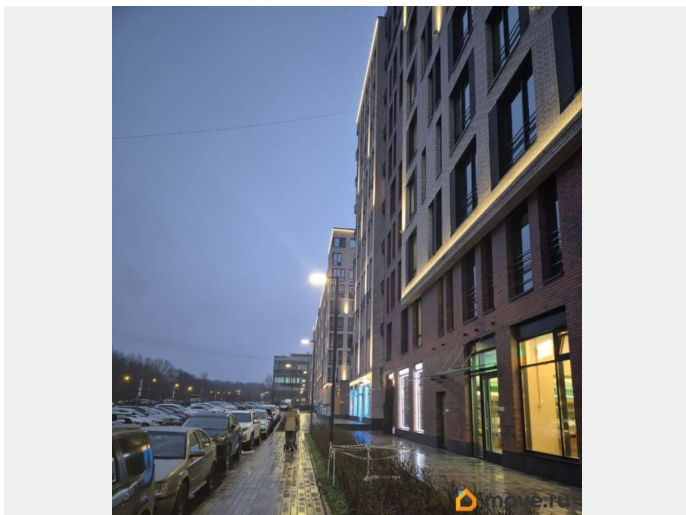
**Светлана Ловянникова, Светлана Ловянникова**

**79119062803**

для заметок



путем переговоров. ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОМЕЩЕНИЯ: 1. Помещение свободной  
планировки, один вход с фасада. 2. Два  
витринных окна с фасада, два обычных окна  
со двора. 3. Высота потолков = 4,08. 4.  
Расчетная мощность э/э 21 кВт. Технически  
увеличение возможно за счёт арендатора.  
Назначение помещения универсальное,  
возможные варианты использования:  
магазины, медицинские и образовательные  
учреждения, общественное питание, аптека,  
сфера услуг, салоны красоты и прочее. Видео  
по запросу. СУБАРЕНДАТОРОВ ПРОСИМ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!!!





План 1 этажа

