

Создано: 09.12.2025 в 18:18

Обновлено: 09.02.2026 в 12:04

**Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1****300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

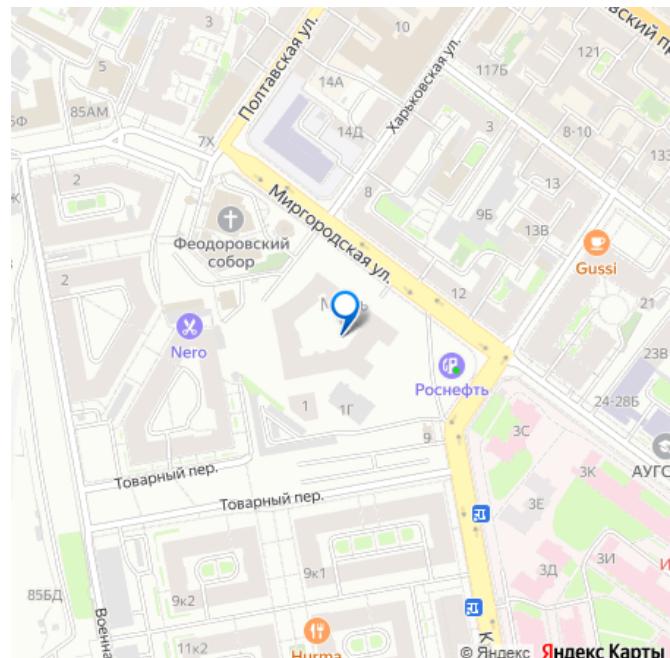
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 91.6 м<sup>2</sup> у метро!**

Отдельный вход, чистый лист. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 92м<sup>2</sup> на первом этаже. 15 минут пешком от станций метро Площадь Александра Невского и Площадь Восстания.

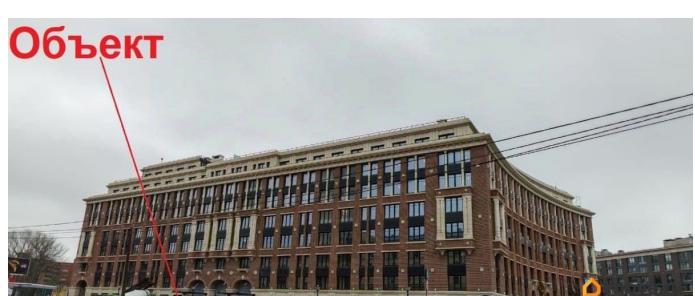
Помещение без отделки (под чистовую) — вы сможете реализовать любой дизайн-проект под свои задачи. Отдельный вход обеспечивает полную автономность. Все базовые коммуникации подведены, мощность электричества можно увеличить. Помещение обладает отличными характеристиками:

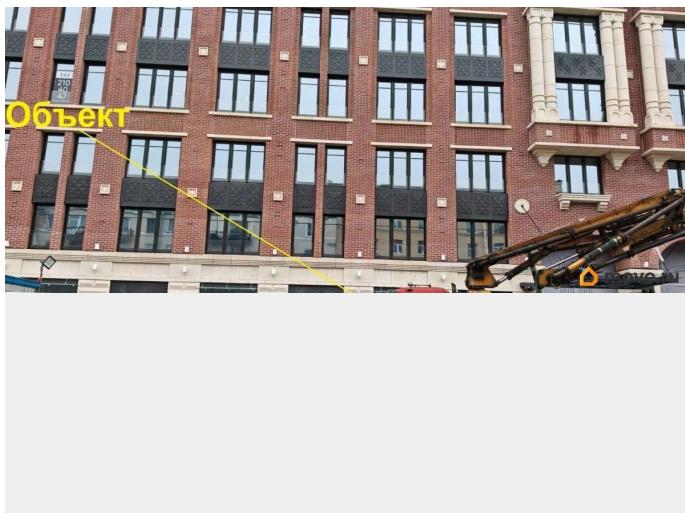
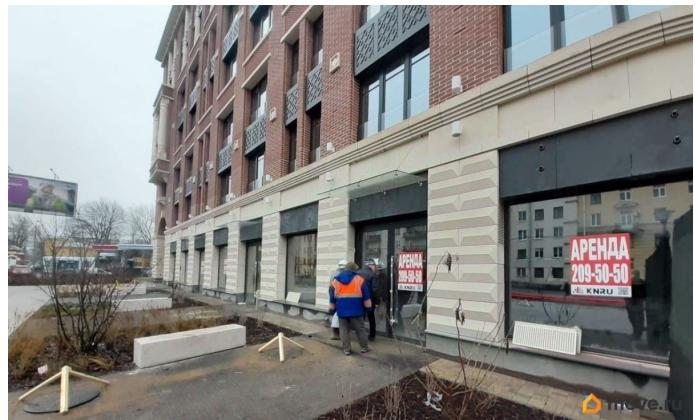
<https://spb.move.ru/objects/9287280543>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

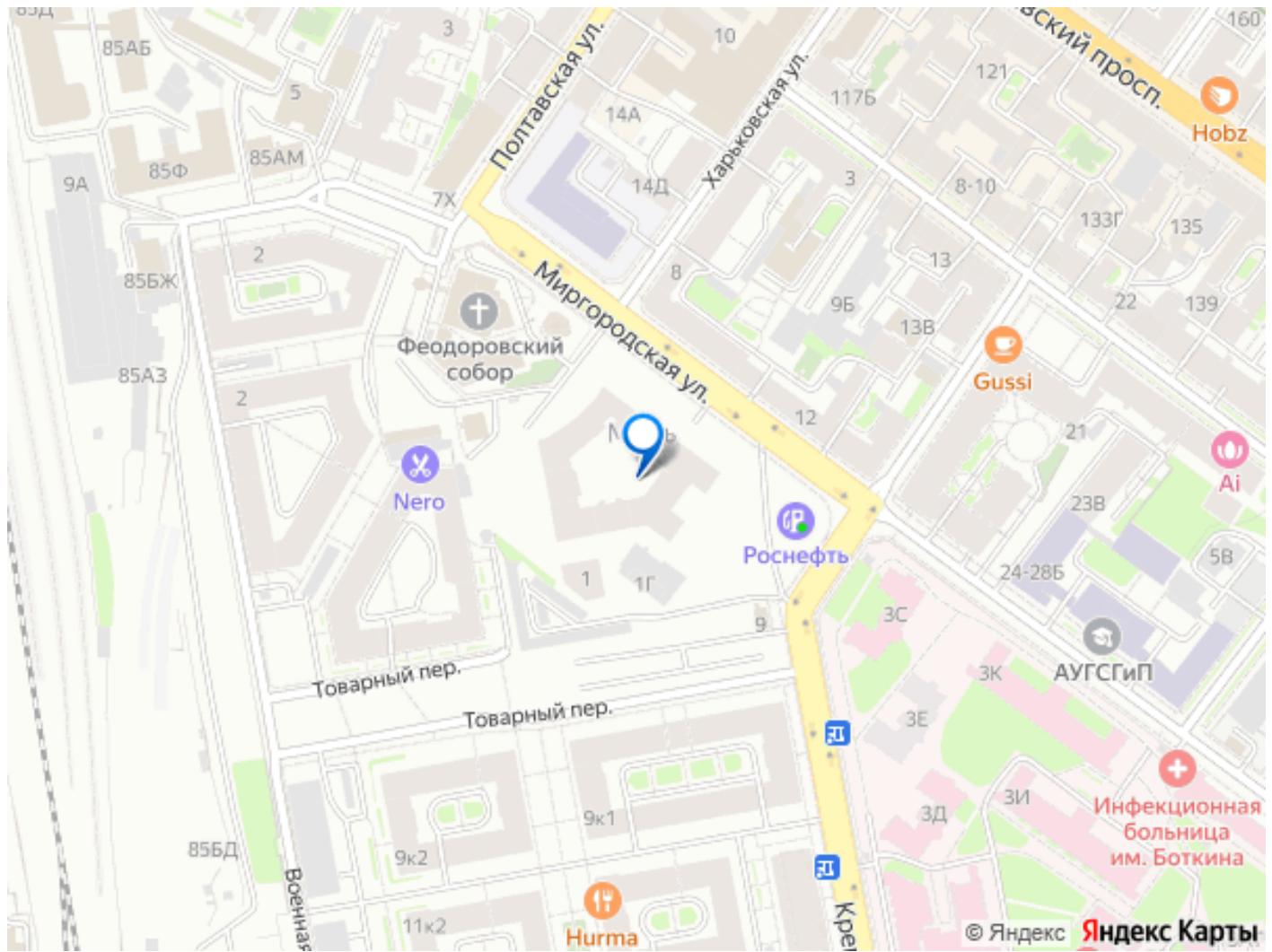
для заметок



высота потолков 4 м, вентиляция: вытяжная.  
Локация в престижном Центральном районе  
рядом с точками притяжения: - Метро  
Площадь Александра Невского -  
Магистральные улицы, высокая  
проходимость Идеально подойдет для: Шоу-  
рума, Мастерской, Офиса компании, Торговой  
точки. Основные характеристики: - Общая  
площадь: 92м? - Этаж: 1 - Высота потолков:  
2.7 м - Состояние: Без отделки (под  
чистовую) - Вход: Отдельный -  
Коммуникации: Электричество 13 кВт (можно  
увеличить), ХВС, канализация, вытяжная  
вентиляция. Звоните для просмотра и  
вопросов! Подходящий тип арендатора:  
Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,  
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,  
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,  
Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры,  
Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Цветы,  
Медицинские анализы, Канцелярские товары  
/ Учебные принадлежности, Книги,  
Ломбарды, Ортопедические товары  
Ближайшие станции метро: Площадь  
Александра Невского, Площадь Восстания  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 572336







Move.ru - вся недвижимость России