

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:58

**Наталья Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 38/96**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 38/96

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 93,5м2, расположенное в двух минутах ходьбы от ст. метро Петроградская на пересечении Каменноостровского пр. и Большого пр. ПС. Помещение под общепит со всеми необходимыми коммуникациями, раскрученное место (более 15 лет работал один арендатор), высокие потолки 3,35 м, свеча, 30 кВт, удачная планировка. Отдельный вход с территории небольшого ухоженного коммерческого двора через арку

для заметок



с Каменноостровского проспекта с плотным пешеходным трафиком в обе стороны. Благодаря своим техническим характеристикам также отлично подойдет для медицинской, стоматологической, косметологической деятельности, офис, учебный центр, шоу-рум, салон красоты. Логично делится на 4 независимых кабинета с окнами. Есть возможность размещения рекламы на входе в арку. Рассмотрим арендаторов любой сферы бизнеса, разрешенной законом. Буду рада ответить на Ваши вопросы, пожалуйста, звоните.





