

Создано: 03.04.2026 в 17:12

Обновлено: 03.04.2026 в 17:40

Санкт-Петербург, Песочная улица, 6

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Песочная улица, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[набережная Песочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

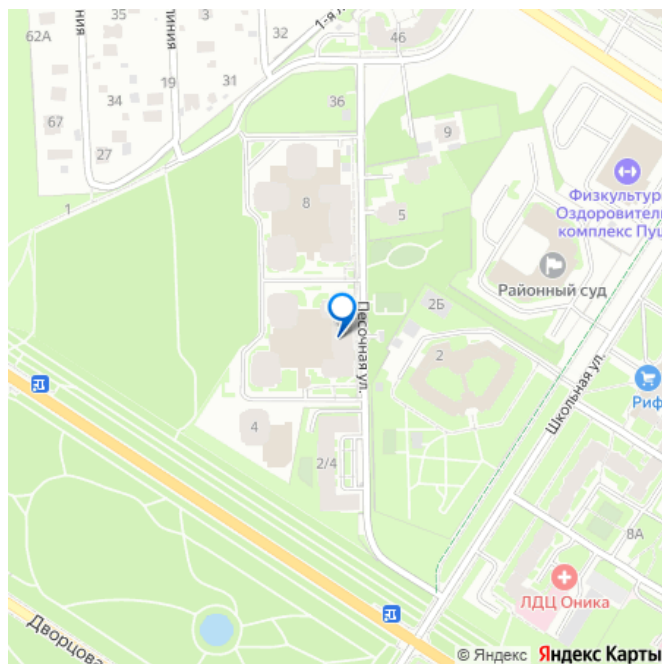
2-07, Коммерческое помещение в Пушкине — идеальное пространство для вашего бизнеса! Представляем вашему вниманию коммерческую недвижимость на цокольном этаже жилого дома бизнес-класса в развитом районе Пушкина, на улице Песочная, 6 О помещении: Площадь: 92,4 кв. м. Планировка: 4 комнаты (56,2 (помещение под кабинет)/ 22,5(помещение для руководителя или переговорной) /11,1 (кухня) /2,6(санузел). Вход - 1 отдельный. Планировка и ремонт: выполнен в современном стиле, чистовая отделка, рабочий кабинет (7 рабочих мест) и

<https://spb.move.ru/objects/9293298746>

Колвэй, Колвэй

79119054389

для заметок



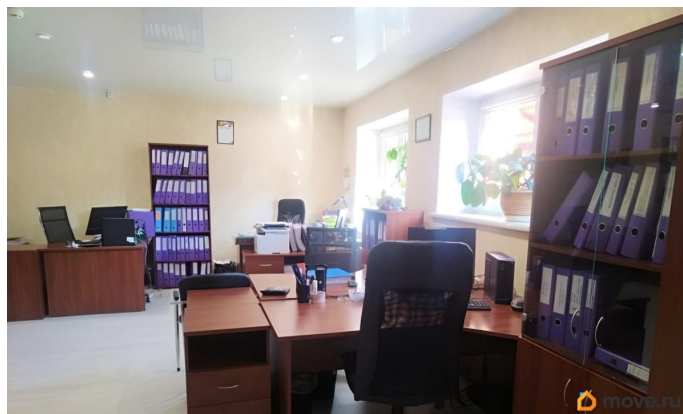
переговорная, также, в помещении кухня и санузел. Потолки: 2,7 м. (Техника и папки будут вывезены до заключения договора)

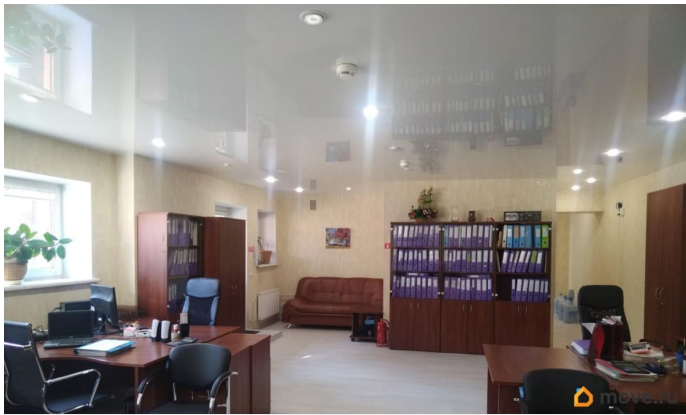
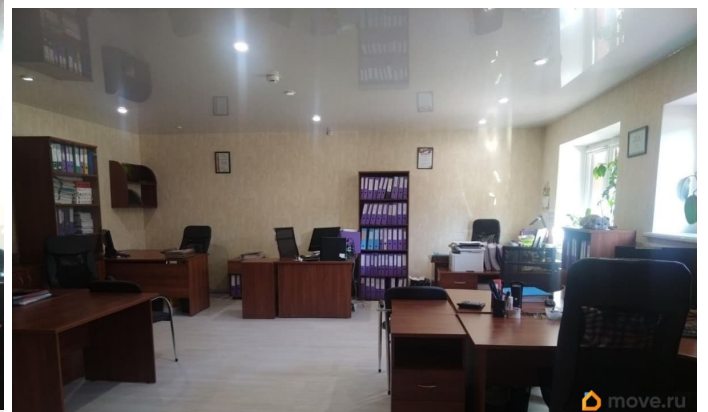
Коммуникации и инженерия: Центральное отопление, ГВС и ХВС. Вентиляция. (Оплата по коммунальным платежам: зимой 16-17 тысяч рублей, летом 9-10 тысяч рублей. Платежи оплачиваются отдельно)

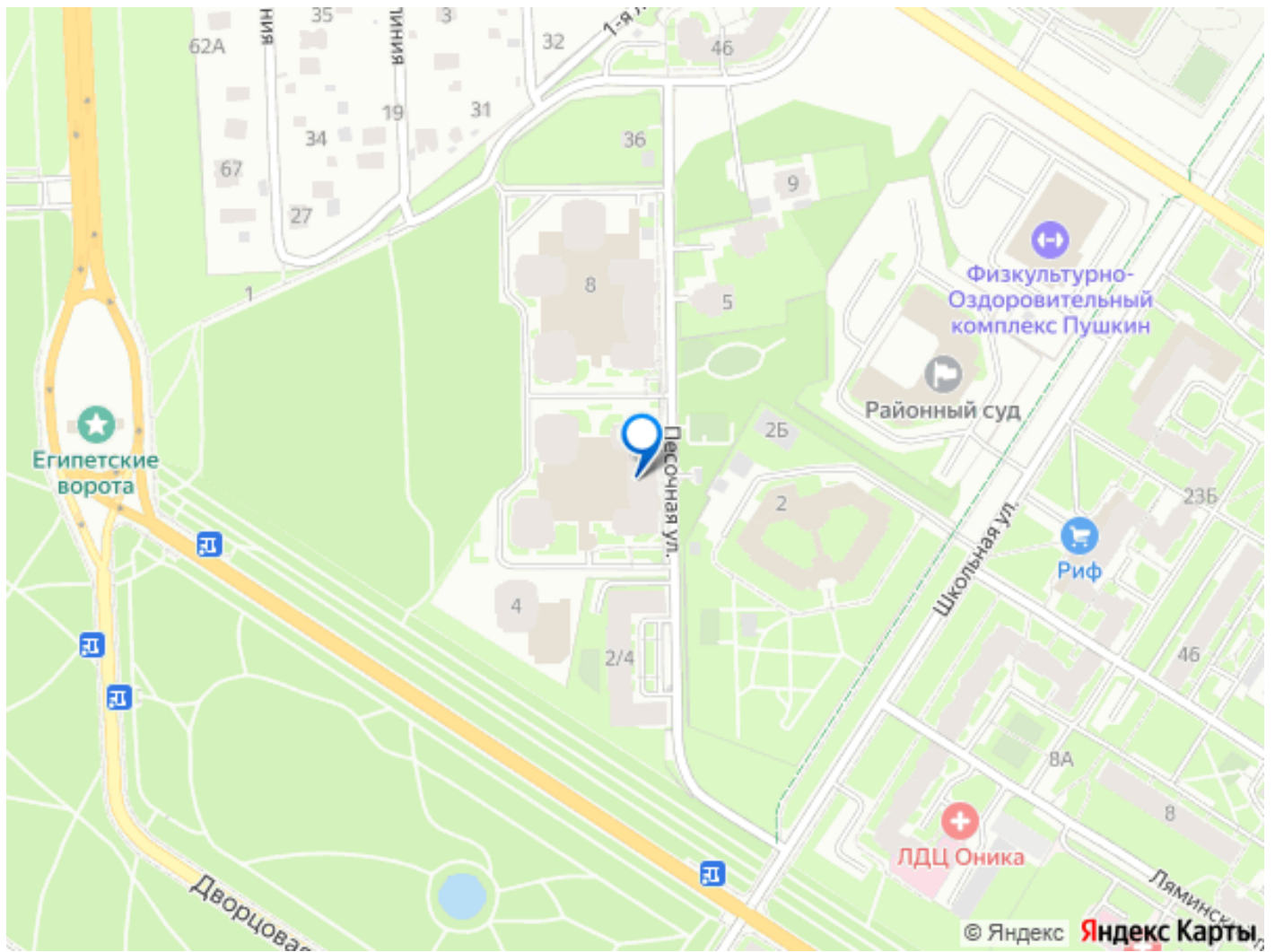
О доме: Год постройки: 2007. Этажность: 6 этажей .

Материал: кирпич, железобетонные перекрытия. Управление: УК ТСЖ Царскосельская усадьба-2. Расположение и инфраструктура: В шаговой доступности: продуктовые магазины, кафе, аптеки, банкоматы. Транспорт: 10 минут пешком до ж/д станции Царское Село, 25 минут до метро Купчино/Звездная, 5 минут транспортом до музея Царское Село. Дворцы и парки рядом: Екатерининский, Александровский, Баболовский парк — отличное место для прогулок сотрудников и клиентов. Юридические преимущества: Собственник: ИП на УСН. Назначение: офис (возможны иные варианты использования). Комиссию оплачивает арендодатель.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения подробной информации.







Move.ru - вся недвижимость России