

🕒 Создано: 22.01.2026 в 20:53

Обновлено: 22.01.2026 в 21:35

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 21к1**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

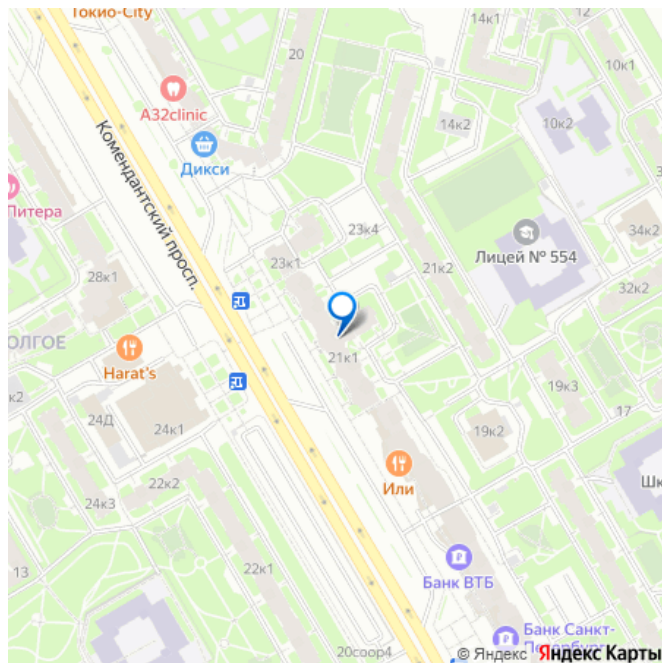
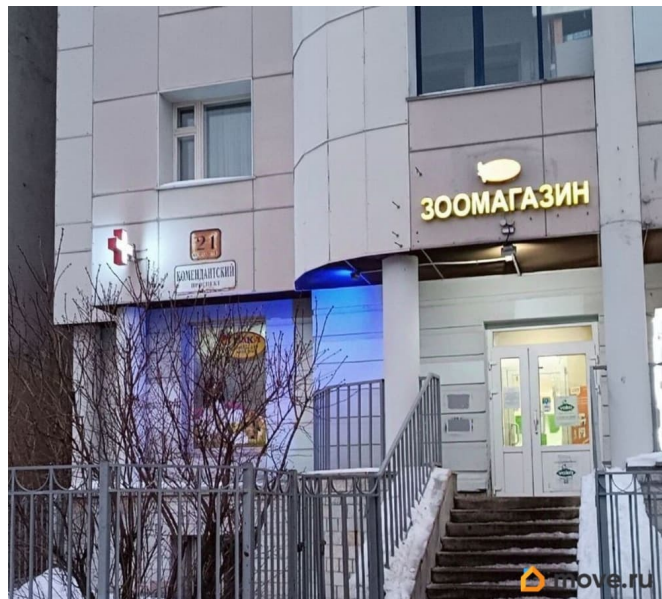
ID: 832294 Сдаётся коммерческое помещение 95,3 м на 1-м этаже жилого дома Идеальное расположение: первая линия на Комендантском проспекте, 7 мин. до метро пешком. Высокий трафик: прямо у пешеходного перехода и остановки. Два входа: с проспекта и со двора жилого массива. Готово к работе: все коммуникации (электричество, вода, отопление). Дополнительно: подсобное помещение 15 м в подвале, бесплатная парковка. Высота потолков 3.3 м. Отлично подходит для

<https://spb.move.ru/objects/9288256595>

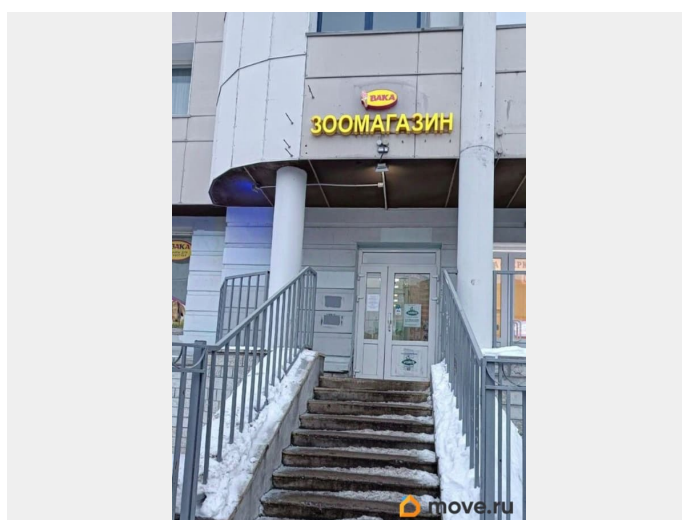
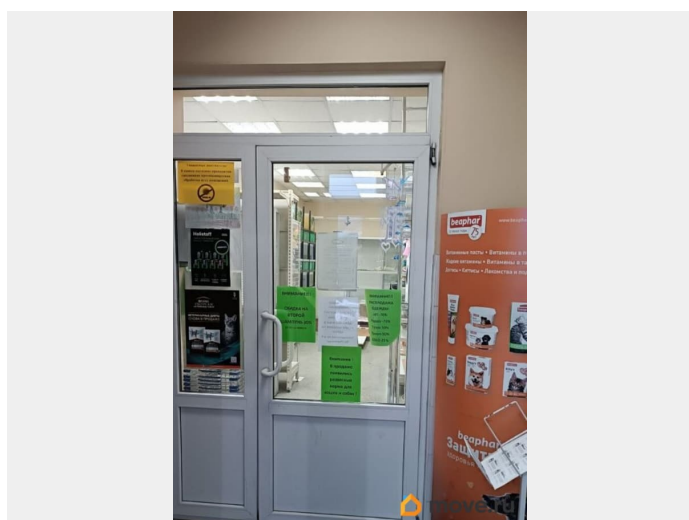
Светлана Вагнер, Адвекс

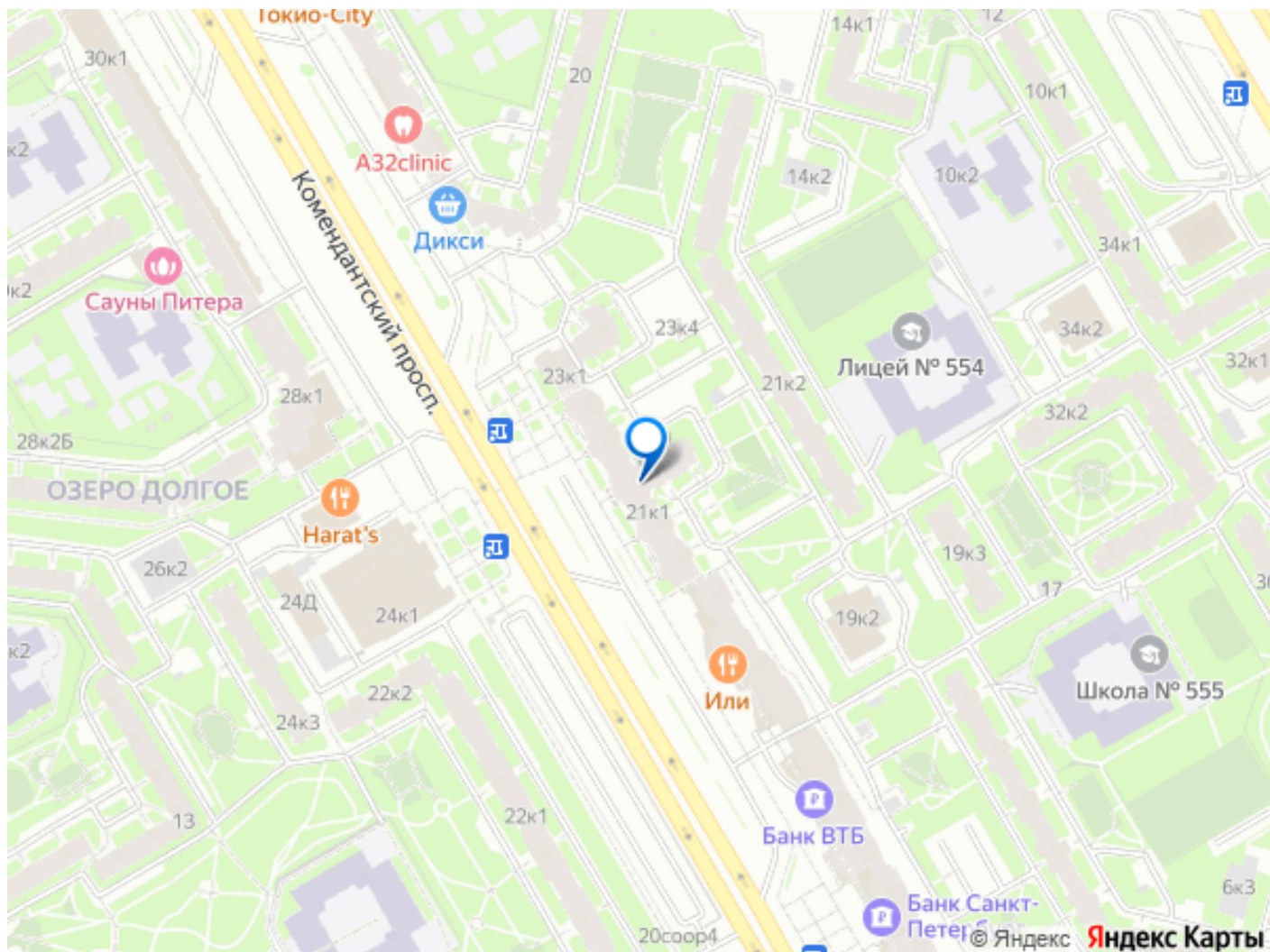
79811894970

для заметок



магазина, кафе, салона, офиса и многое другое. Ищем надежного арендатора на долгий срок. Звоните, договоримся о просмотре в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России