

Создано: 19.01.2026 в 14:52

Обновлено: 08.04.2026 в 16:10

Санкт-Петербург

100 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9293438156>

Светлана Ловянникова, Светлана Ловянникова

79119062803

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

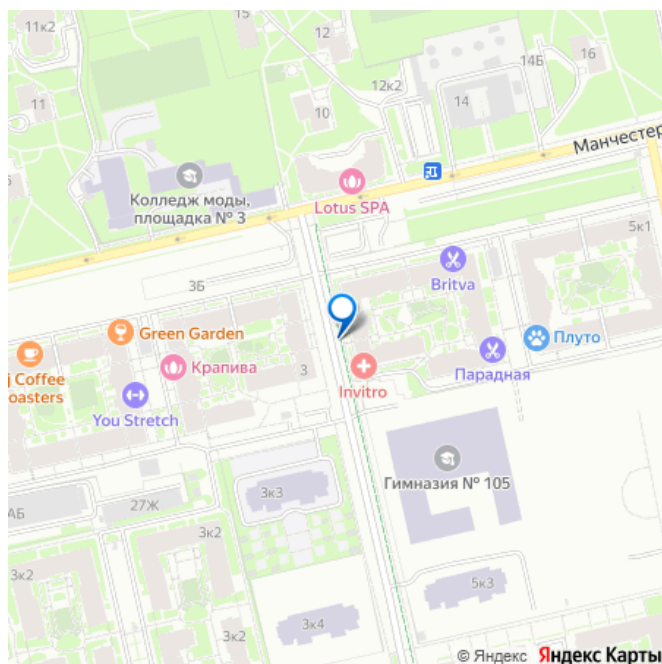
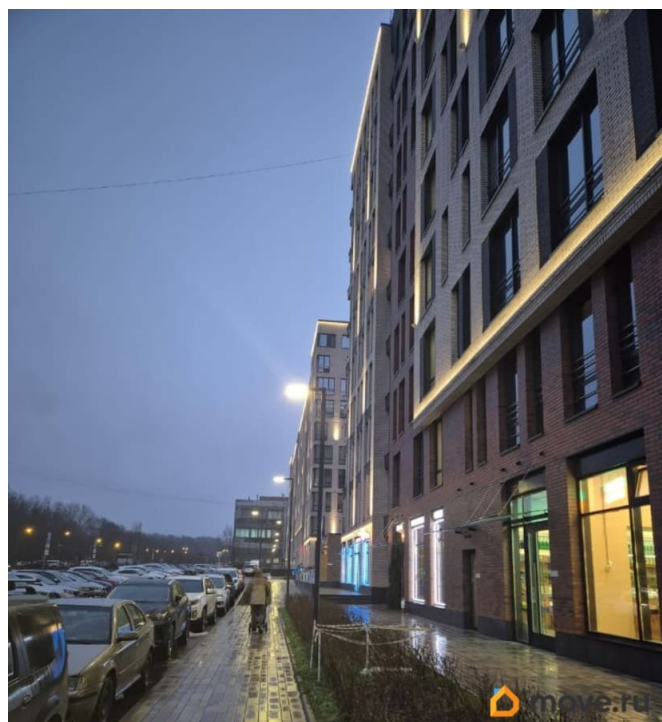
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Svetlana Park жилой комплекс бизнес-класса. Помещение находится на первой линии, входная зона с ул. Манчестерская, ближе к парку Сосновка. Дома заселены, район престижный, сфер обслуживания на данный момент мало. Якорные арендаторы соседи Красное Белое, Дикси. 3 бербер салона, и ни одного женского салона красоты, так же одна или две пекарни, этого очень мало. Всего пару аптек, а Жилой комплекс протяжённостью в два квартала. Без комиссии. Собственник помещения: ООО на УСН (НДС 5%) На период ремонта предоставляются арендных каникулы. Все условия договора аренды устанавливаются



путем переговоров. ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОМЕЩЕНИЯ: 1. Помещение свободной
планировки, один вход с фасада. 2. Два
витринных окна с фасада, два обычных окна
со двора. 3. Высота потолков = 4,08. 4.
Расчетная мощность э/э 21 кВт. Технически
увеличение возможно за счёт арендатора.
Назначение помещения универсальное,
возможные варианты использования:
магазины, медицинские и образовательные
учреждения, общественное питание, аптека,
сфера услуг, салоны красоты и прочее. Видео
по запросу. СУБАРЕНДАТОРОВ ПРОСИМ НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!!!

