

Создано: 09.12.2025 в 18:18

Обновлено: 09.02.2026 в 12:04

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 91.6 м<sup>2</sup> у метро!

Отдельный вход, чистый лист. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 92м<sup>2</sup> на первом этаже. 15 минут пешком от станций метро Площадь Александра Невского и Площадь Восстания.

Помещение без отделки (под чистовую) — вы сможете реализовать любой дизайн-проект под свои задачи. Отдельный вход обеспечивает полную автономность. Все базовые коммуникации подведены, мощность электричества можно увеличить. Помещение обладает отличными характеристиками:

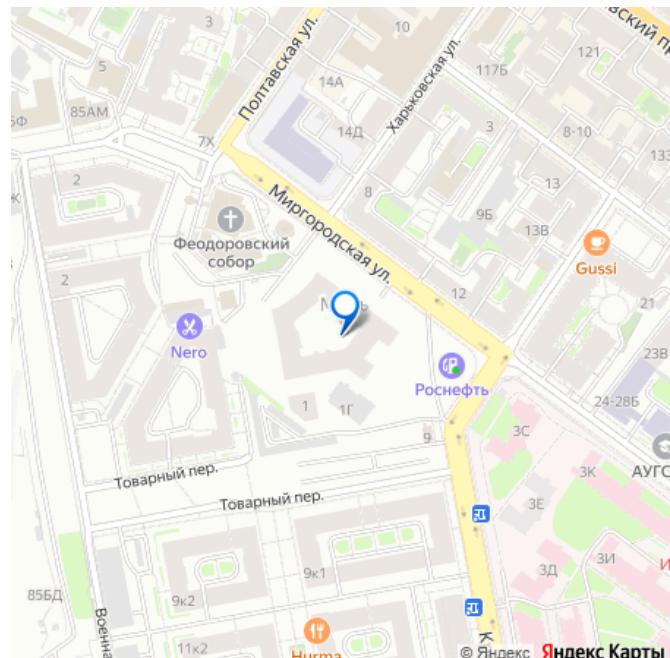
<https://spb.move.ru/objects/9287280543>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

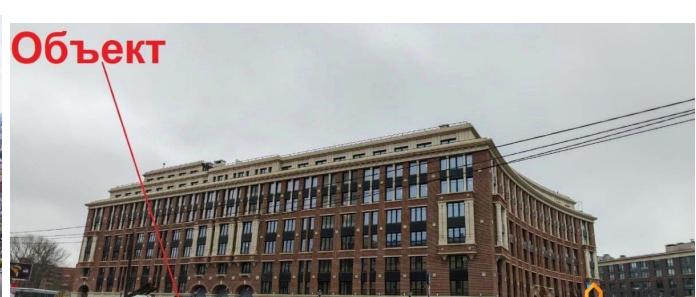
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

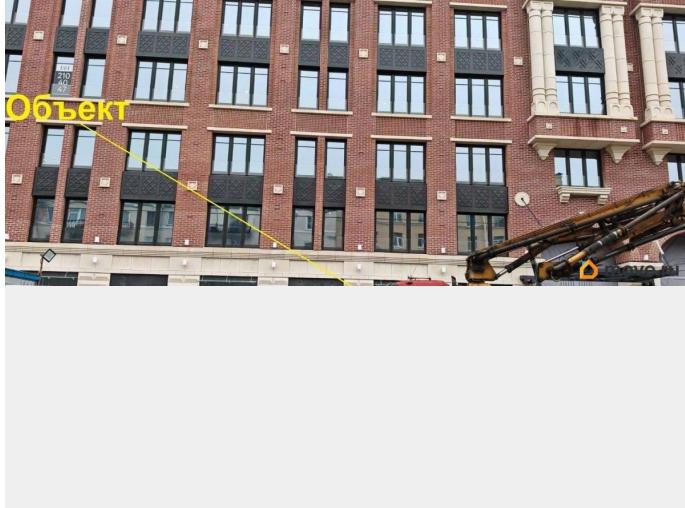
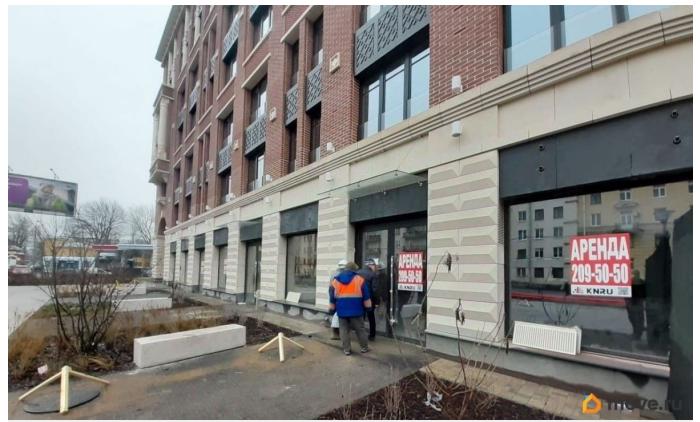
**79819213479**

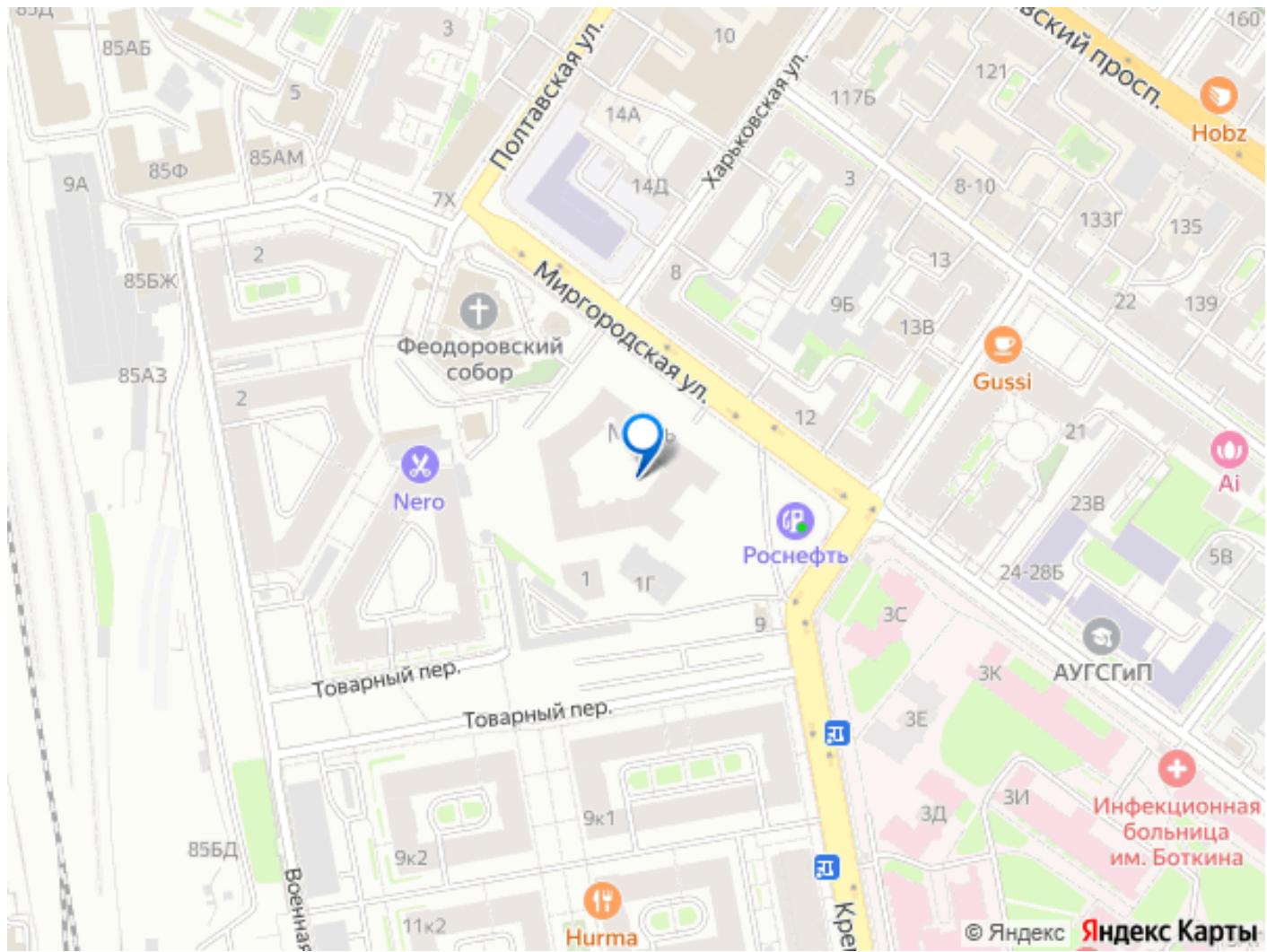
для заметок



высота потолков 4 м, вентиляция: вытяжная. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Метро Площадь Александра Невского - Магистральные улицы, высокая проходимость Идеально подойдет для: Шоу-рума, Мастерской, Офиса компании, Торговой точки. Основные характеристики: - Общая площадь: 92м? - Этаж: 1 - Высота потолков: 2.7 м - Состояние: Без отделки (под чистовую) - Вход: Отдельный - Коммуникации: Электричество 13 кВт (можно увеличить), ХВС, канализация, вытяжная вентиляция. Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы, Медицинские анализы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ломбарды, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского, Площадь Восстания Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572336







Move.ru - вся недвижимость России