

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:17

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 15/1**

180 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 15/1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

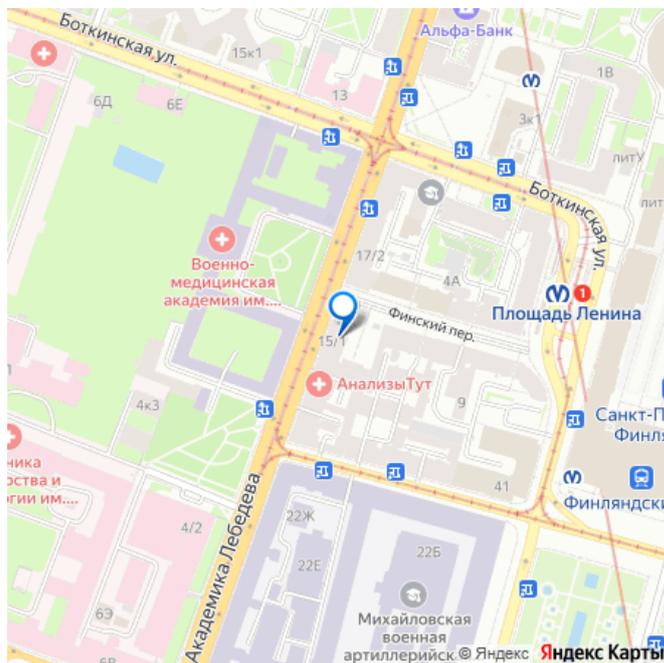
Хотите бизнес в месте с супер трафиком? Это предложение создано для вас! В самом сердце городской суеты — помещением 94 м², где поток клиентов гарантирован с утра до вечера. Рядом метро и вузы: люди здесь всегда! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Что вы получаете: - 7 окон: 4 — на ул. Академика Лебедева, 3 — водвор; - высокие потолки (3 м) и гибкое зонирование — планируйте пространство под свои задачи; - все коммуникации и электричество 15 кВт (свозможностью увеличения); - право разместить вывеску на

<https://spb.move.ru/objects/9290140594>

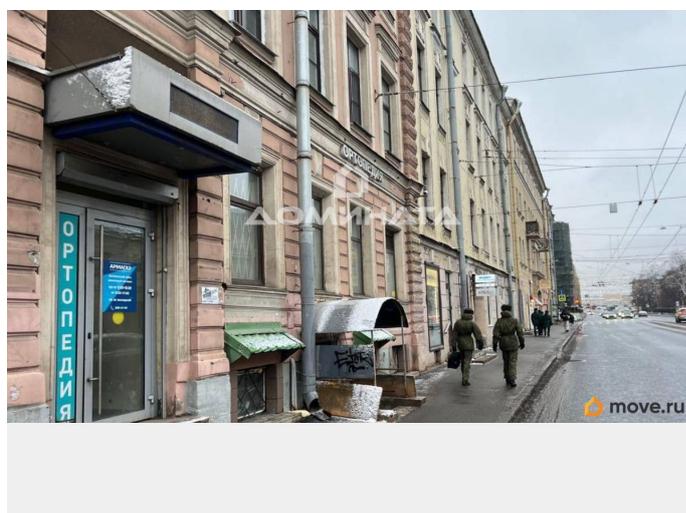
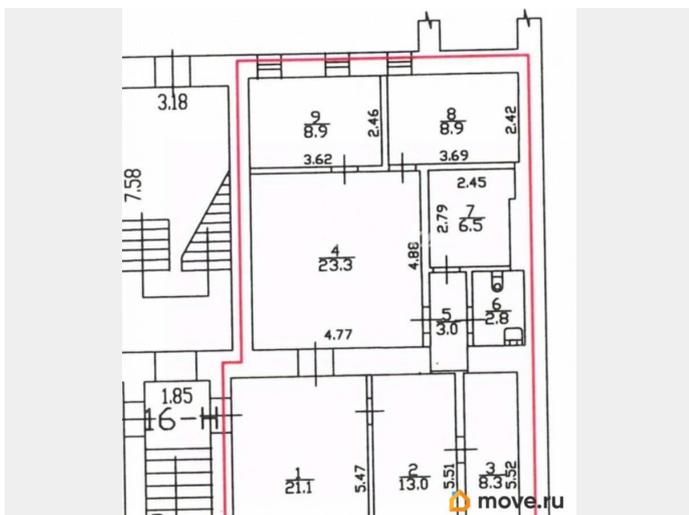
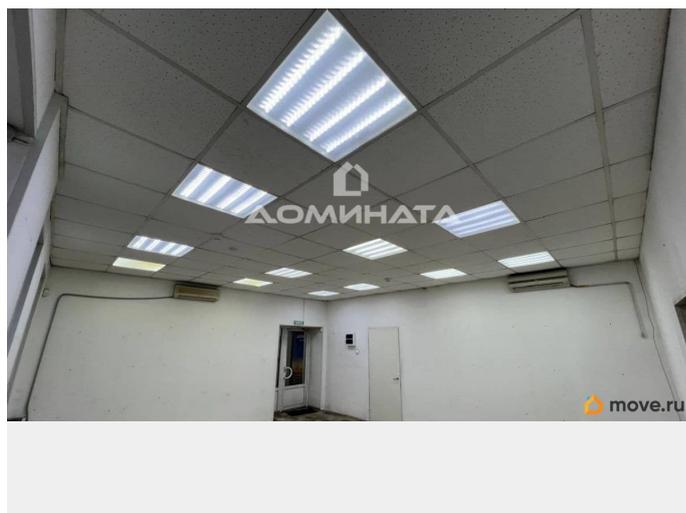
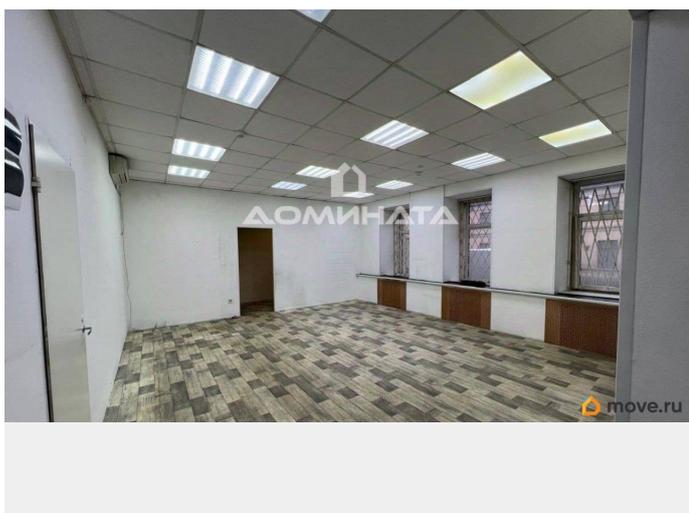
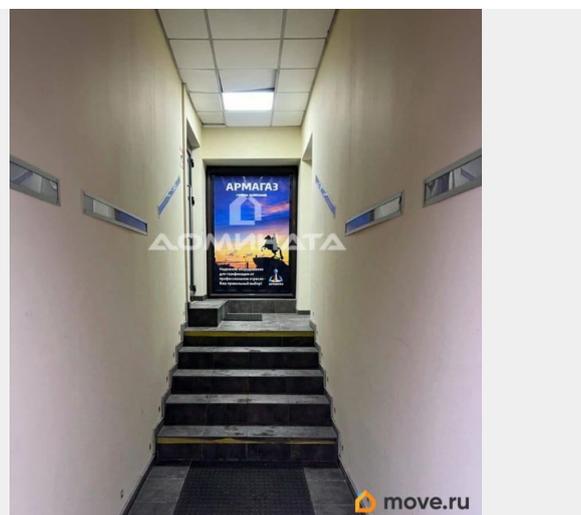
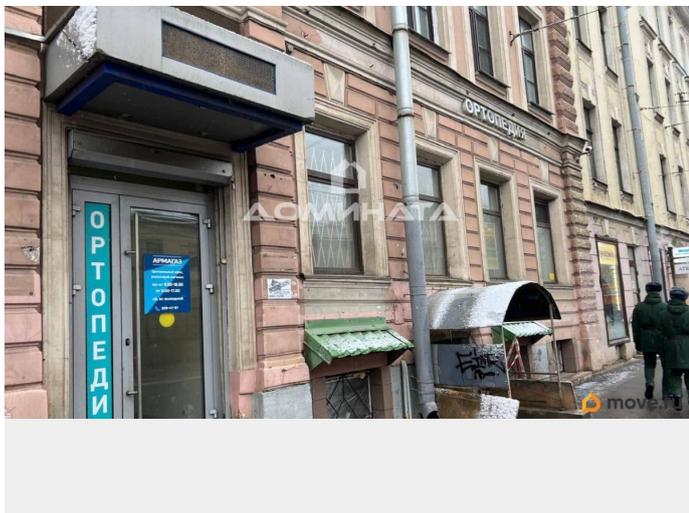
Александр Смолин, Домината

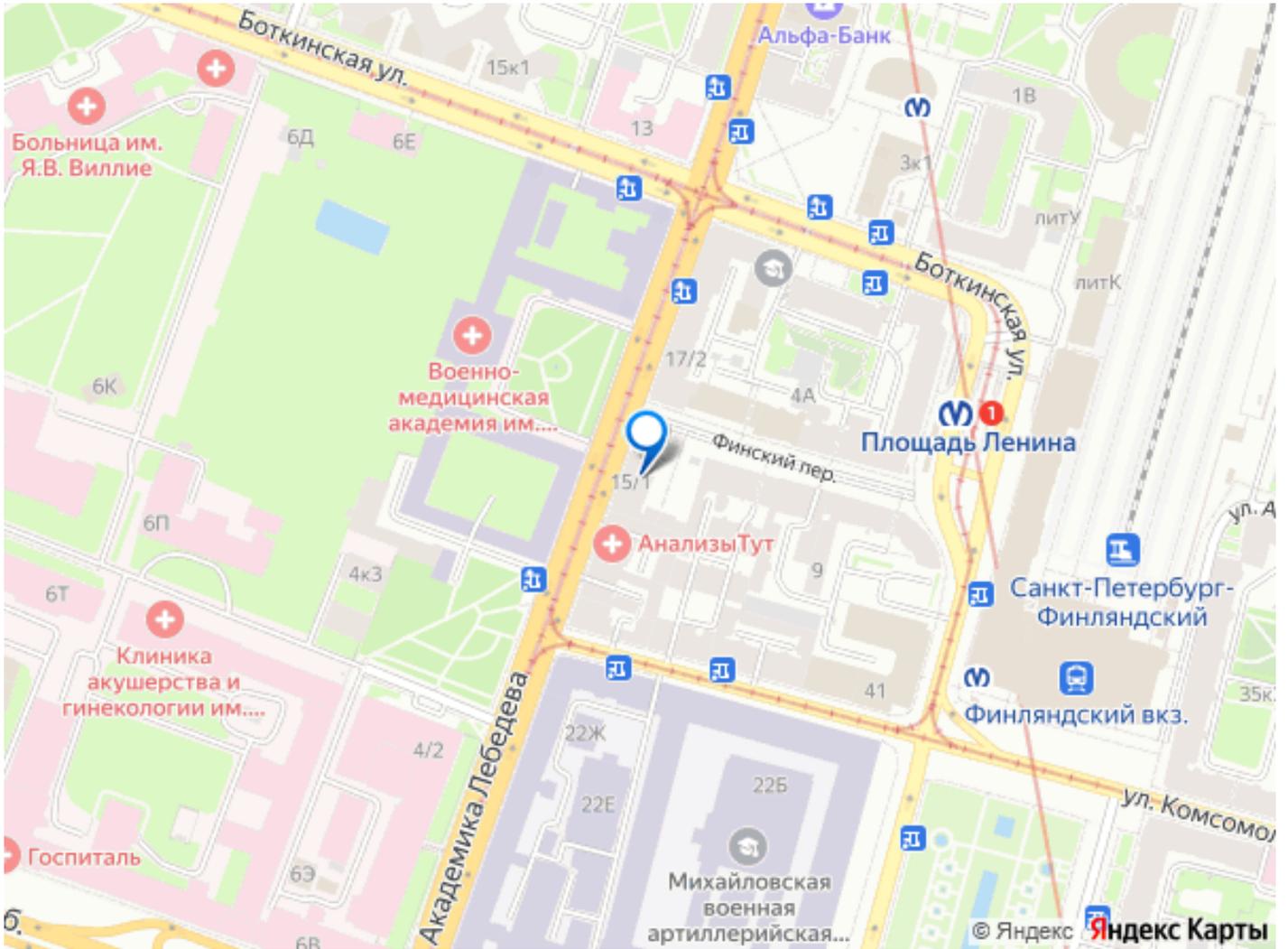
79112679605

для заметок



фасаде установить «свечу». Идеально для: кофейни, салона красоты, пекарни, барбершопа и других форматов с высокой проходимостью. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас — бронируйте просмотр, пока помещение не занял кто-то другой.





Move.ru - вся недвижимость России