

**Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1**

**135 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 8с1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

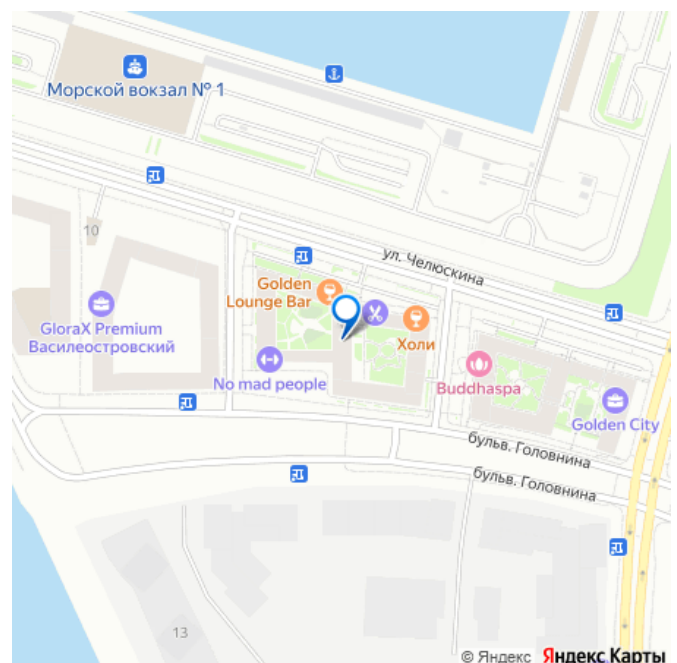
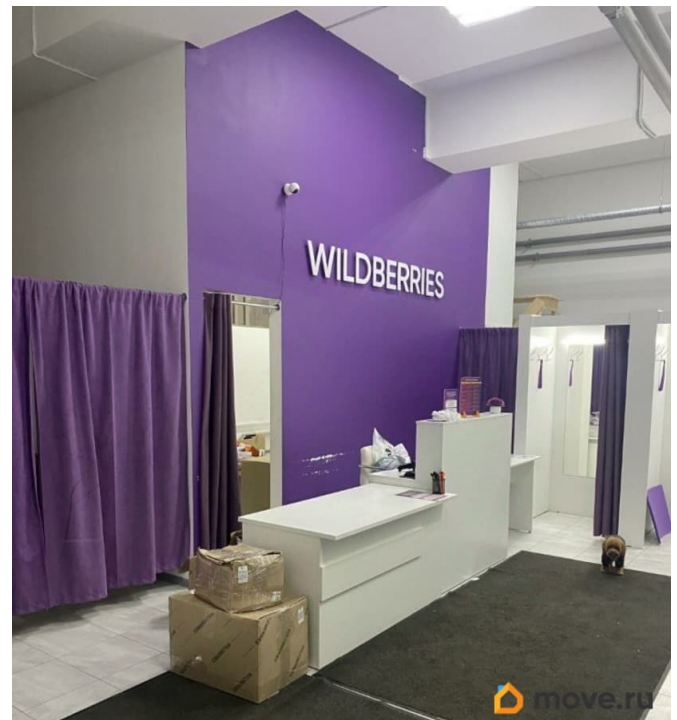
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 96473899 КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в Premium ЖК GOLDEN CITY по адресу: Василеостровский район, м. Приморская, ул. Челюскина, дом 8. Помещение с ремонтом, в настоящий момент пока еще работает пункт Вайлдберрис до 25.04.26., но посмотреть можно уже сейчас. Аренда от 11 месяцев с возможностью ремонта под ваш бизнес. Помещение на первой линии. Площадь 94 кв.м., 4.7 м. высота. Разрешим субаренду по согласованию. ОПИСАНИЕ: 1. Свободное назначение и планировка. Есть мощная вытяжка, подходит под общепит! 2. Большое панорамное окно-витрина (2.7 м.). Вход с улицы, проходное место, рядом парковка и

для заметок



вся инфраструктура вокруг. Вас точно заметят! 3. Вид на Лахту, на Залив.  
4.Электричество 15 кВт, но можно увеличить.  
5. Подведены все коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, теплоснабжение с радиаторами и коллектором, электроснабжение, вентиляция). 6. Юридический статус: Собственность. 7. Место под рекламную вывеску. СТОИМОСТЬ, УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Можем предложить каникулы по согласованию. Оплата аренды +ку. Ку 10000 руб.+ отопление. Обеспечительный платеж 135 000 руб. Без комиссии для арендатора. Ждем ваших обращений!

