

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:41

Обновлено: 18.02.2026 в 18:00

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40
900 000 ₽

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

928.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 928,7 кв.м., полезной площадью 849,3 кв.м. В настоящее время СВОБОДНО. Различный формат использования. Было швейное производство (при необходимости возможно предоставить оборудование под швейное производство). ОБ ОБЪЕКТЕ с инженерной точностью: Помещение занимает три этажа: — 1 этаж: два отдельных входа с улицы, холл, склад — 2 этаж: два производственных цеха и подсобные помещения — 3 этаж

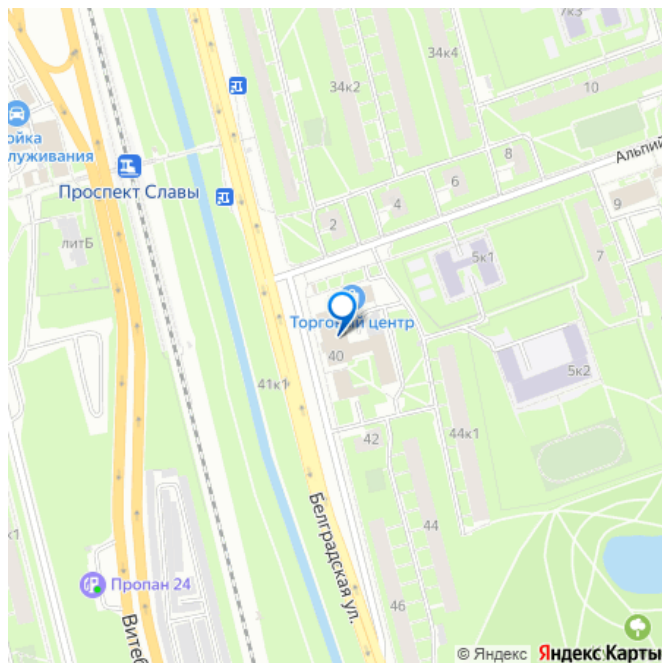
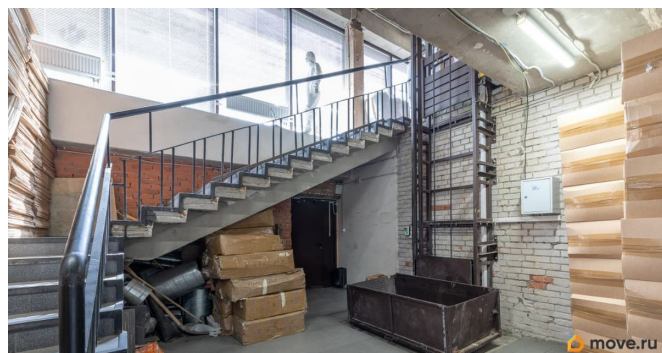
<https://spb.move.ru/objects/9288404903>

Александр Буров, Содружество

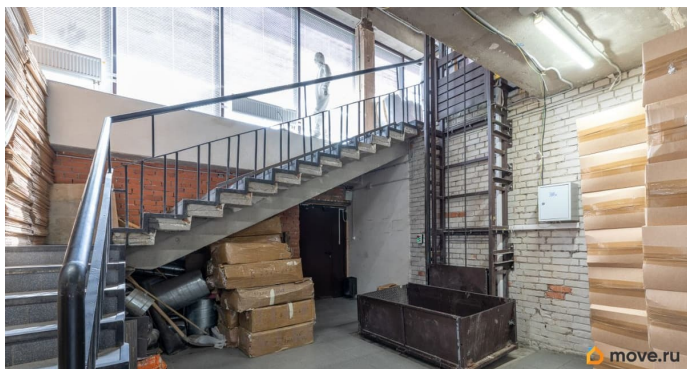
Петербургских брокеров

79818621915, 79818806709

для заметок



(технический): вспомогательные зоны Два
отдельных входа — удобно для логистики и
процессов. Высота потолков — 3,03,- 4 м. В
2022 году выполнен капитальный ремонт, без
косметических компромиссов: — панорамные
витринные окна (алюминиевые двухкамерные
стеклопакеты), — новые межэтажные
лестницы, — противопожарные двери, —
полностью новая медная электропроводка, —
системы освещения, отопления,
водоснабжения, канализации, — стены
оштукатурены и окрашены, — залитые полы с
износостойким линолеумом, — приточно-
вытяжная вентиляция с
кондиционированием. Электричество — 100
кВт / 380 В, отдельный ввод. Центральные
коммуникации: ХВС, ГВС, водоотведение,
отопление. Договоры со всеми
ресурсоснабжающими организациями
заключены. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Метро
проспект Славы 15 мин пешком, ж/д проспект
Славы 5 мин , выезд КАД/ЗСД/М11 15 мин,
аэропорт 20 мин. Район с развитой
инфраструктурой. СДЕЛКА и УСЛОВИЯ: БЕЗ
КОМИССИИ! Полное юридическое
сопровождение. Прямая аренда. Платим
вознаграждение посредникам. Более
подробная информация по телефону.
Звоните, ответу на все интересующие
вопросы и покажу помещение.



ЭТАЖ
1,2,3

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
928,7

ВХОДОВ
2

СОДРУЖЕСТВО
ПЕТЕРБУРГСКИХ БРОКЕРОВ

М. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ -
15 МИН. ПЕШКОМ

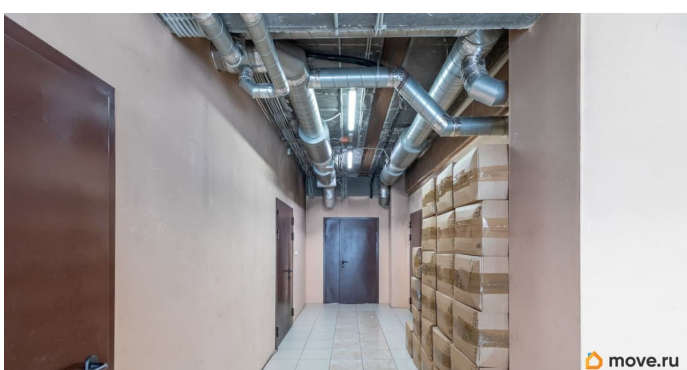
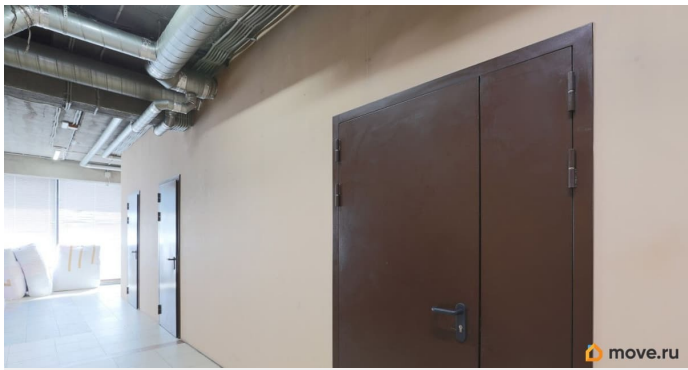
Ж/Д СТАНЦИЯ
ПРОСПЕКТ СЛАВЫ - 5
МИН. ПЕШКОМ

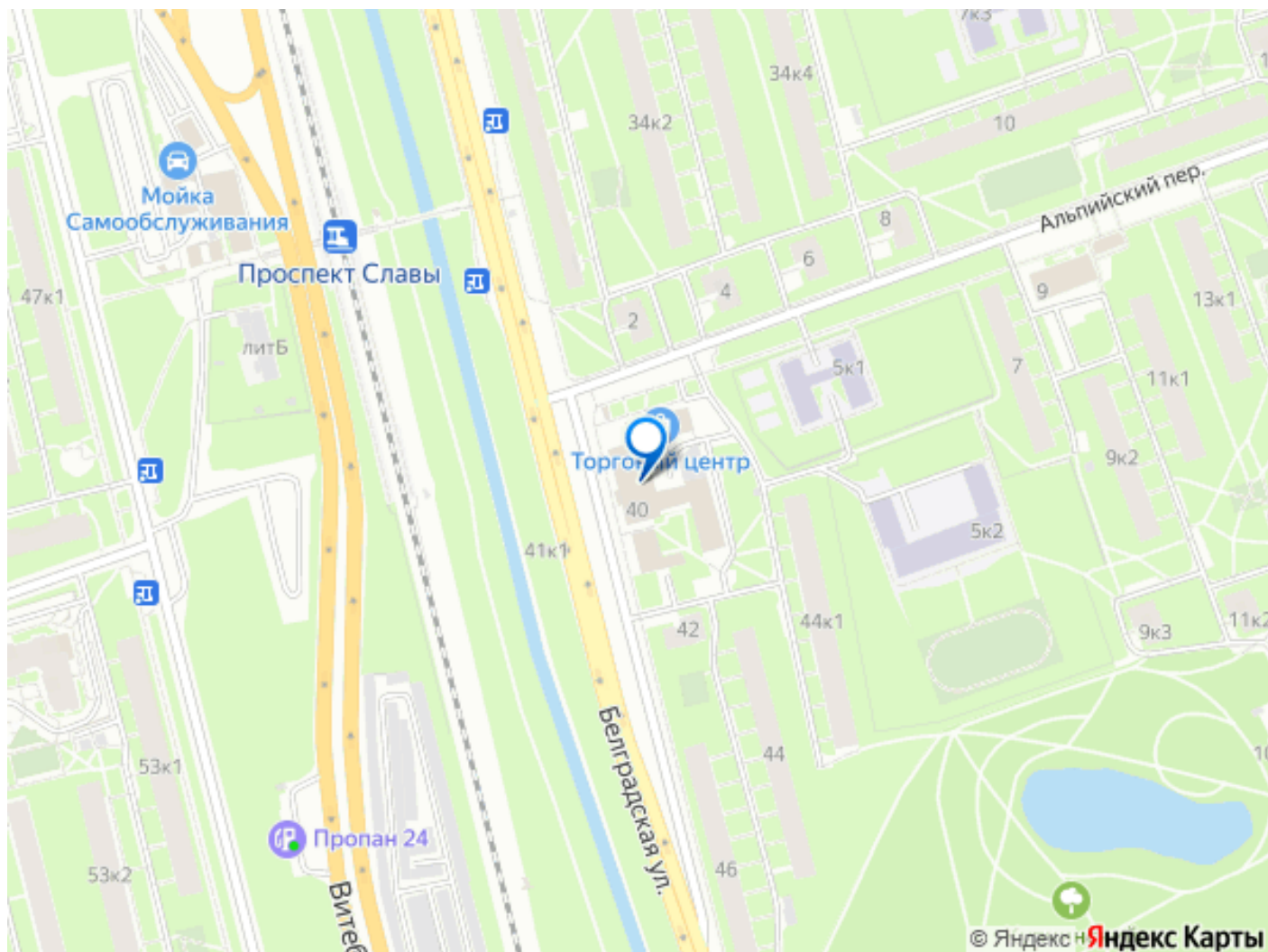
ВЫЕЗД КАД/ЗСД/М11
15 МИН.

АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
УЛ. БЕЛПРАДСКАЯ, 40, ЛИТ. А

ПЛАН 1-ЭТАЖА

ПЛАН 2-ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России