

Создано: 08.02.2026 в 18:03

Обновлено: 10.02.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9289360067>

Жанна Дорошкевич, Невский простор

79810218802

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1

135 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

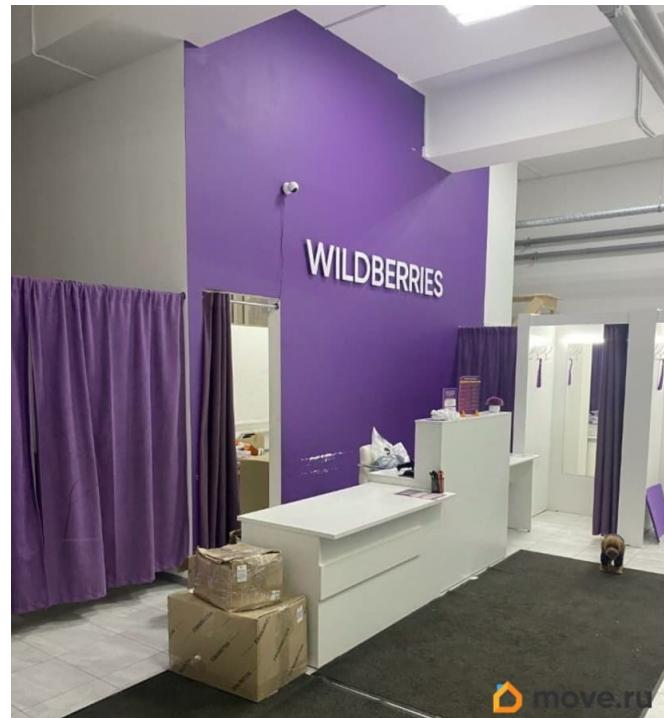
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

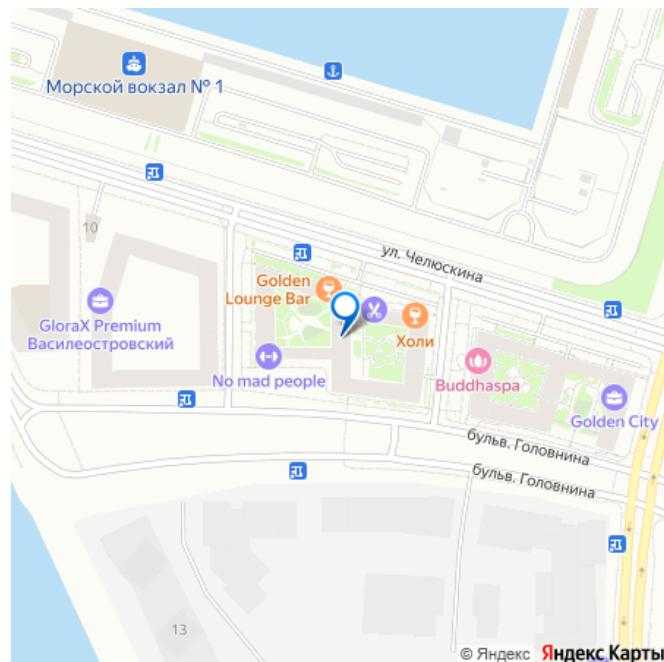
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 96473899 КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в Premium ЖК GOLDEN CITY по адресу: Василеостровский район, м. Приморская, ул. Челюскина, дом 8. Помещение с ремонтом, в настоящий момент пока еще работает пункт Вайлдберрис до 25.04.26., но посмотреть можно уже сейчас. Аренда от 11 месяцев с возможностью ремонта под ваш бизнес. Помещение на первой линии. Площадь 94 кв.м., 4.7 м. высота. Разрешим субаренду по согласованию. ОПИСАНИЕ: 1. Свободное назначение и планировка. Есть мощная вытяжка, подходит под общепит! 2. Большое панорамное окно-витрина (2.7 м.). Вход с улицы, проходное место, рядом парковка и



© Яндекс Карты

вся инфраструктура вокруг. Вас точно заметят! 3. Вид на Лахту, на Залив.

4. Электричество 15 кВт, но можно увеличить.

5. Подведены все коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, теплоснабжение с радиаторами и коллектором, электроснабжение, вентиляция). 6. Юридический статус:

Собственность. 7. Место под рекламную вывеску. СТОИМОСТЬ, УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Можем предложить каникулы по согласованию. Оплата аренды +ку. КУ 10000 руб.+ отопление. Обеспечительный платеж 135 000 руб. Без комиссии для арендатора.

Ждем ваших обращений!

