

Создано: 30.10.2025 в 17:22

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, Потемкинская улица,
13/48

160 000 ₽

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 13/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Потемкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²



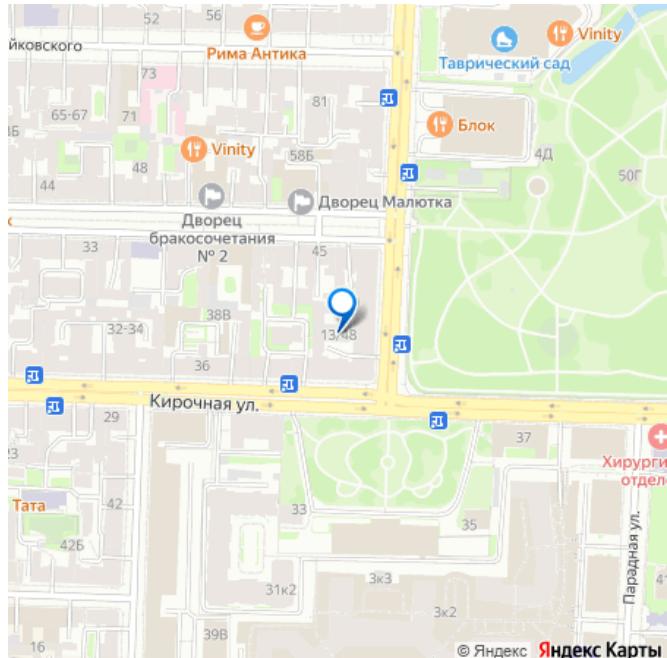
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1704934 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 92м² с качественным ремонтом. в знаковом историческом квартале Центрального района Санкт-Петербурга на Потемкинской ул. д. 13. Ключевые преимущества: • Локация . Напротив в 20 метрах - Таврический сад, Таврический дворец, Ленинград-Центр, Оранжерея, рядом исторические дворцы и посольства разных стран. В 5 минутах -Парадный квартал, Невская Ратуша и комплекс зданий Правительств Санкт-Петербурга и

<https://spb.move.ru/objects/9286177934>

Сосновский Сергей Петрович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

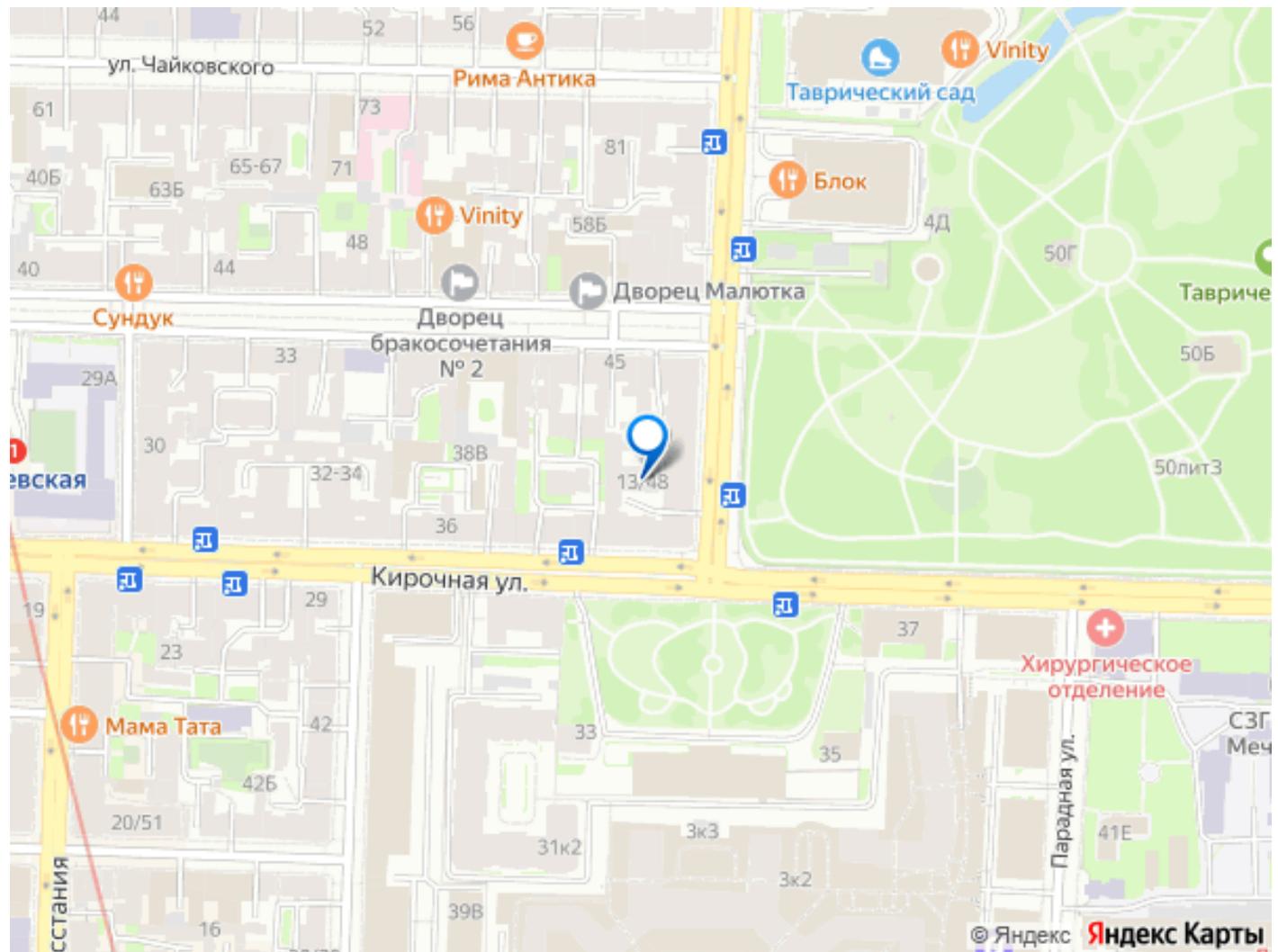
для заметок

Ленинградской области. • Ликвидность: Отдельный вход через парадную с Потемкинской ул., свежий ремонт, продуманная планировка и свободное назначение делают помещение привлекательным для широкого круга арендаторов на долгие годы развития бизнеса. • Гибкие условия: Мы предлагаем гибкие варианты аренды, чтобы удовлетворить ваши цели. Потенциал для собственного проекта: Есть возможность организовать помещение «под себя» для размещения офиса, шоу-рума, коворкинга или творческого пространства. Детали объекта: Помещение: 92 м², 1 этаж, удобная планировка с возможностью трансформации, два отдельных входа (через парадную и со двора), двор закрытый, охраняемый. Готовый свежий ремонт, отделка с использованием качественных материалов и технологий.

Объект оснащен мебелью, всеми необходимыми новыми системами жизнеобеспечения и безопасности, смонтированы системы видео-наблюдения с контроллерами и регистраторами, сетевое оборудование с оптическим вводом и малоточными сетями (свичами, контроллерами и конвекторами). Все новое без амортизации. - Технические характеристики: высота потолков 3 м, электричество 8 кВт. Транспорт: 5 минут пешком станция Метро «Чернышевская». Вся транспортная инфраструктура центра города. Все знаковые исторические достопримечательности города в 10 минутной доступности на автомобиле.

Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично. Будем рады познакомиться и обсудить детали как в ходе деловой переписки или при личной встрече





Move.ru - вся недвижимость России