

Создано: 21.01.2026 в 13:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9288154470>

Агент

79819216539

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 33

1 691 000 ₽

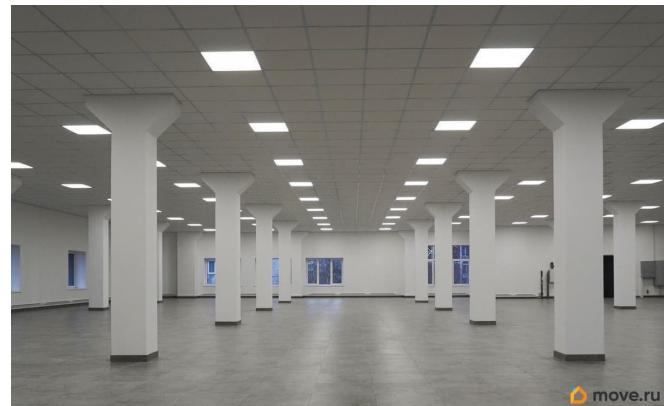
Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

939 м²

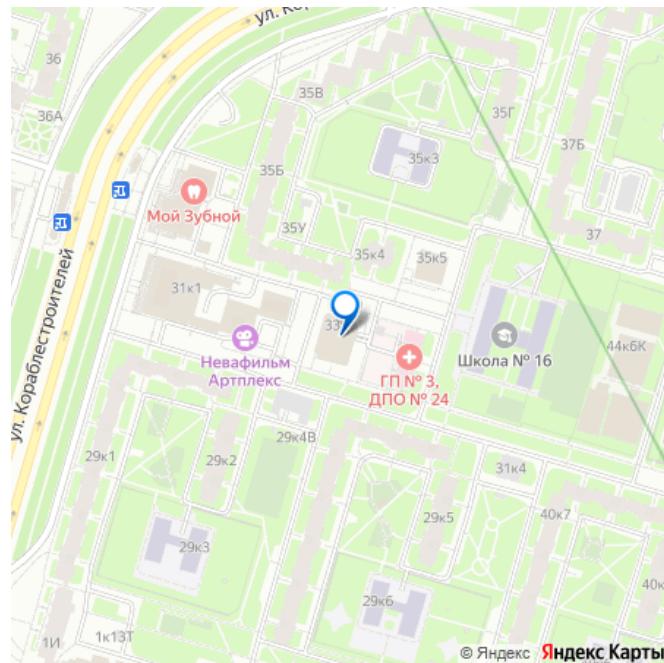
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

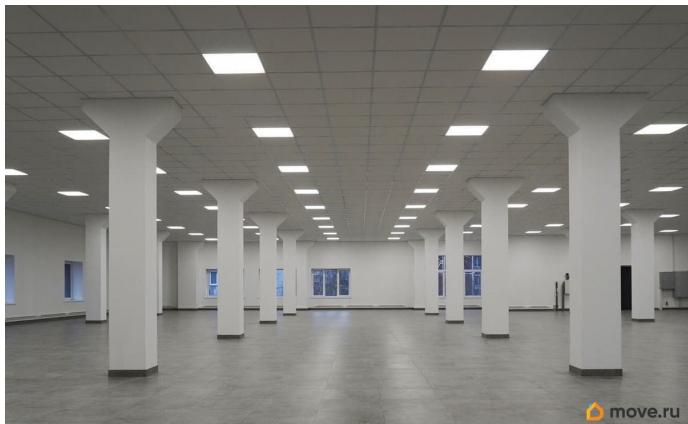
[Коммерческая недвижимость](#)



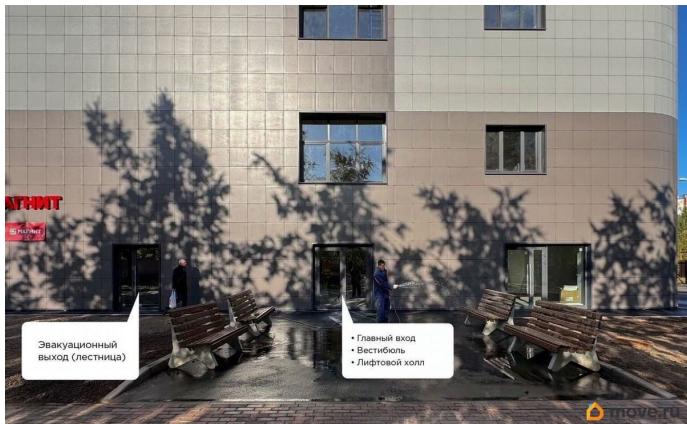
Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение на пятом этаже отдельно стоящего нежилого здания. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: Магнит, аптека Здравсити, Красное и Белое. Здание находится в непосредственной близости от ст. М. Приморская (800 метров по прямой линии). Характеристики объекта: Назначение: нежилое. Общая площадь помещений: 939,8 м² (чистая

арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн). Этаж: 5. Электрическая мощность: по запросу. Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов. Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы. Зона разгрузки, парковка. Фасад: вентилируемый фасад здания выполнен из керамогранитной плитки. Конструктив здания: — Фундамент: сборные железобетонные блоки (Фбс). — Каркас: сборный железобетон — колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия. — Наружные стены: полнотелый кирпич, кладка в два кирпича (толщина 510 мм). Внутренняя отделка: — Полы: полусухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие — керамогранит серого цвета. — Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет. — Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу арендатора. Инженерные системы: — Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже существуют отдельные точки подключения Хвс, канализации и электроснабжения). — Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении. На слайдах с 10 по 12 данного объявления изображен пример чистовой отделки зоны вестибюля. Торг уместен.



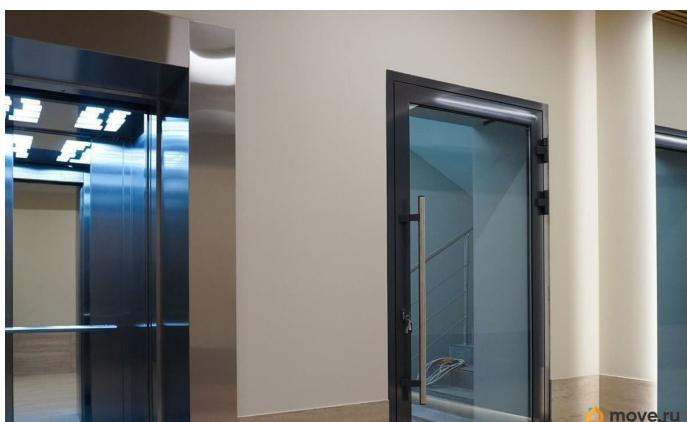
move.ru



move.ru



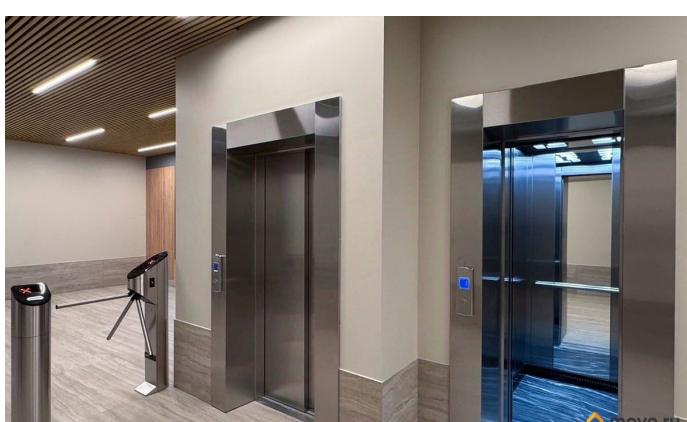
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

