

Создано: 27.01.2026 в 16:41

Обновлено: 18.02.2026 в 18:00

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40
900 000 ₽

Санкт-Петербург, Белградская улица, 40

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

928.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 928,7 кв.м., полезной площадью 849,3 кв.м. В настоящее время СВОБОДНО. Различный формат использования. Было швейное производство (при необходимости возможно предоставить оборудование под швейное производство). ОБ ОБЪЕКТЕ с инженерной точностью: Помещение занимает три этажа: — 1 этаж: два отдельных входа с улицы, холл, склад — 2 этаж: два производственных цеха и подсобные помещения — 3 этаж

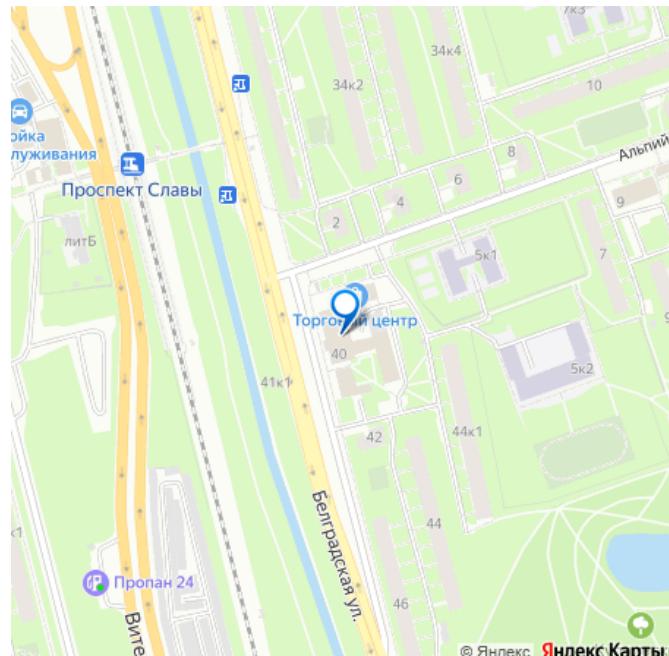
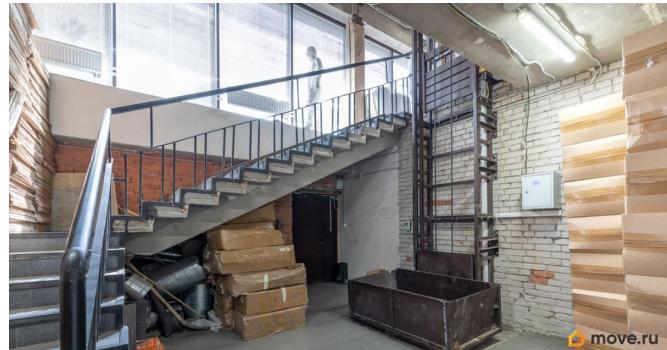
<https://spb.move.ru/objects/9288404903>

Александр Буров, Содружество

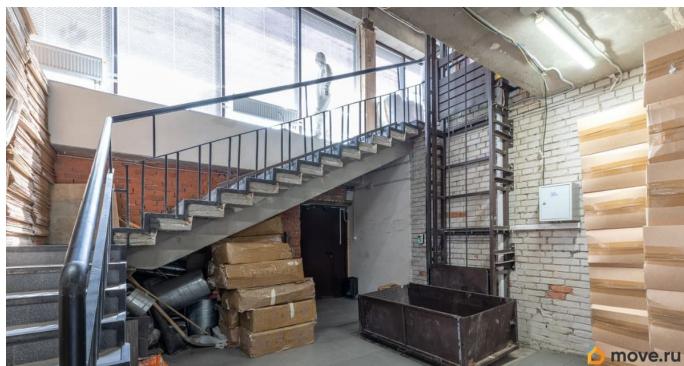
Петербургских брокеров

**79818621915, 7981880
6709**

для заметок



(технический): вспомогательные зоны Два отдельных входа — удобно для логистики и процессов. Высота потолков — 3,03,- 4 м. В 2022 году выполнен капитальный ремонт, без косметических компромиссов: — панорамные витринные окна (алюминиевые двухкамерные стеклопакеты), — новые межэтажные лестницы, — противопожарные двери, — полностью новая медная электропроводка, — системы освещения, отопления, водоснабжения, канализации, — стены оштукатурены и окрашены, — залитые полы с износостойким линолеумом, — приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Электричество — 100 кВт / 380 В, отдельный ввод. Центральные коммуникации: ХВС, ГВС, водоотведение, отопление. Договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями заключены. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Метро проспект Славы 15 мин пешком, ж/д проспект Славы 5 мин , выезд КАД/ЗСД/М11 15 мин, аэропорт 20 мин. Район с развитой инфраструктурой. СДЕЛКА и УСЛОВИЯ: БЕЗ КОМИССИИ! Полное юридическое сопровождение. Прямая аренда. Платим вознаграждение посредникам. Более подробная информация по телефону. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и покажу помещение.



move.ru

СОДРУЖЕСТВО
ПЕТЕРБУРГСКИХ БРОКЕРОВ

АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
УЛ. БЕЛГРАДСКАЯ, 40, ЛИТ. А

ЭТАЖ
1, 2, 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
928,7

ВХОДОВ
2

М. ПРОСПЕКТ СЛАВЫ -
15 МИН. ПЕШКОМ

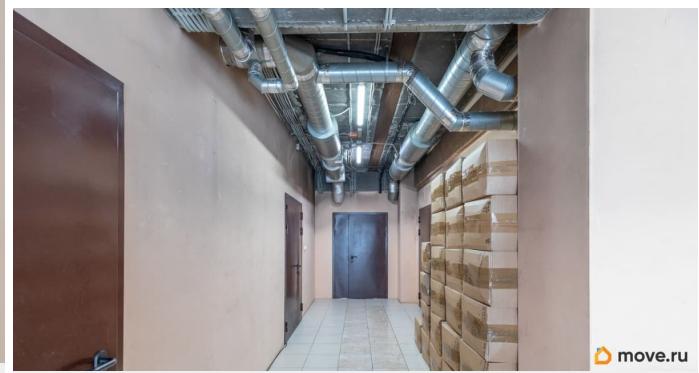
Ж/Д СТАНЦИЯ
ПРОСПЕКТ СЛАВЫ - 5
МИН. ПЕШКОМ

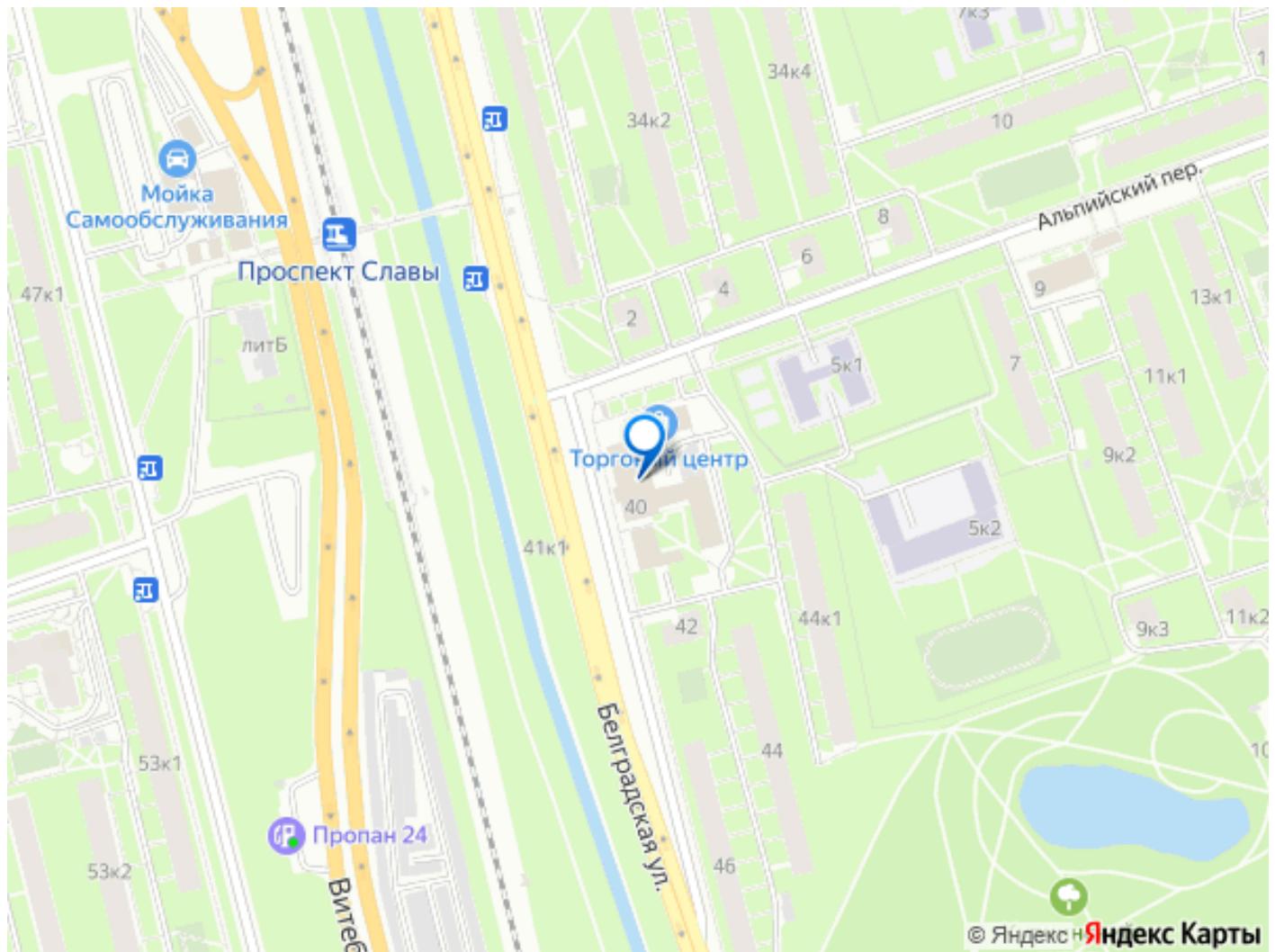
ВЫЕЗД КАД/ЗСД/М11
15 МИН.

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России