

Создано: 30.01.2025 в 19:12

Обновлено: 01.02.2026 в 19:36

Санкт-Петербург, улица Дудко, 3Б

450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дудко, 3Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дудко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93150520 Интересное помещение ищет своего Арендатора! Офисное помещение, в здании бывшего завоудупраления Пролетарского Завода. Кабинет директора, актовый зал, два конференц-зала, офисные пространства, зал 78 м.кв. с высотой потолка 6 метров. Представительский ремонт и мебель начала 80-х годов, состояние нового - консервация! Состояние как на фото! Общая площадь объекта 930 метров. Помещение находится на территории режимного объекта, вход/въезд на территорию через КПП (сотрудники по пропускам, гости по

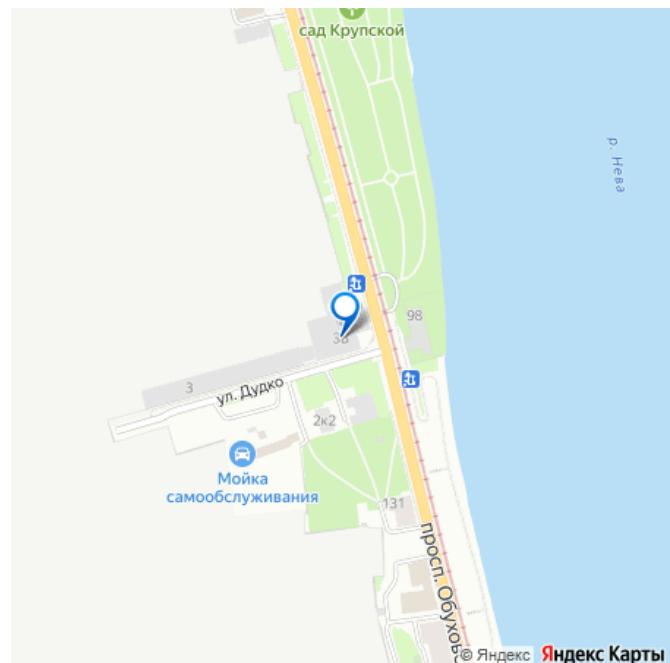
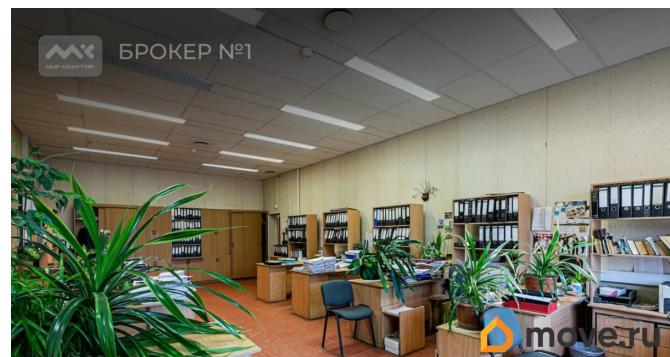
<https://spb.move.ru/objects/9271306138>

Егор Мелешин, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

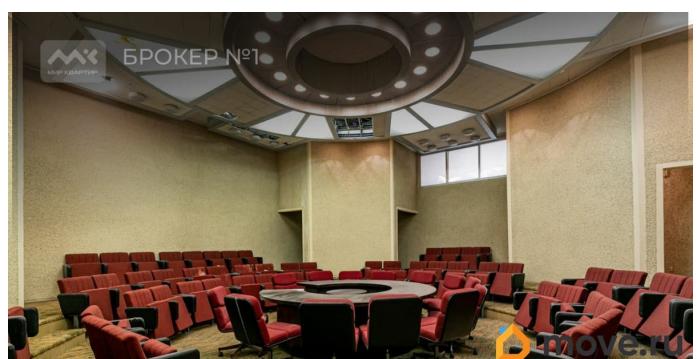
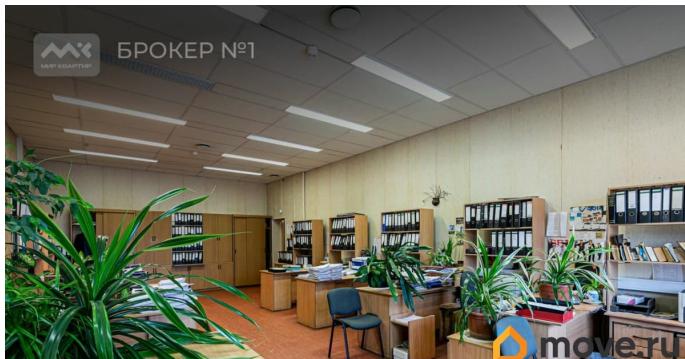
для заметок



паспортам). Строго! Назначение здания промышленное, усиленные перекрытия, запас мощности, есть грузовой лифт. На территории завода есть производственные площади, о наличии можем уточнить.

Прекрасно подойдет под офисное помещение с частичной производственной площадкой/лабораторией (на месте актового зала и комнаты 78 м.кв.) В приоритете долгосрочный договор. Рассмотрим любые предложения по аренде. +комиссионные агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1

ЭТАК
4/5

Санкт-Петербург, улица Дудко, 3

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

площадь
930,0 м²

САНУЗЕ

ВЫСОТА
ПОТОЛКА

ДО МЕТРО

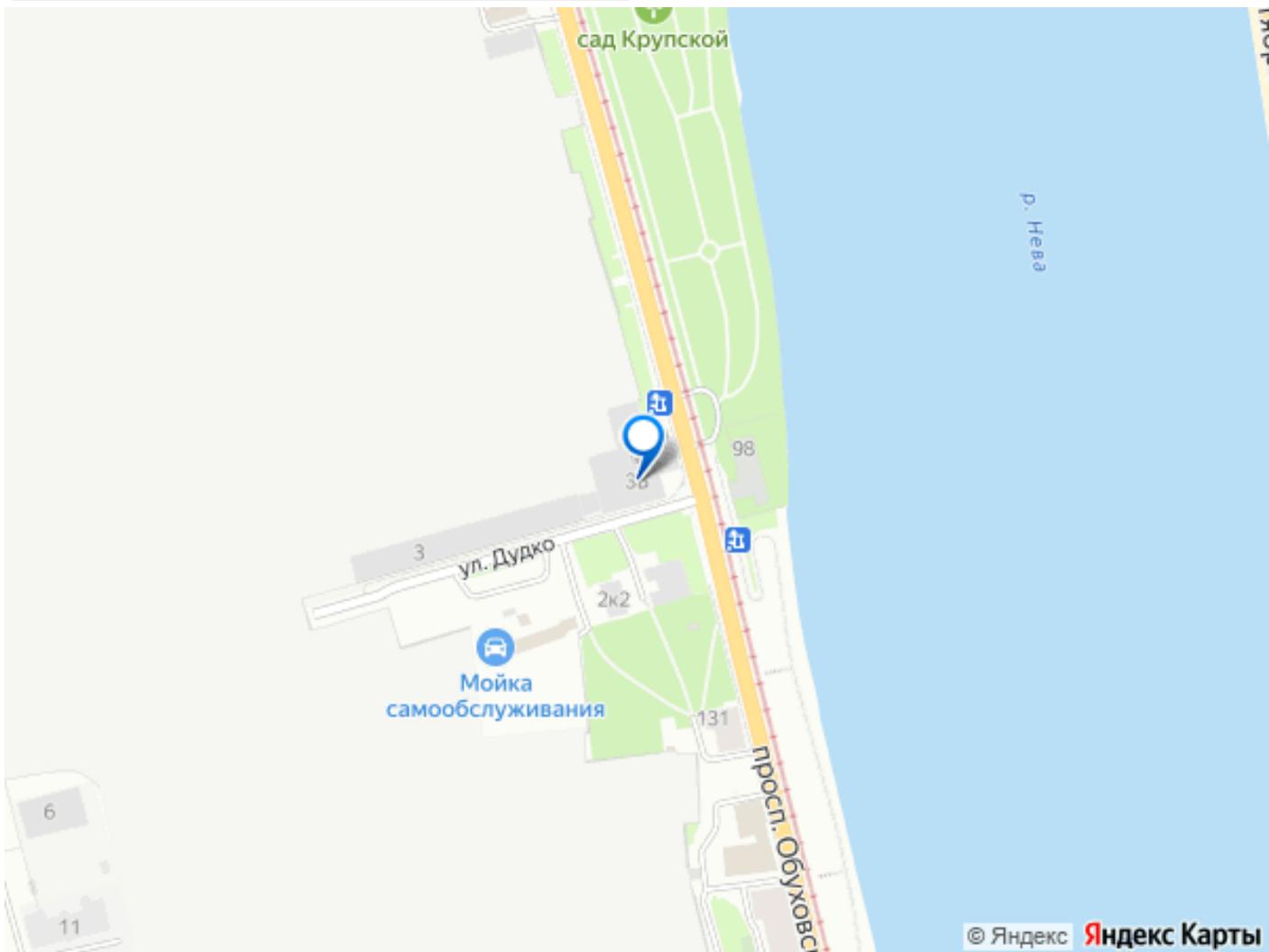
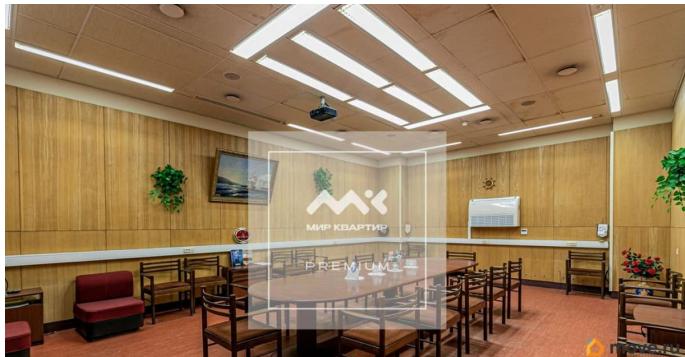
KBT
15 •

This architectural floor plan illustrates a building section with a total length of 128.6 meters. The plan includes several rooms and a staircase. Key dimensions are as follows:

- Overall length: 128.6 meters
- Width: 77.8 meters
- Rooms and their dimensions (in meters):
 - Large room on the left: 32.4 x 11.6
 - Small room adjacent to the large one: 3.8 x 3.0
 - Central corridor: 11.8 x 10.2
 - Room with a double door: 21.7 x 3.8
 - Large room on the right: 23.5 x 11.6
 - Small room: 8.8 x 3.8
 - Staircase: 4.8 x 2.8
 - Large room at the end: 69.4 x 13.0
 - Small room: 9.8 x 3.8
 - Small room: 22.2 x 3.8
 - Small room: 34.2 x 3.8
 - Small room: 37.6 x 3.8
 - Small room: 8.8 x 3.8

	<u>78.2</u>	Второй свет		Второй свет
---	-------------	-------------	---	-------------

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

