

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:47

Обновлено: 05.01.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6**

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

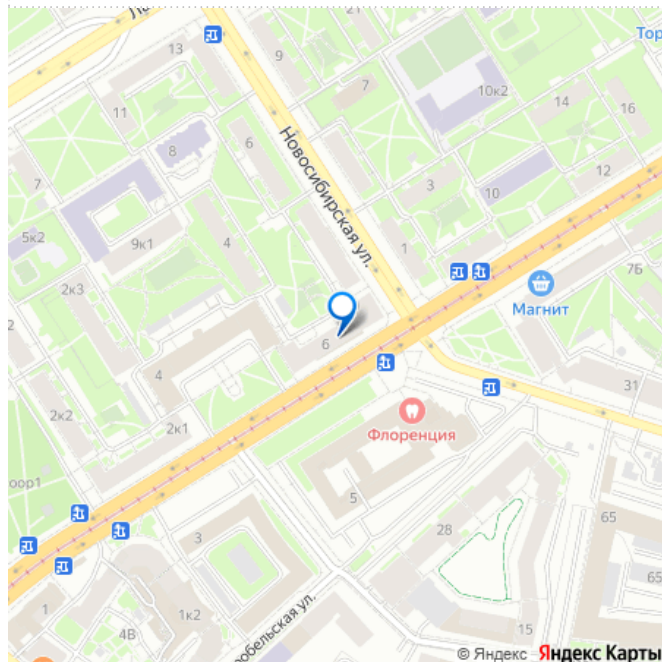
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 111982081 Общая площадь 94,4 м2. 1-й этаж, вход отдельный с улицы. Высота потолков 3 м. Мощность электросети 10 кВт. Коммуникации центральные (вода, канализация, тепло). Есть один санузел. Необходим косметический ремонт. Окна выходят на улицу и во двор. Густонаселённый жилой район. Помещение находится в 5-ти этажном жилом доме. По соседству студия красоты, флористическая студия, суши-бар, через дорогу школа художественной гимнастики для детей и супермаркет «Магнит». Отличная

для заметок



пешеходная и транспортная доступность в непосредственной близости много жилых комплексов, в шаговой доступности три станции метро: метро Чёрная речка 610 мин., метро Пионерская 2130 мин., метро Лесная 2130 мин. пешком. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Возможное использование офис, гостинница, спортзал, автомаркет, спортнаправление, продуктовый магазин, салон красоты, офис оказания услуг, массажный салон, шоурум, творчество и т.д. Арендная ставка 868,64 руб./м2 или 82000 руб. в месяц. УСН. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.

