

**Марина Варга, Марина Варга**

**79118163023**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**149 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

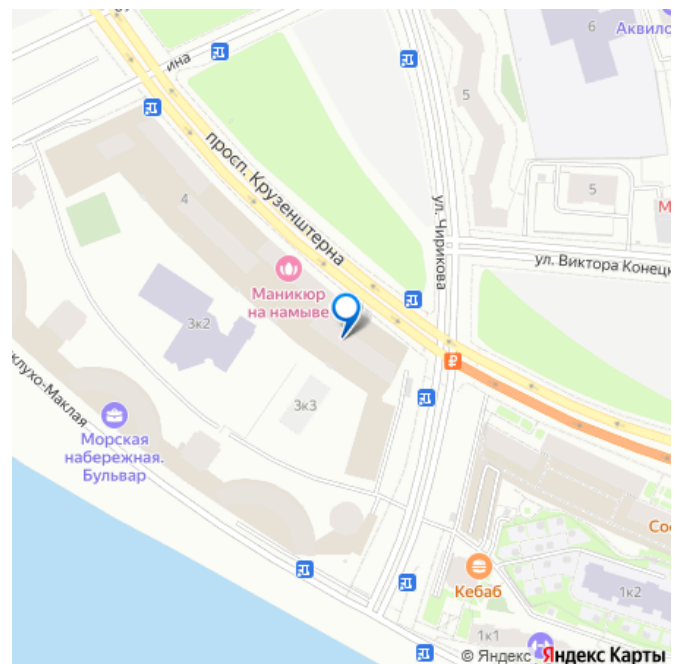
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

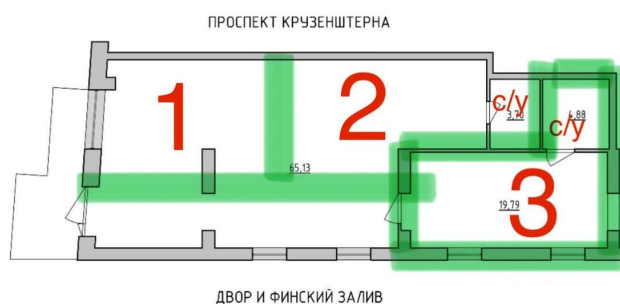
**Описание**

В аренду предлагается коммерческое помещение на пр.Крузенштерна д.4, свободного назначения в ЖК «Морская набережная», дома сданы, общее количество квартир в ЖК - 7000 Возможно сдача части помещения, ремонт от собственника, звоните, договоримся Район активно развивается, уже работает школа Газпрома, морской порт, благоустроена набережная, поликлиника строиться, будет метро, спорткомплекс , штаб квартира Сбера. Рядом строятся Новая земля от Легенды, Башни, Брусника, напротив сдан ЖК Аквилон, и давно заселенные ЖК Намыва , большая

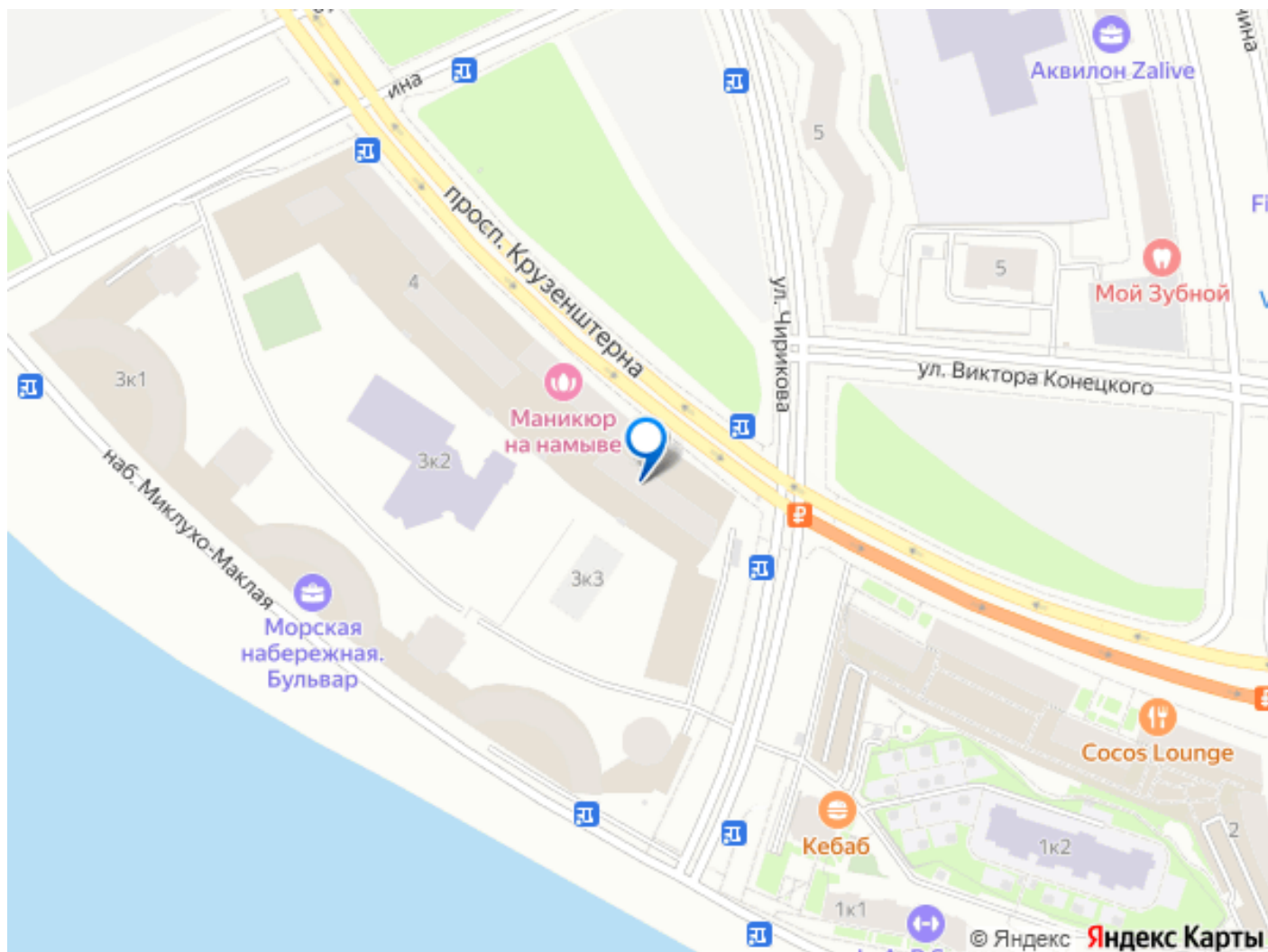
для заметок



плотность населения. Помещение находится в ЖК БИЗНЕС-класса, квартиры все проданы, высокодоходное население, высокий трафик машин, по проспекту Крузенштерна (главная дорога намыва) выезд на ЗСД (север и юг), дома активно заселяются, пока еще есть свободные ниши для коммерции. В доме работает Магнит (600 чел/день, Озон, Wb, Яндекс-Маркет, аптека, цветы (будут)). пешеходный трафик 13.00- 14.00 100 человек, наше помещение находится между двумя автобусными остановками, справа лестница во двор, выход из 3-х парадных, во дворе новая школа с бассейном (забита), в соседнем доме- большой детский сад. Площадь помещения 93,5 м<sup>2</sup>, есть отопление, 21 кВт (до 30 можно увеличить), ХВС, отдельная вентиляция, потолки 4м, 2 санузла. Условия аренды: 1 год - 160 000 руб. в мес. + КУ, далее индексация, ремонтные каникулы обсуждаются индивидуально, звоните/ пишите/ приезжайте смотреть.







Move.ru - вся недвижимость России