

**Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4**

**150 000 ₺**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

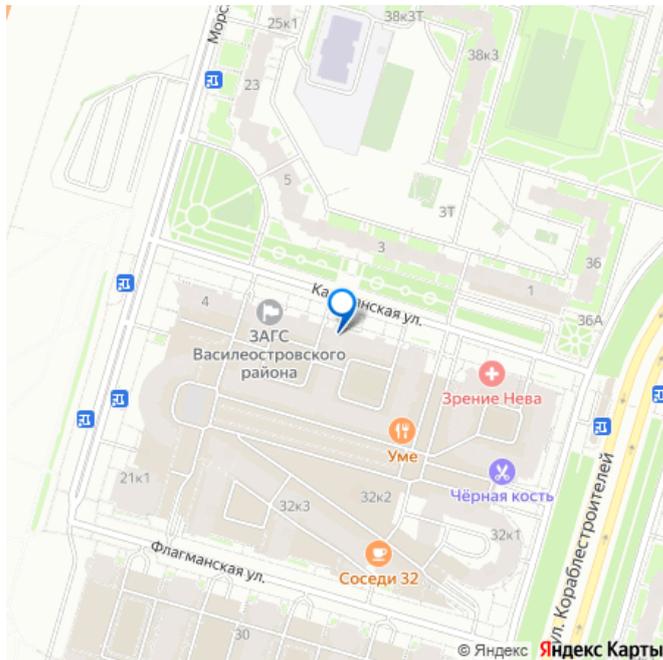
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 92 м<sup>2</sup>, в современном ЖК «Морской фасад», по адресу: Капитанская ул., д. 4. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро Приморская. Прямо рядом с помещением расположены: магазин «Красное&Белое», медицинская лаборатория «Invitro», массажный салон «Royal Thai», булочная Ф. Вольчека, ПВЗ «Ozon» и «Wildberries». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезда на

для заметок



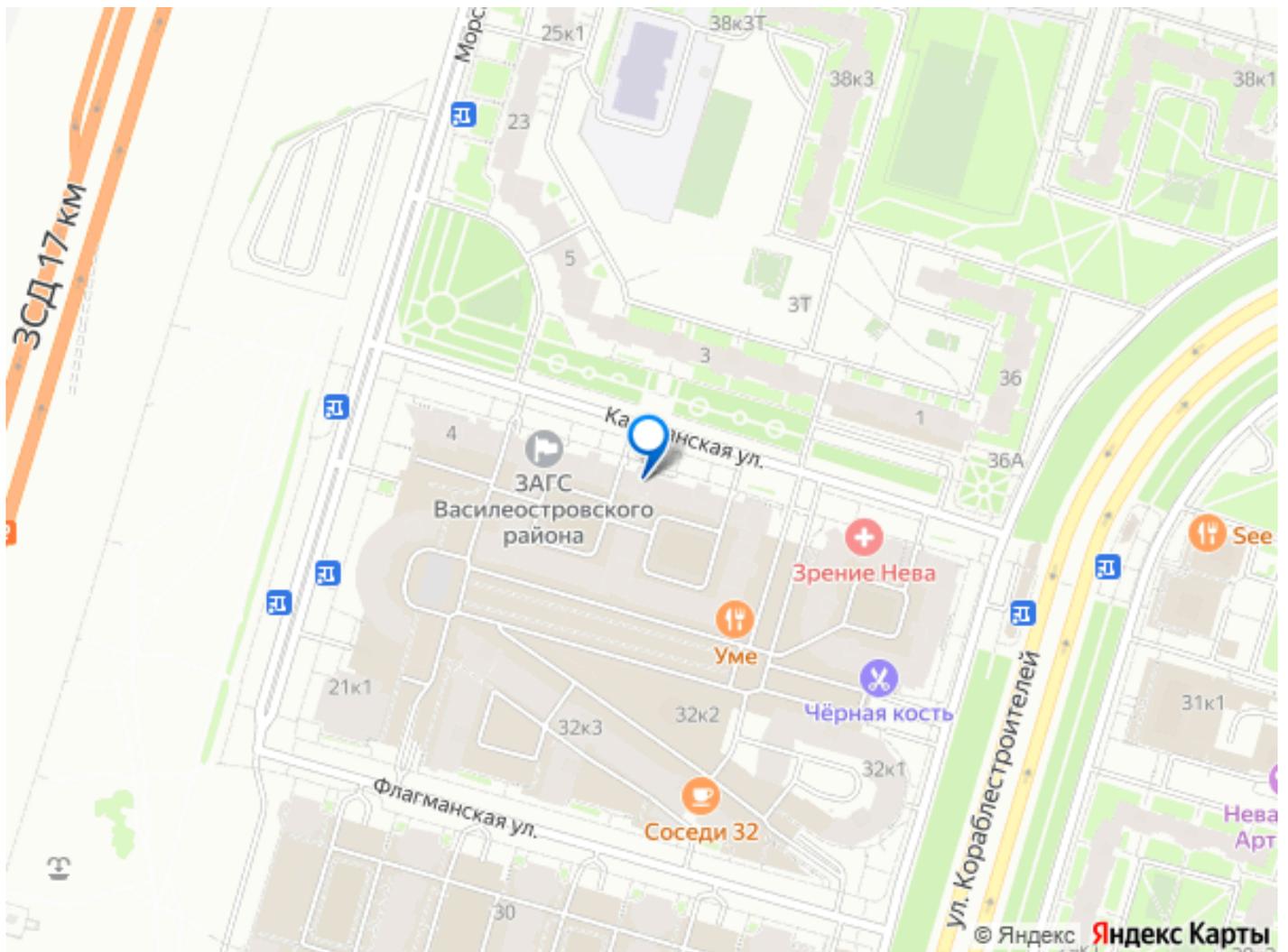
главные магистрали района - наб. Макарова и ул. Наличную. В 2 минутах выезд на ЗСД-17.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до станции метро Приморская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы!

Жилой Комплекс «Морской фасад» — это город в городе, около 10 000 квартир, рядом школа, медицинские клиники, сетевой фитнес-клуб «X-Fit», стоматологическая клиника «Стома», сетевой магазин полезной еды «ВкусВилл», огромное количество полезных объектов инфраструктуры, магазины, рестораны, кафе, аптеки и др. Создано все для удобства жителей района.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России