

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:26

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 12к1**

285 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

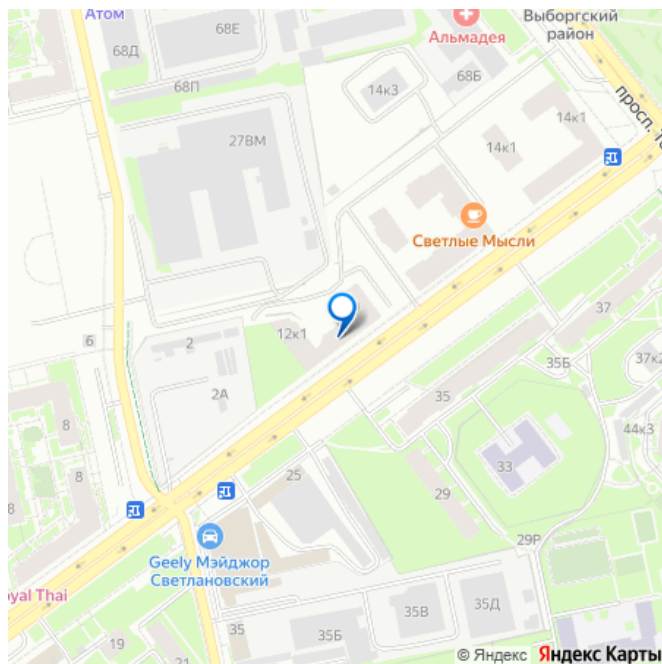
Уникальное предложение на Светлановском проспекте! Сдаём коммерческое помещение в новом ЖК «Панорама парк Сосновка» с отдельным входом с улицы Светлановская. Почему это идеальное место для вас? Адрес: Светлановский пр., 12к1. Первая линия, максимальная проходимость и видимость. Пространство: 94 м² свободной площади с высотой потолков 4,79 метров. Полная свобода для планировки и зонирования под ваши задачи. Ресурсы: Мощное электричество 18 кВт. Хватит для яркого

<https://spb.move.ru/objects/9293028865>

Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел

79111785191

для заметок



освещения, оборудования кафе, салона или шоу-рума. Вход: Отдельный вход с улицы — ваши клиенты попадают прямо к вам, минуя лишние двери и коридоры. Идеально подойдёт для: Кафе, кофейня, пекарня Салон красоты, барбершоп Магазин розничной торговли, шоу-рум Медицинский кабинет, аптека Детский клуб, развивающий центр...и для любого другого бизнеса, которому важны клиенты и поток! Отличная локация и проходимость, рядом Магнит, Улыбка радуги, Хлебник, Цех 85, Вингараж, Зравсити, Озон и др. Помещение без ремонта — создайте пространство, которое идеально отразит философию вашего бренда! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества локации! Номер объекта: #1/554420/11672

