

Создано: 26.12.2025 в 11:34

Обновлено: 26.01.2026 в 08:10

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 16к1**

276 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения, соседние помещения заняты сетевыми арендаторами: магазин Магнит и аптека Невис. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д.16, корп.1. Помещение расположено в оживлённой локации Санкт-Петербурга, в составе жилого массива с высокой проходимостью. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общий метраж 92 кв. м; - 1 этаж; - Общий вход с улицы (на несколько помещений); - Помещение расположено на первой линии; -

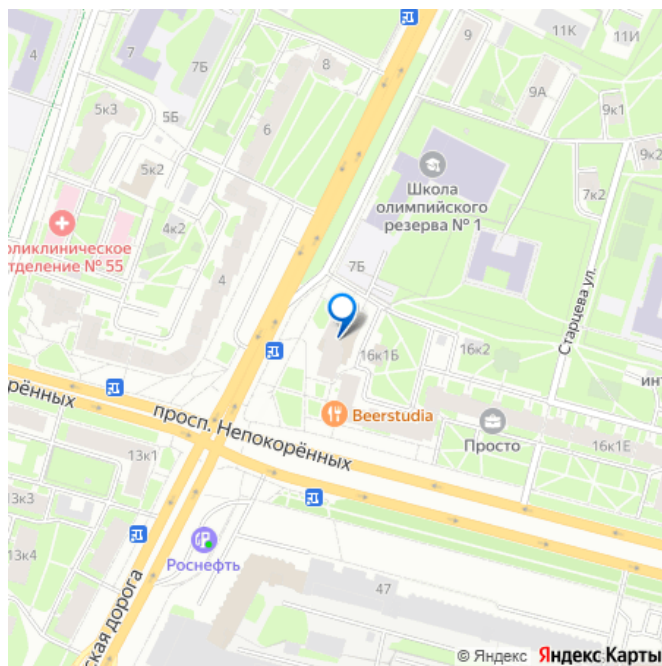
<https://spb.move.ru/objects/9287662203>

РКМ Недвижимость, РКМ

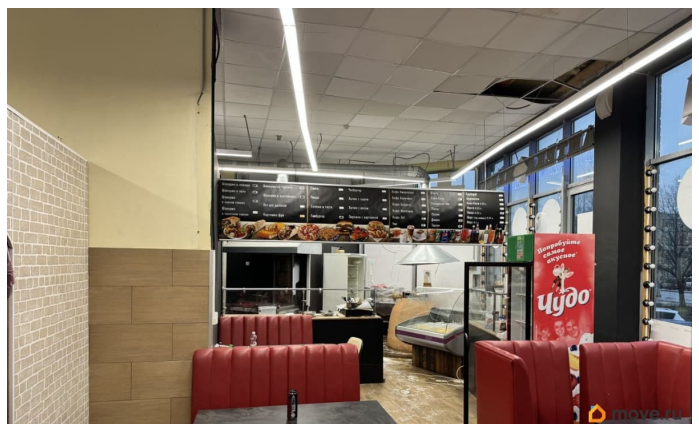
Недвижимость

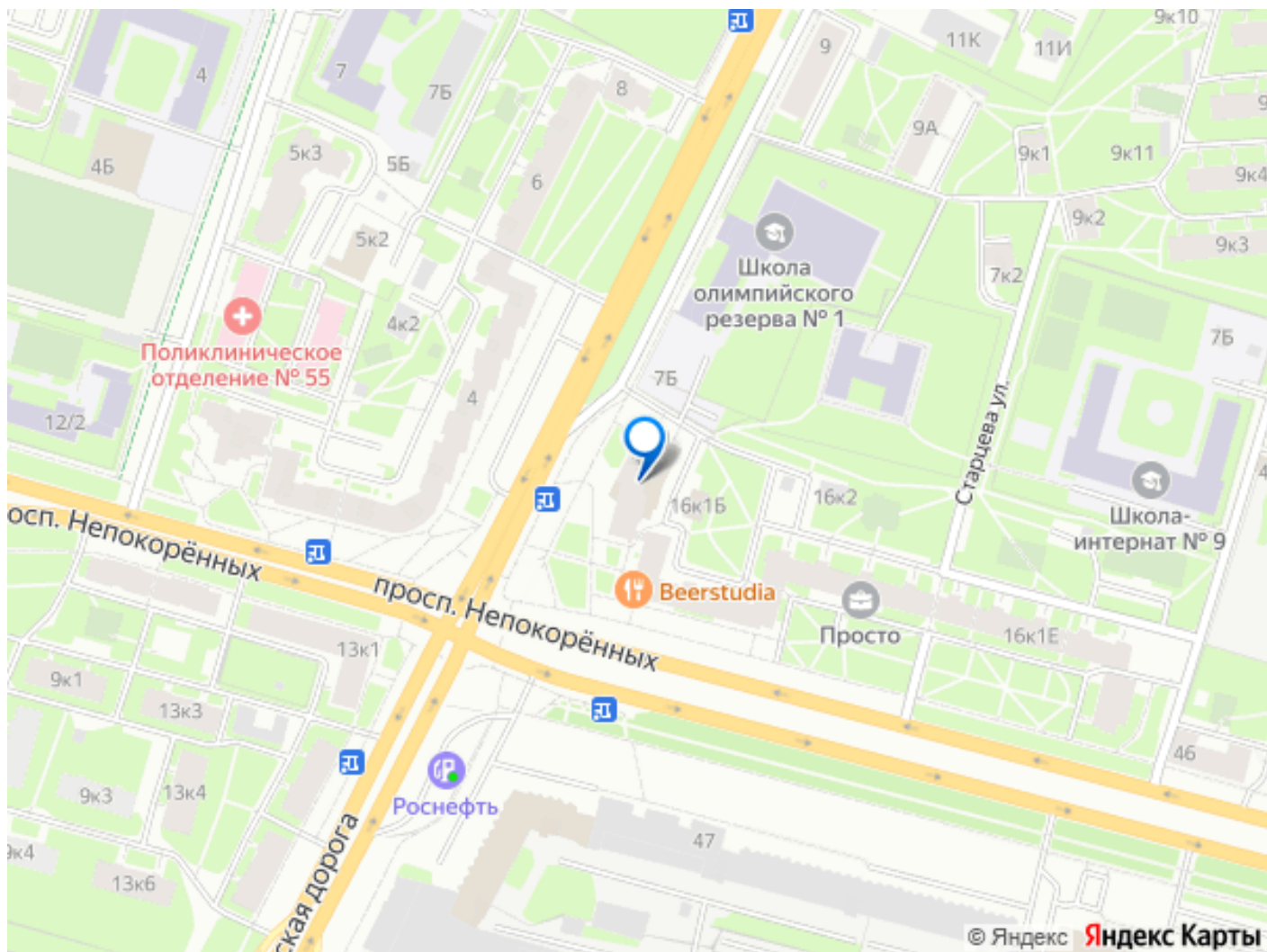
79812268538

для заметок



Панорамные окна; - Высота потолков 3,5 м; -
Выделенная мощность: ~ 30 кВт; - В
помещение выполнен качественный ремонт; -
Центральное отопление; - Централизованное
водоснабжение (горячая и холодная вода),
канализация; - Пожарная сигнализация; -
Вентиляция; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик; -
Возможность установки рекламной вывески; -
Парковка рядом; - Отличное техническое
состояние; - Возможность перепланировки; -
Помещение предназначено под любой вид
деятельности; - Коммунальные платежи не
включены в арендную ставку, залог - 1 месяц,
комиссия - 50%. ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ
ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ БОЛЬШЕ. Звоните с 10 до
22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России