

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:13

Собственник

79119680678

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
Зк1**

138 900 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

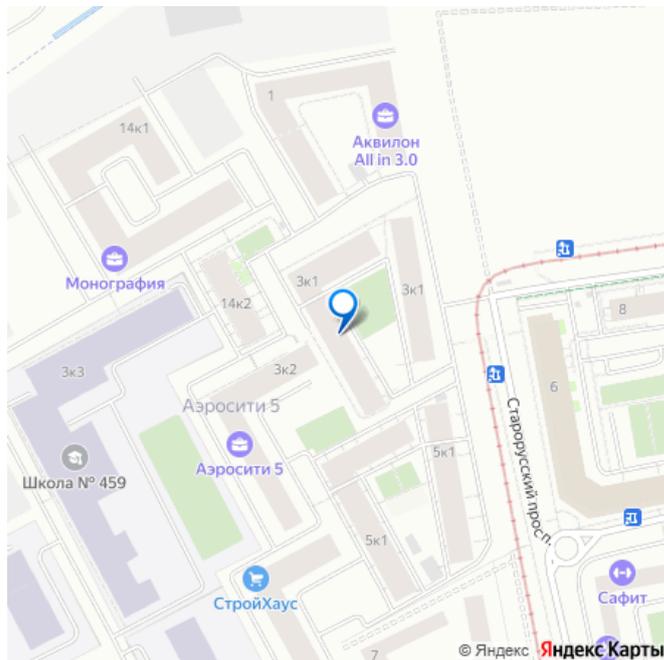
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

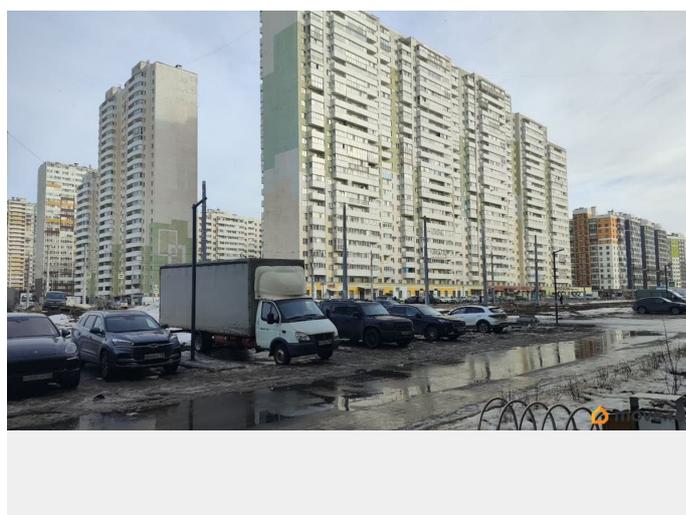
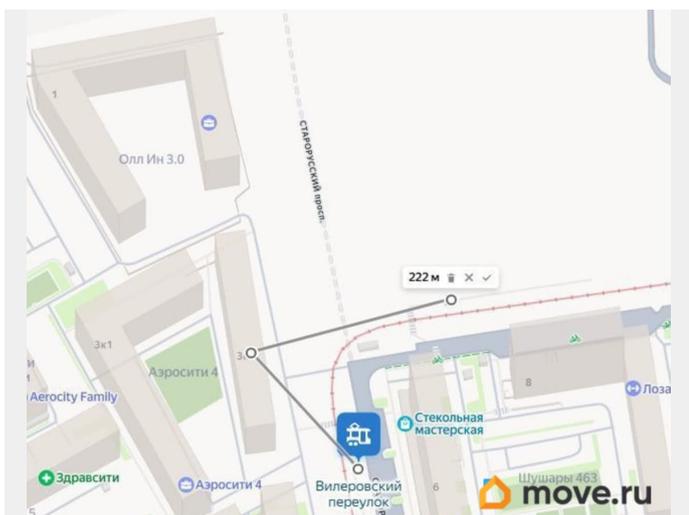
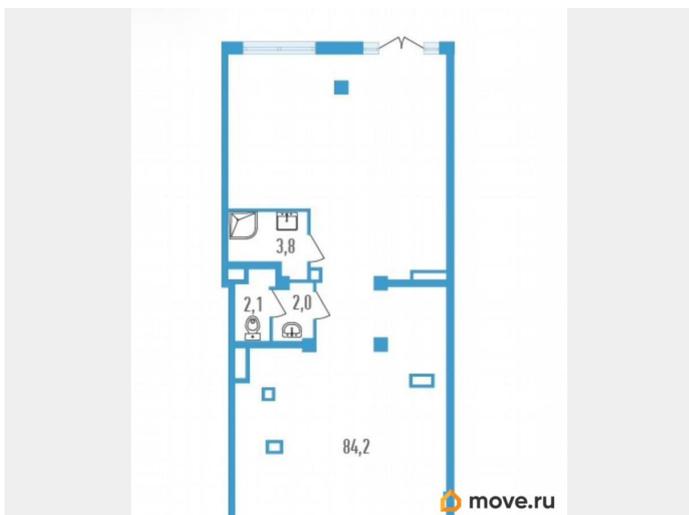
Описание

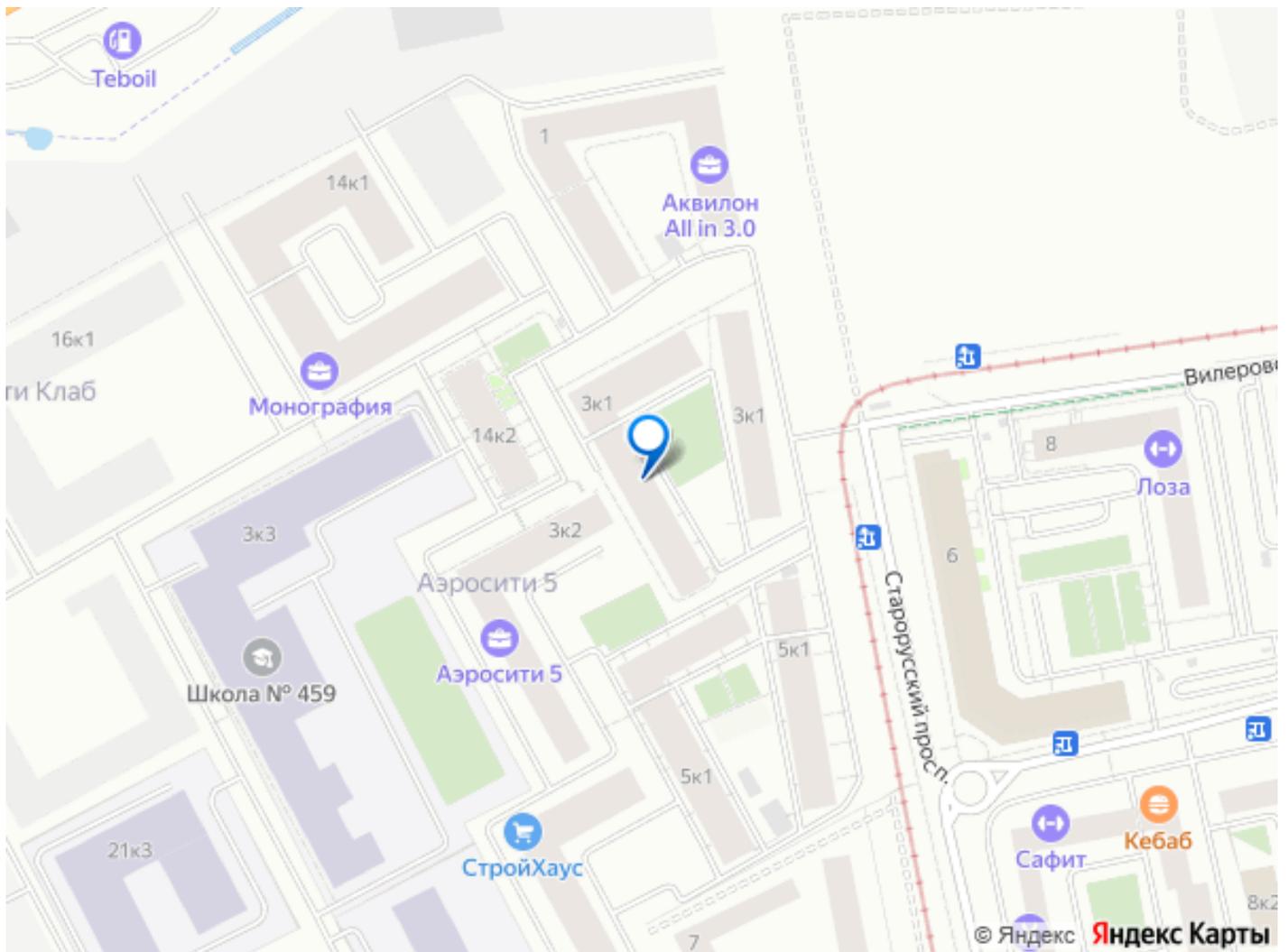
Сдаётся коммерческое помещение 92,6 м² в новом ЖК Аэросити 4. Расположено на первой линии у остановки трамвая и автобуса в густонаселённом посёлке Шушары. Хороший пеший и автомобильный трафик — удобное место для привлечения клиентов. Подробно о помещении: Площадь 92,6 м² — просторное пространство с возможностью зонирования (например, торговый зал + подсобка). Высота потолков 3 м — удобно для оборудования и торговли. 2 входа с улицы + 1 со двора. Состояние: черновая отделка, готово под ваш

для заметок



ремонт — электрика разведена, санузел выведен. Окна на улицу — отличная видимость и естественное освещение. Инфраструктура и коммуникации: Комплекс с жилыми домами, детским садом и школой — дома активно заселяются, аудитория растёт. Электричество 13,8 кВт (можно увеличить), центральное отопление и водоснабжение. Подходит для магазина, кафе, офиса или пункта выдачи.





Move.ru - вся недвижимость России