

Создано: 22.01.2026 в 20:53

Обновлено: 22.01.2026 в 21:35

<https://spb.move.ru/objects/9288256595>

Светлана Вагнер, Адвекс

**79811894970**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21к1

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>



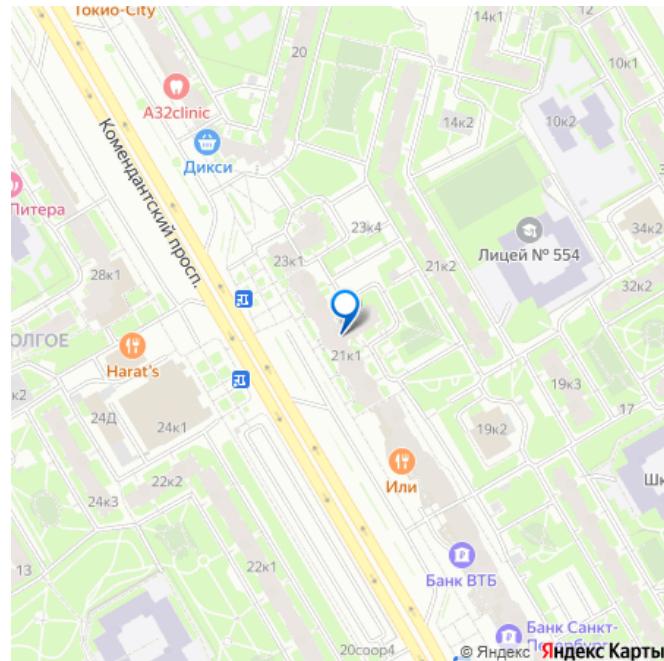
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

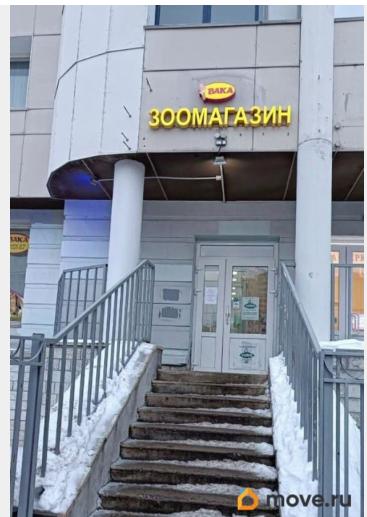
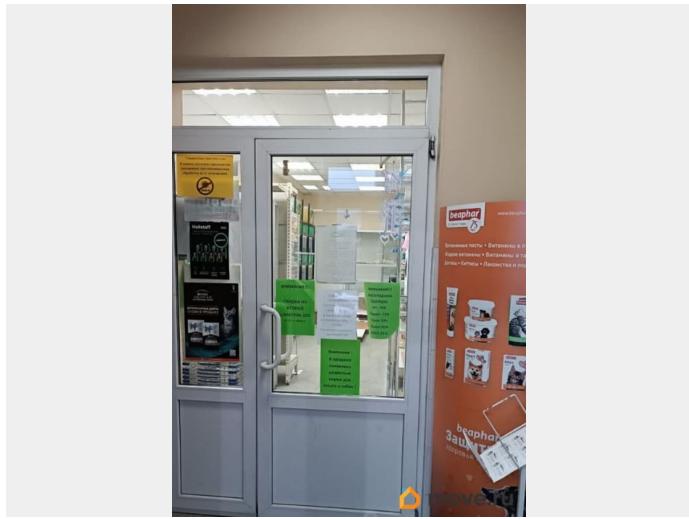
[Коммерческая недвижимость](#)

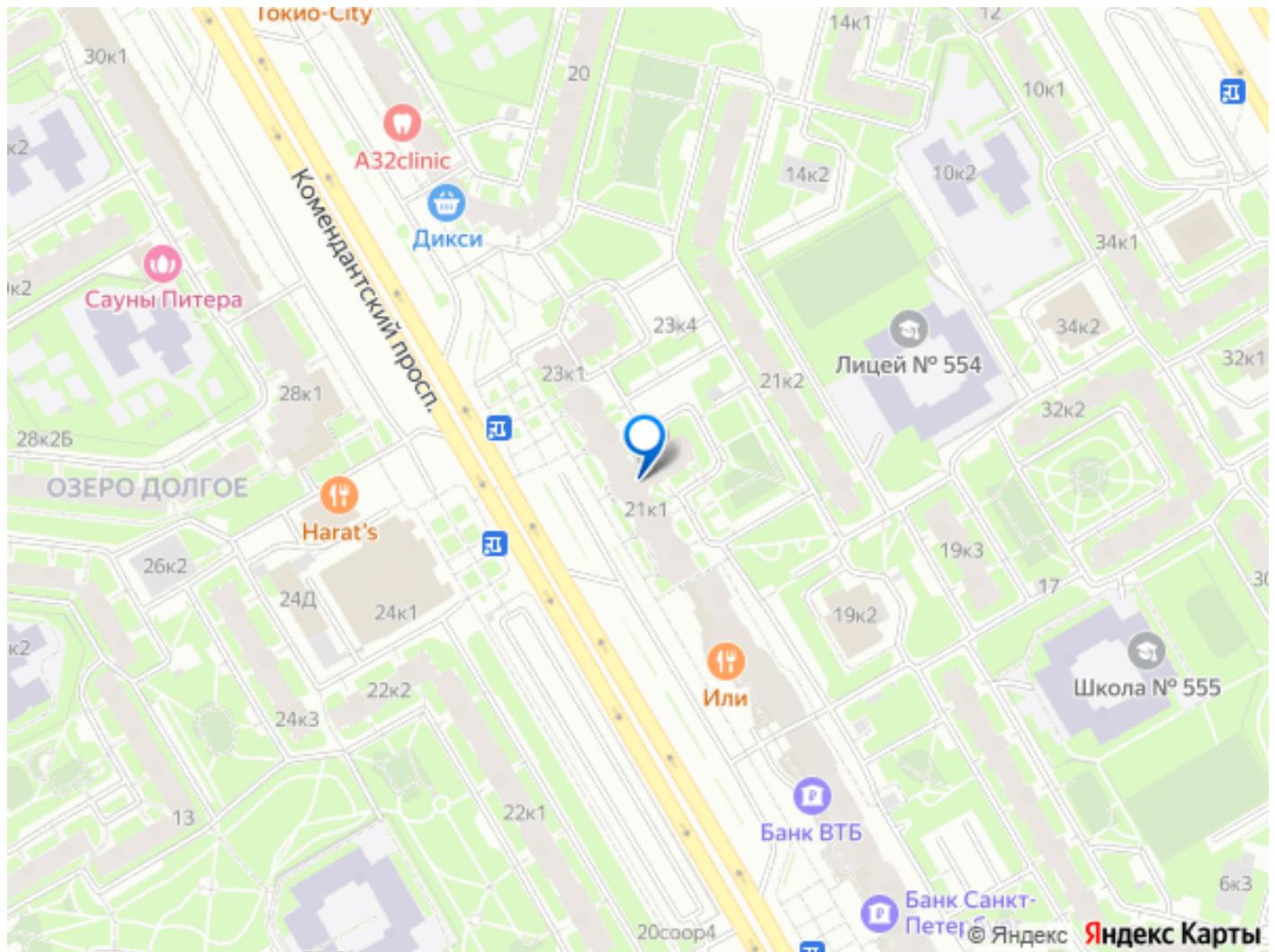


### Описание

ID: 832294 Сдаётся коммерческое помещение 95,3 м на 1-м этаже жилого дома. Идеальное расположение: первая линия на Комендантском проспекте, 7 мин. до метро пешком. Высокий трафик: прямо у пешеходного перехода и остановки. Два входа: с проспекта и со двора жилого массива. Готово к работе: все коммуникации (электричество, вода, отопление). Дополнительно: подсобное помещение 15 м в подвале, бесплатная парковка. Высота потолков 3.3 м. Отлично подходит для

магазина, кафе, салона, офиса и многое другое. Ищем надежного арендатора на долгий срок. Звоните, договоримся о просмотре в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России