

Создано: 15.02.2026 в 22:02

Обновлено: 15.02.2026 в 21:53

**Санкт-Петербург, Кронверкский  
проспект, 21/2**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 21/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

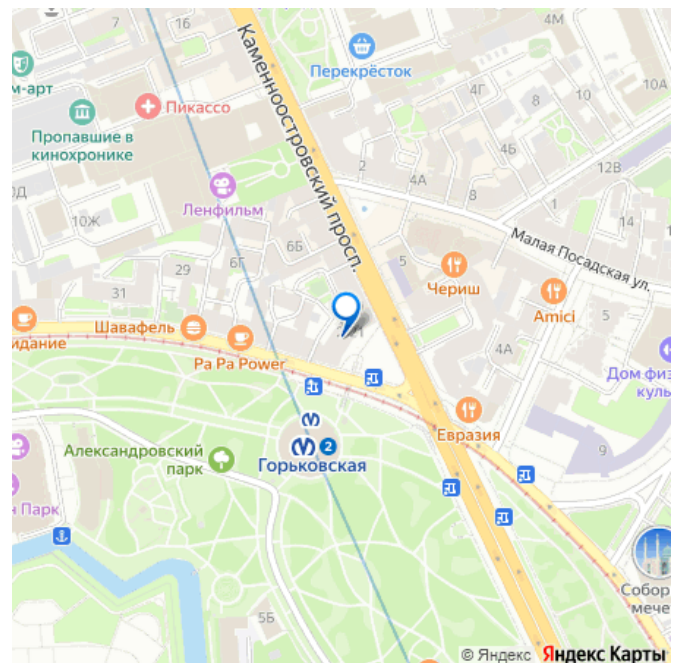
ПОД ПВЗ НЕ ПОДХОДИТ!!! Сдаётся просторное помещение 92,2 м<sup>2</sup> всего в 80 метрах от станции метро Горьковская. Место с колоссальным пешеходным и транспортным потоком — готовое решение для вашего успешного бизнеса в самом сердце города. Основные характеристики объекта: • Общая площадь: 92,2 м<sup>2</sup> • Выполнен хороший ремонт под ключ. Состояние заходите и работайте • Мощность 8 кВт — достаточно для работы необходимого оборудования, освещения и техники. Возможно увеличение.

<https://spb.move.ru/objects/9290046731>

**RSD, RSD**

**79818605387,7981980  
6160**

для заметок



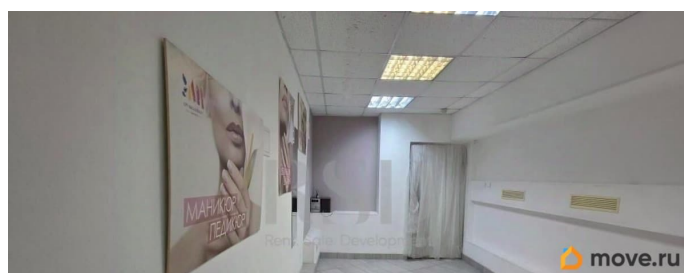
- Высота потолков: 2,6 м
- Отдельный, удобный и доступный вход со двора.
- Престижный Петроградский район, центр города.
- Вашим клиентам не придется искать помещение и идти далеко.

Помещение идеально подойдет для:

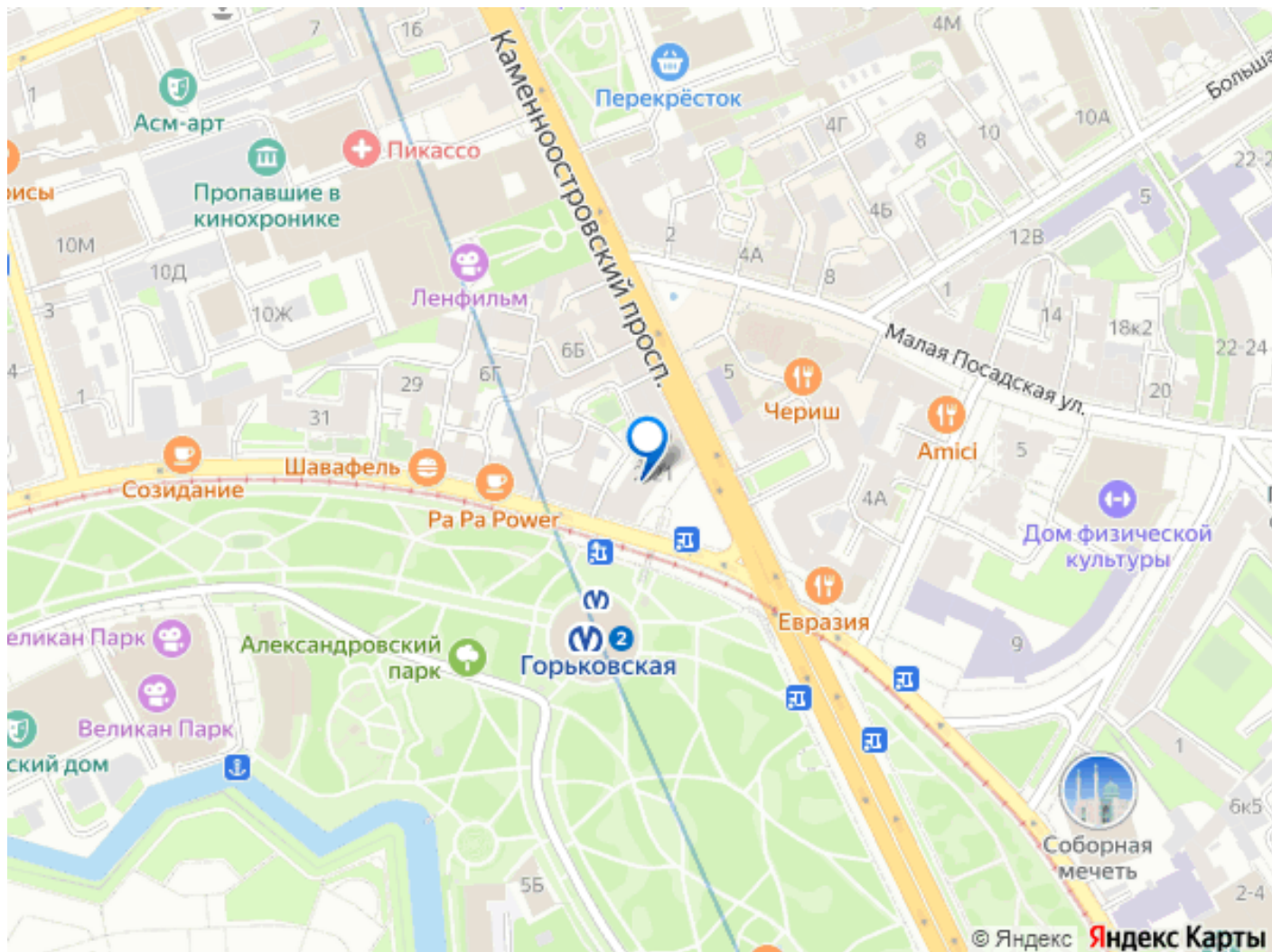
- Шоурум (одежда, аксессуары, товары для дома)
- Салон красоты / Барбершоп / Косметология
- Ателье / Мастерская по ремонту одежды
- Офис продаж / Представительство / Клиентский офис
- Студия услуг (ремонт бытовой техники, телефонов, ключей)
- Кабинет специалиста (психолог, юрист, косметолог)

Ваши ключевые преимущества:

- Готовое решение: Экономьте время и деньги — ремонт уже завершен.
- Мгновенный старт: Начните работать и зарабатывать уже в день заключения договора.
- Поток клиентов у двери: Ваш бизнес гарантированно будет на виду благодаря удачному расположению в центре, прямо рядом с метро.
- Удобство для клиентов: Легкость поиска и доступность — ключевой фактор для повышения лояльности.







Move.ru - вся недвижимость России