

Создано: 30.10.2025 в 17:22

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

**Санкт-Петербург, Потемкинская улица,  
13/48****160 000 ₽**

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 13/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Потемкинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

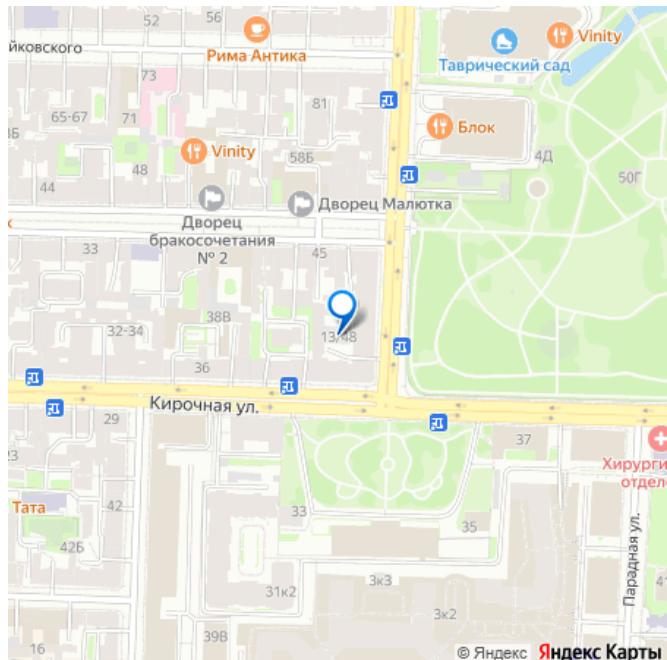
Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1704934 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 92м<sup>2</sup> с качественным ремонтом. в знаковом историческом квартале Центрального района Санкт-Петербурга на Потемкинской ул. д. 13. Ключевые преимущества:

- Локация . Напротив в 20 метрах - Таврический сад, Таврический дворец, Ленинград-Центр, Оранжерея, рядом исторические дворцы и посольства разных стран. В 5 минутах -Парадный квартал, Невская Ратуша и комплекс зданий Правительств Сант-Петербурга и

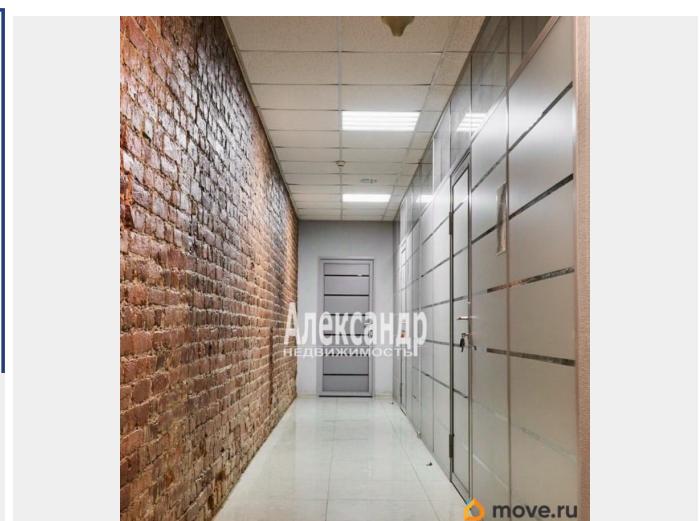
<https://spb.move.ru/objects/9286177934>**Сосновский Сергей Петрович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

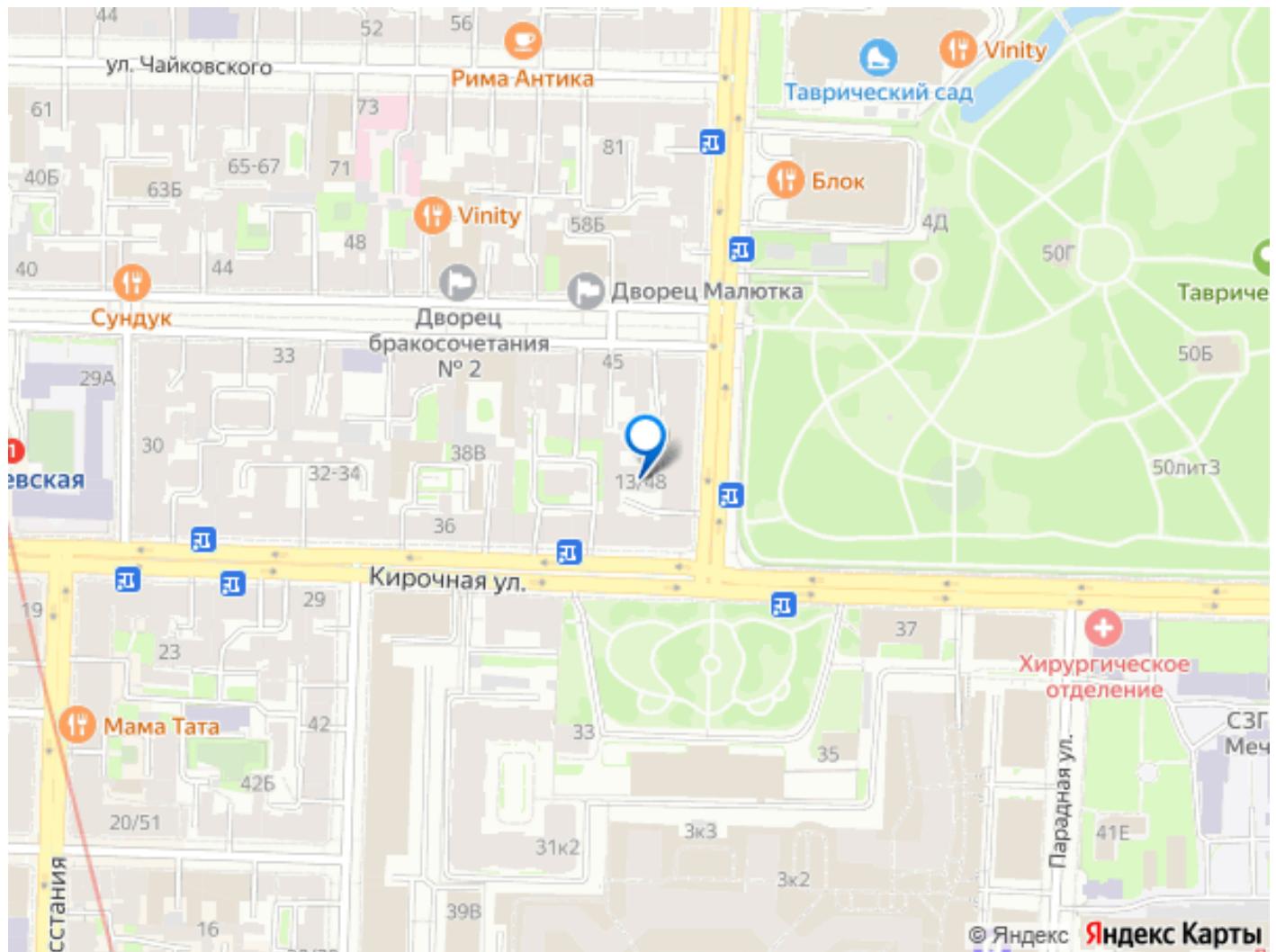
для заметок

Ленинградской области. • Ликвидность:  
Отдельный вход через парадную с  
Потемкинской ул., свежий ремонт,  
продуманная планировка и свободное  
назначение делают помещение  
привлекательным для широкого круга  
арендаторов на долгие годы развития  
бизнеса. • Гибкие условия: Мы предлагаем  
гибкие варианты аренды, чтобы  
удовлетворить ваши цели. Потенциал для  
собственного проекта: Есть возможность  
организовать помещение «под себя» для  
размещения офиса, шоу-рума, коворкинга  
или творческого пространства. Детали  
объекта: Помещение: 92 м<sup>2</sup>, 1 этаж, удобная  
планировка с возможностью трансформации ,  
два отдельных входа (через парадную и со  
двора), двор закрытый, охраняемый. Готовый  
свежий ремонт, отделка с использованием  
качественных материалов и технологий.

Объект оснащен мебелью, всеми  
необходимыми новыми системами  
жизнеобеспечения и безопасности,  
смонтированы системы видео-наблюдения с  
контроллерами и регистраторами, сетевое  
оборудование с оптическим вводом и  
малоточными сетями (свичами,  
контроллерами и конвекторами). Все новое  
без амортизации. - Технические  
характеристики: высота потолков 3 м,  
электричество 8 кВт. Транспорт: 5 минут  
пешком станция Метро «Чернышевская». Вся  
транспортная инфраструктура центра  
города. Все знаковые исторические  
достопримечательности города в 10  
минутной доступности на автомобиле.

Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр  
и оценить все преимущества лично. Будем  
рады познакомиться и обсудить детали как в  
ходе деловой переписки или при личной  
встрече





Move.ru - вся недвижимость России