

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

95 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 94 м², по адресу: ул. Захарьевская, д. 23. Локация: - Знаковое

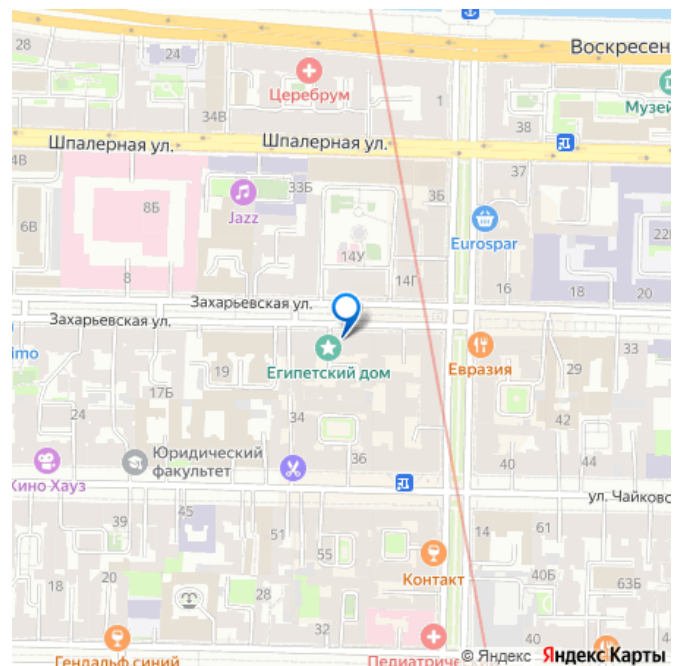
здание: Дом известен в городе как Египетский, что гарантирует высокую

узнаваемость и престиж локации; - Помещение находится в цокольном этаже во дворе. Вход — сразу после прохода под аркой. Тихая, уединённая атмосфера при

полной доступности. Ключевые преимущества помещения: * Планировка: Общая площадь 94 м². Пространство

разделено на два зала (50 м² и 35 м²), что

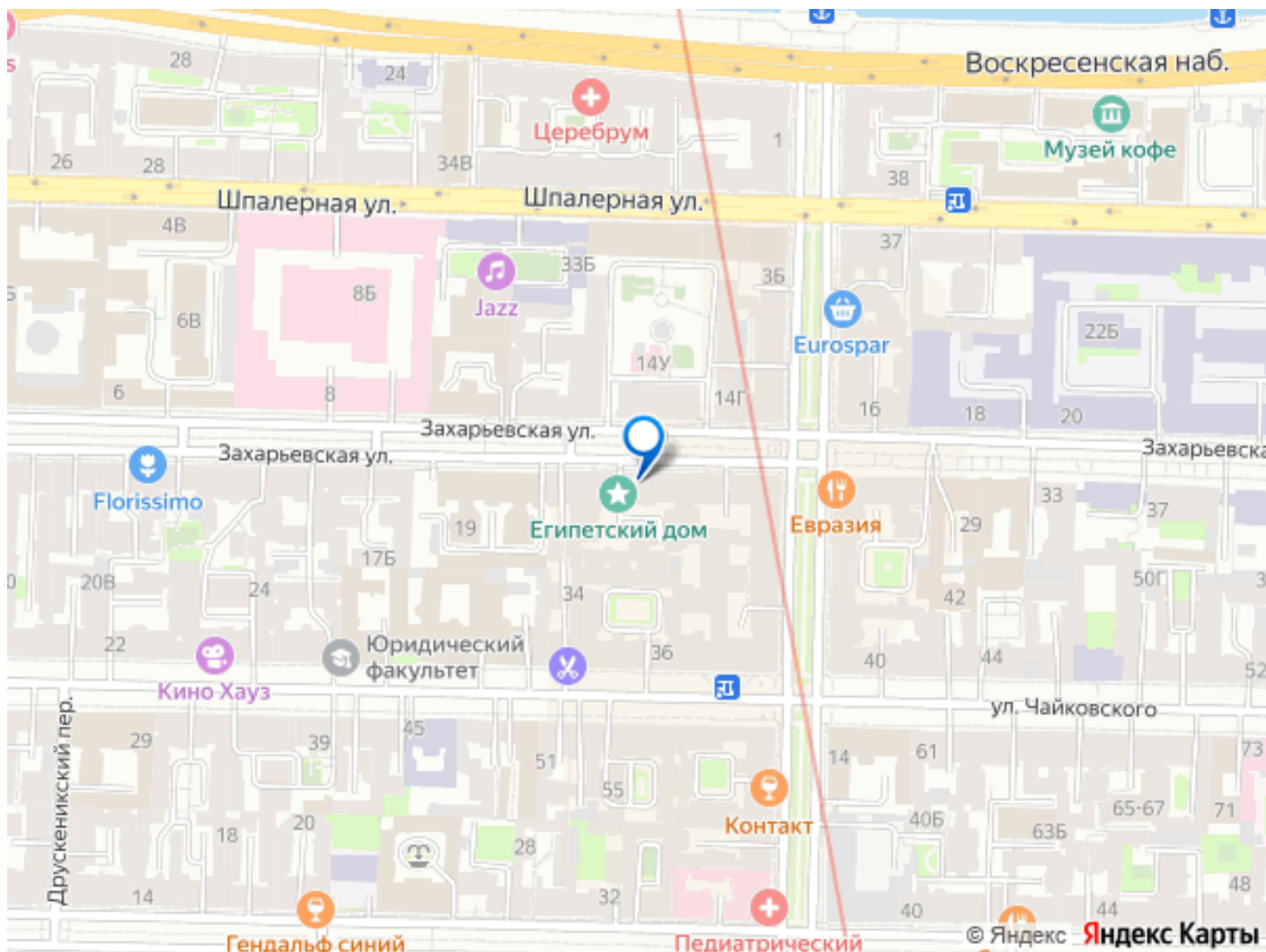
для заметок



идеально для зонирования, и отдельный санузел. * Высота потолков: 2,8 метра, что создаёт комфортное ощущение пространства даже в цокольном этаже. * Два выхода: Повышенная безопасность и удобство планировки. * Статусное здание: Аренда в историческом Египетском доме — это имидж и привлечение взыскательной аудитории. * Тихая зона: Дворовое расположение гарантирует отсутствие шума с оживлённой улицы. Данное помещение идеально подходит для видов деятельности, ценящих атмосферу, уединение и статусное расположение в центре города. Рассмотрим предложения от: - Мастерских и ателье: дизайнеров одежды, художников, реставраторов; - Кабинетов для персональных услуг: психологов, стоматологов, косметологов, массажистов; - Шоу-румов и антикварных салонов; - Тихих коворкингов или офисов творческих студий; - Ювелирных мастерских. Важное условие: Помещение не предназначено для заведений с шумными мероприятиями, или производством с громким оборудованием. Приветствуется спокойная, камерная деятельность. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России