

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:22

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

**Санкт-Петербург, Потемкинская улица,
13/48**

160 000 ₽

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 13/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Потемкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

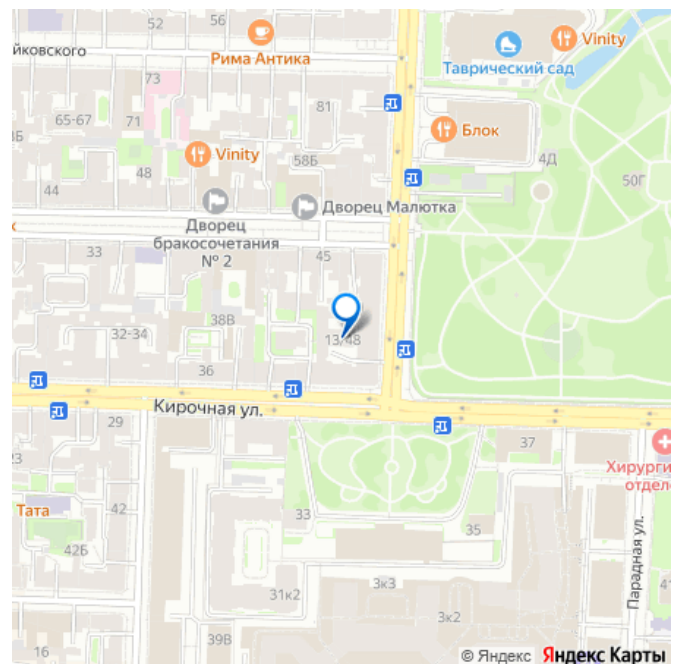
Описание

1704934 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 92м² с качественным ремонтом. в знаковом историческом квартале Центрального района Санкт-Петербурга на Потемкинской ул. д. 13. Ключевые преимущества: • Локация . Напротив в 20 метрах - Таврический сад, Таврический дворец, Ленинград-Центр, Оранжерея, рядом исторические дворцы и посольства разных стран. В 5 минутах -Парадный квартал, Невская Ратуша и комплекс зданий Правительств Санкт-Петербурга и

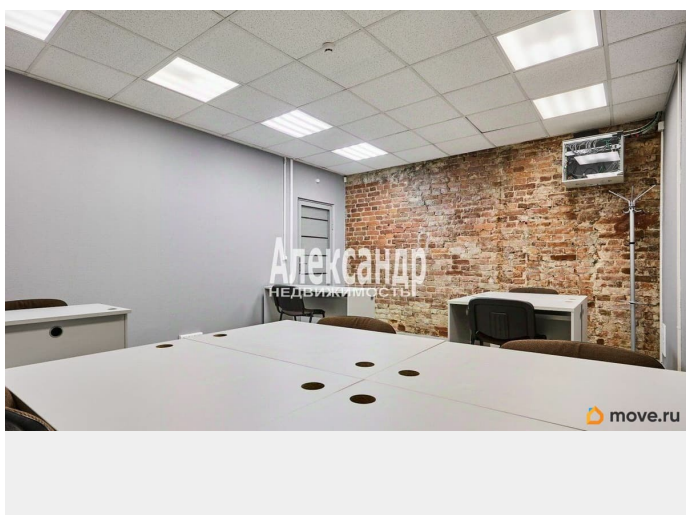
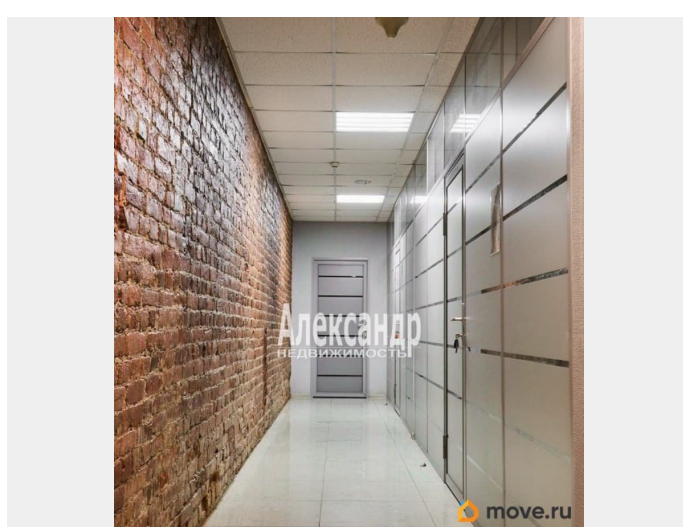
<https://spb.move.ru/objects/9286177934>

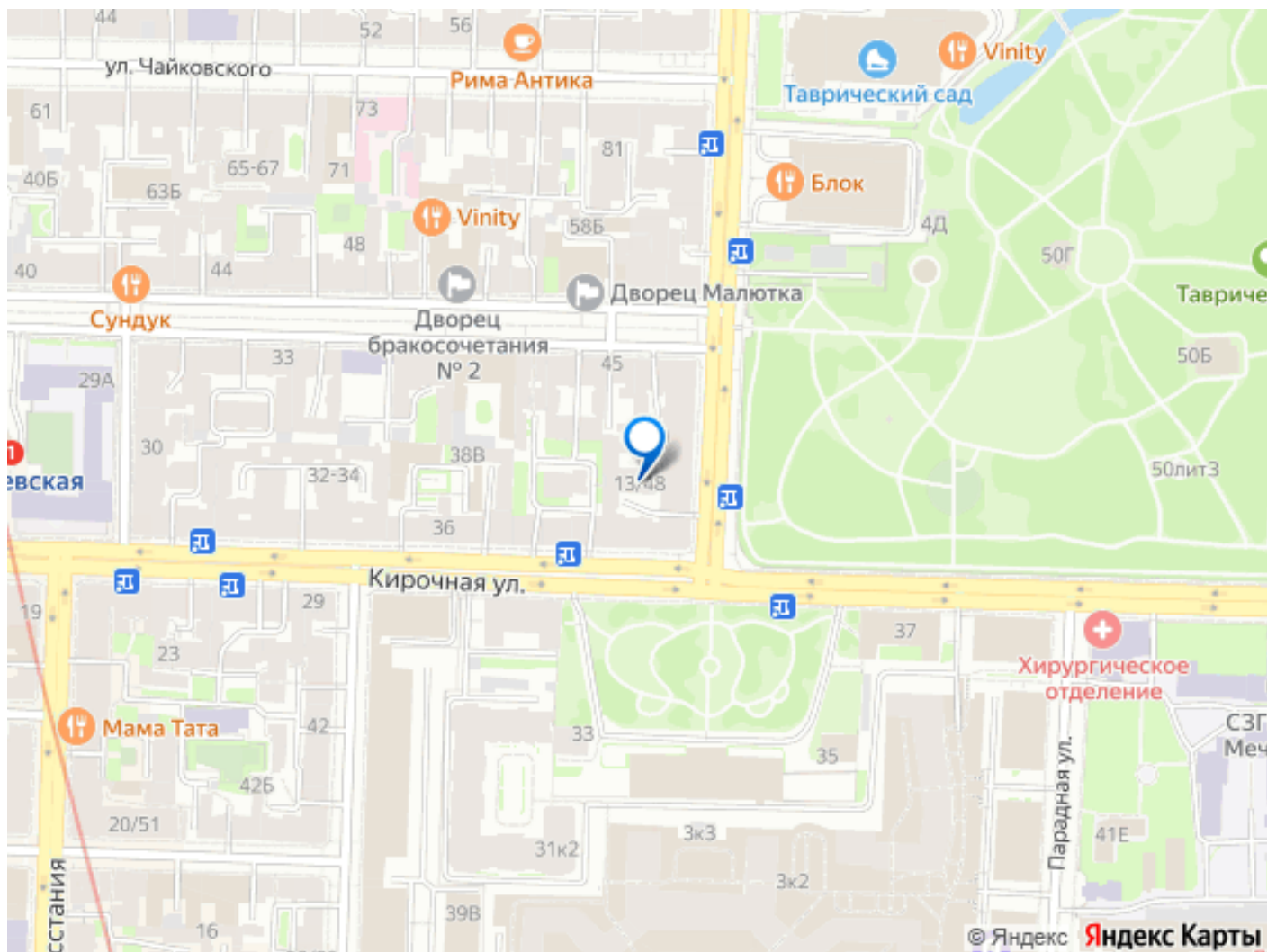
**Сосновский Сергей Петрович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



Ленинградской области. • Ликвидность:
Отдельный вход через парадную с
Потемкинской ул., свежий ремонт,
продуманная планировка и свободное
назначение делают помещение
привлекательным для широкого круга
арендаторов на долгие годы развития
бизнеса. • Гибкие условия: Мы предлагаем
гибкие варианты аренды, чтобы
удовлетворить ваши цели. Потенциал для
собственного проекта: Есть возможность
организовать помещение «под себя» для
размещения офиса, шоу-рума, коворкинга
или творческого пространства. Детали
объекта: Помещение: 92 м², 1 этаж, удобная
планировка с возможностью трансформации ,
два отдельных входа (через парадную и со
двора), двор закрытый, охраняемый. Готовый
свежий ремонт, отделка с использованием
качественных материалов и технологий.
Объект оснащен мебелью, всеми
необходимыми новыми системами
жизнеобеспечения и безопасности,
смонтированы системы видео-наблюдения с
контроллерами и регистраторами, сетевое
оборудование с оптическим вводом и
малоточными сетями (свичами,
контроллерами и конвекторами). Все новое
без амортизации. - Технические
характеристики: высота потолков 3 м,
электричество 8 кВт. Транспорт: 5 минут
пешком станция Метро «Чернышевская». Вся
транспортная инфраструктура центра
города. Все знаковые исторические
достопримечательности города в 10
минутной доступности на автомобиле.
Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр
и оценить все преимущества лично. Будем
рады познакомиться и обсудить детали как в
ходе деловой переписки или при личной
встрече





Move.ru - вся недвижимость России