

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:19

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Красногородская  
улица, 7к2**

**112 440 ₽**

Санкт-Петербург, Красногородская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

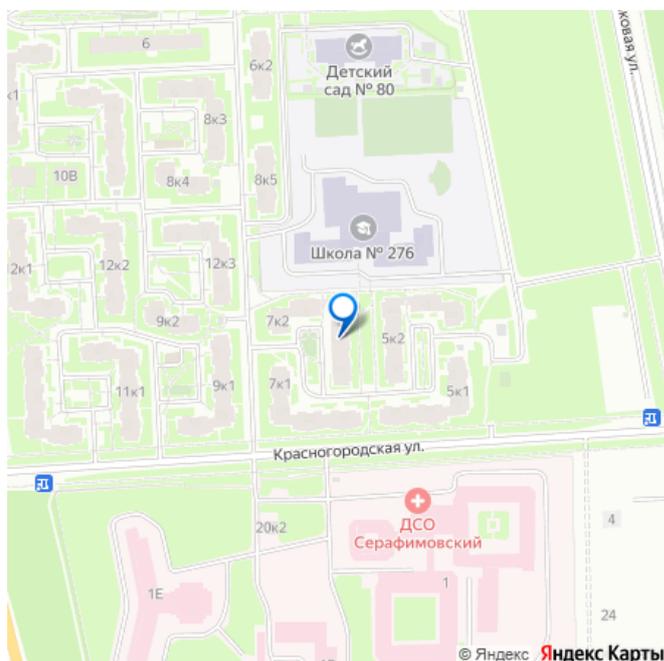
Возможна сдача отдельных кабинетов, частичная аренда. Помещение сдаётся в аренду в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга — Красносельский район, г. Красное Село, Красногородская ул., д. 7, корп. 2, лит. А. Площадь — 93,7 м<sup>2</sup>, первый этаж, формат — два полноценных входа: отдельный фасадный + дополнительный с подъезда, что значительно расширяет варианты использования пространства. Тип объекта идеально подходит для бизнеса, которому важна высокая проходимость, доступность и плотная жилая застройка вокруг. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9290583502>

**Собственник**

**79110868621,7989335  
1713**

для заметок



расположено среди многоквартирных домов, где уже сформирована устойчивая коммерческая экосистема: магазины, услуги, ПВЗ, салоны — всё это создаёт готовый поток клиентов для нового арендатора. Подходит под любые коммерческие задачи: магазин, салон красоты, клиника, кабинет врача, пекарня, офис компании, пункт выдачи, шоурум, ремонтная мастерская, студия, образовательный центр, бытовые услуги, кофейня или мини-кафе формата to go. Инженерные коммуникации полностью заведены: электроснабжение, водоснабжение, канализация — можно начать работу сразу после подписания договора. Преимущество локации — отличная транспортная доступность. Ближайшие магистрали: • Гатчинское шоссе — прямой выход к трассе; • Кингисеппское шоссе — быстрый доступ к южным районам СПб. Рядом остановки транспорта, плотная пешеходная зона, активный поток местных жителей. Помещение юридически чистое, готово к передаче новому арендатору. Возможна долгосрочная аренда. Если вам важно выйти на стабильные обороты, создать узнаваемую точку и работать в районе с растущей застройкой — данный объект является одним из наиболее ликвидных предложений на рынке Красного Села.

Хештеги (ТОП-продвижение)

#арендапомещения #коммерцияСПб

#арендакрасноесело

#помещениевКрасносельскомрайоне

#арендаСПб #снятьпомещениеСПб

#коммерческаянедвижимостьСПб

#первыйэтажаренда #помещениеваренду

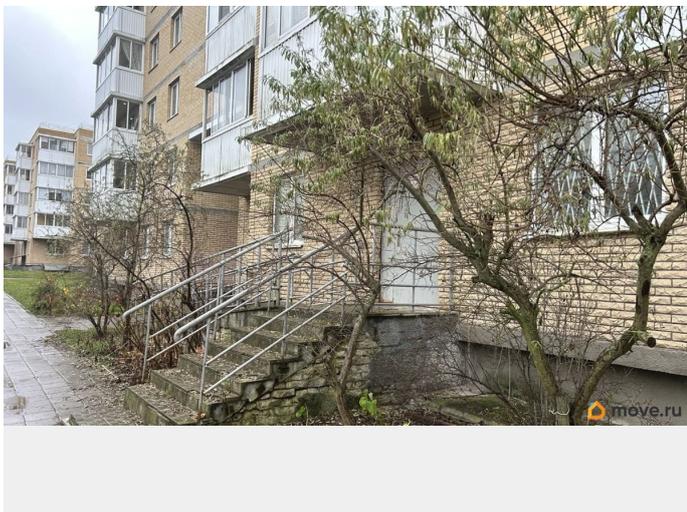
#арендаторСПб #магазинварендуСПб

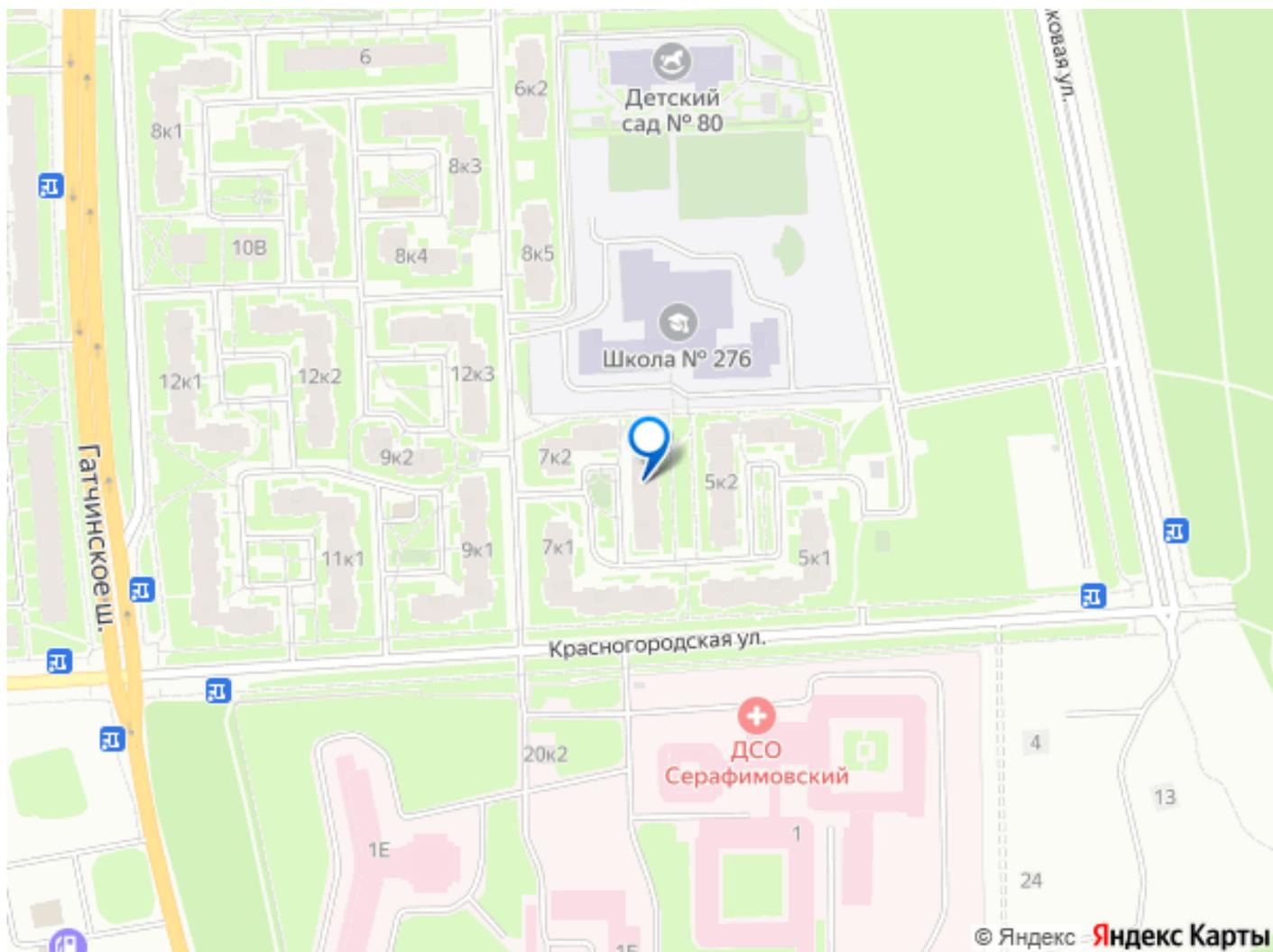
#салонваренду #помещениеуслугиСПб

#аренда93м2 #встроенноепомещение

#арендатор #арендабизнеса #commercialSPB

#rentSPB #топвыдачаАвито #SEOАвито





Move.ru - вся недвижимость России