

Создано: 26.12.2025 в 11:34

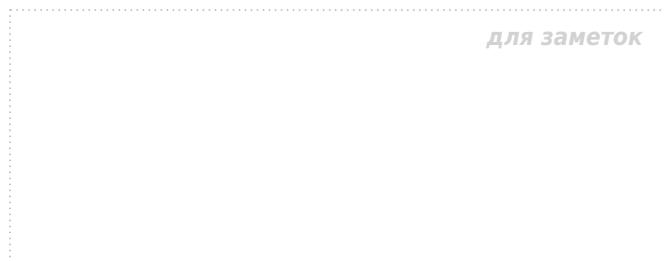
Обновлено: 26.01.2026 в 08:10

<https://spb.move.ru/objects/9287662203>

РКМ Недвижимость, РКМ

Недвижимость

79812268538



**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 16к1**

276 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

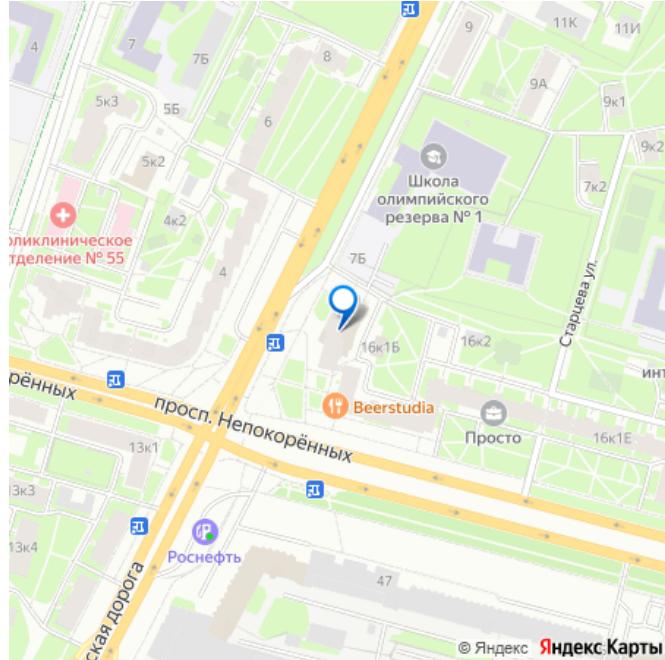
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

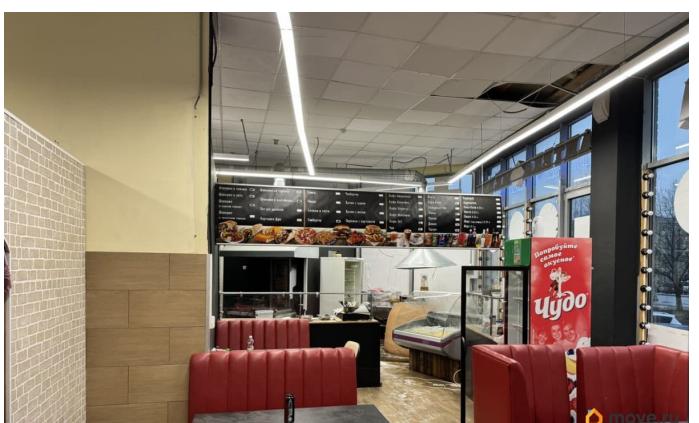
[Коммерческая недвижимость](#)

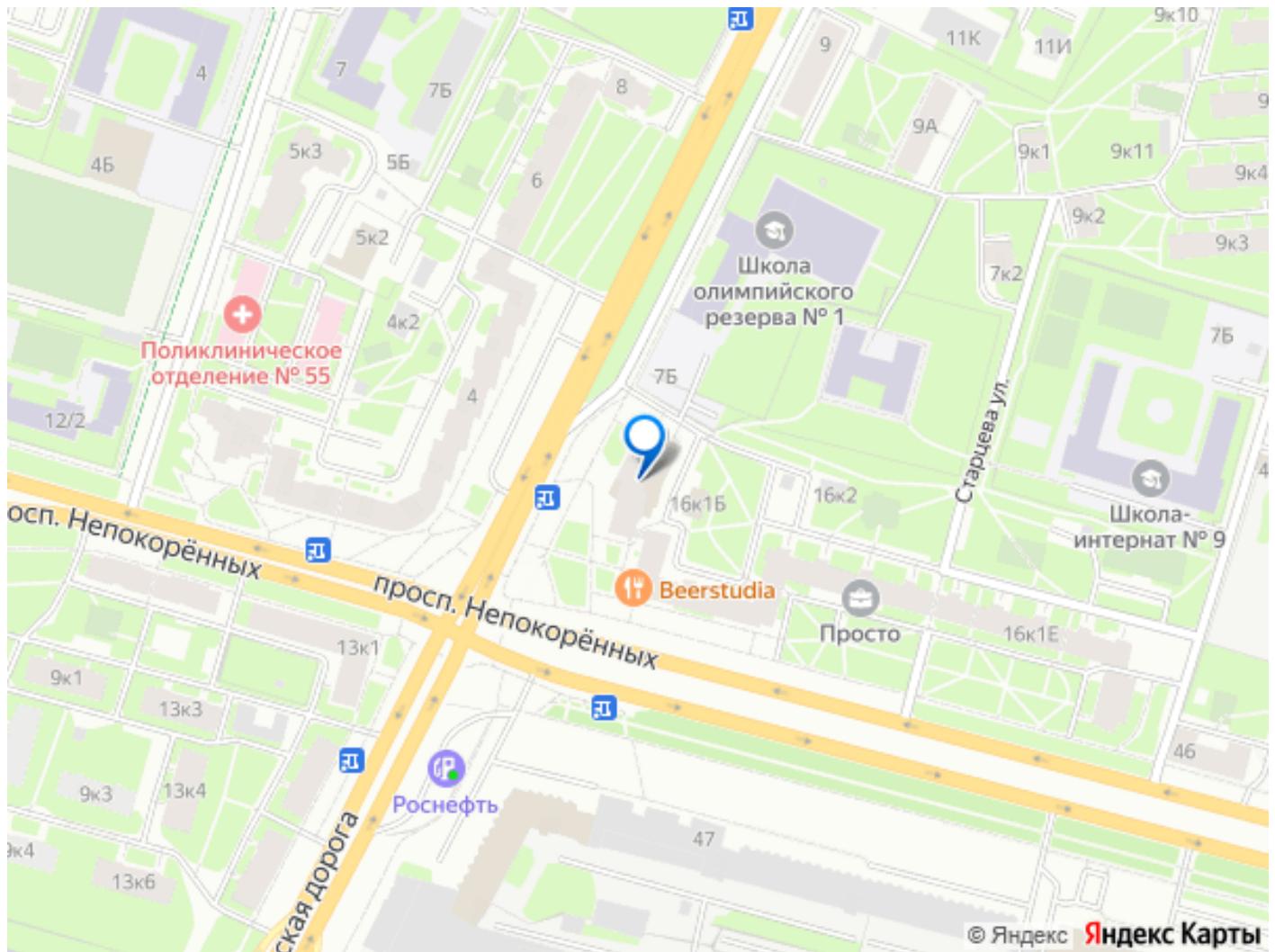


Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения, соседние помещения заняты сетевыми арендаторами: магазин Магнит и аптека Невис. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д.16, корп.1. Помещение расположено в оживлённой локации Санкт-Петербурга, в составе жилого массива с высокой проходимостью. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 92 кв. м; - 1 этаж; - Общий вход с улицы (на несколько помещений); - Помещение расположено на первой линии; -

Панорамные окна; - Высота потолков 3,5 м; - Выделенная мощность: ~ 30 кВт; - В помещение выполнен качественный ремонт; - Центральное отопление; - Централизованное водоснабжение (горячая и холодная вода), канализация; - Пожарная сигнализация; - Вентиляция; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - Возможность установки рекламной вывески; - Парковка рядом; - Отличное техническое состояние; - Возможность перепланировки; - Помещение предназначено под любой вид деятельности; - Коммунальные платежи не включены в арендную ставку, залог - 1 месяц, комиссия - 50%. ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ БОЛЬШЕ. Звоните с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России