

Создано: 14.10.2025 в 10:20

Обновлено: 12.01.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287081570>

Олег К, Ваш Дом

79117214724

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

95 000 ₽

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м²



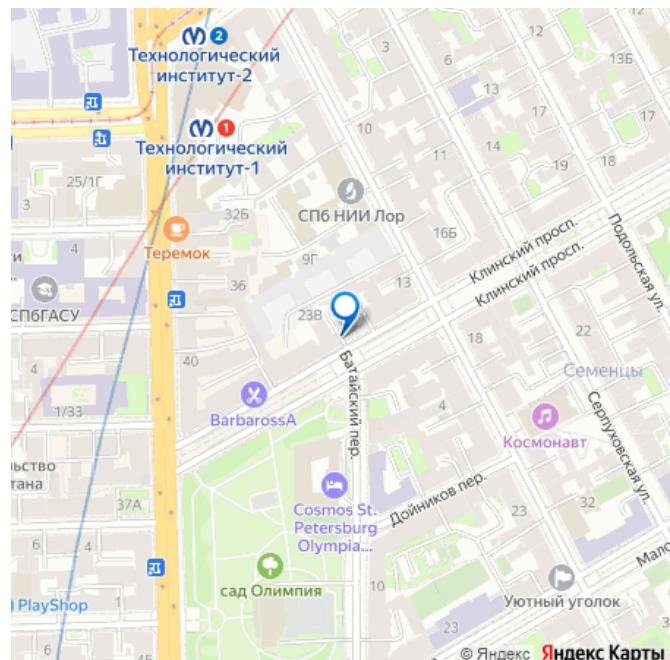
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

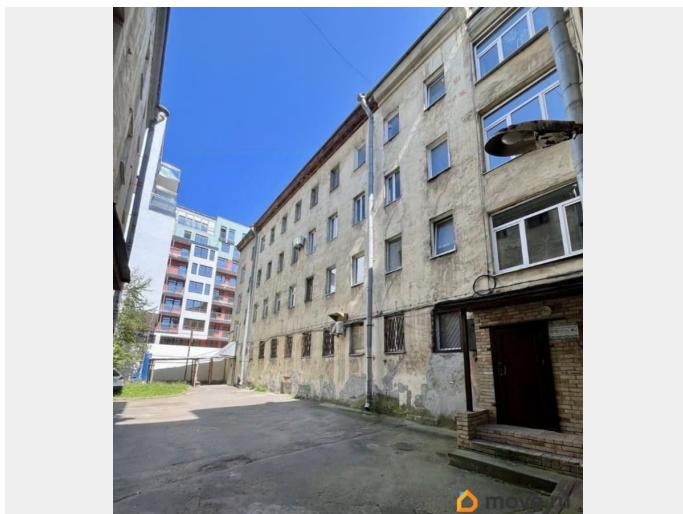
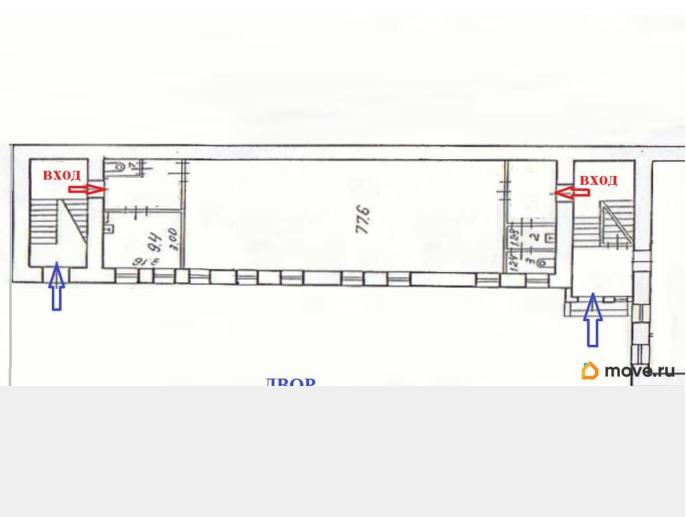


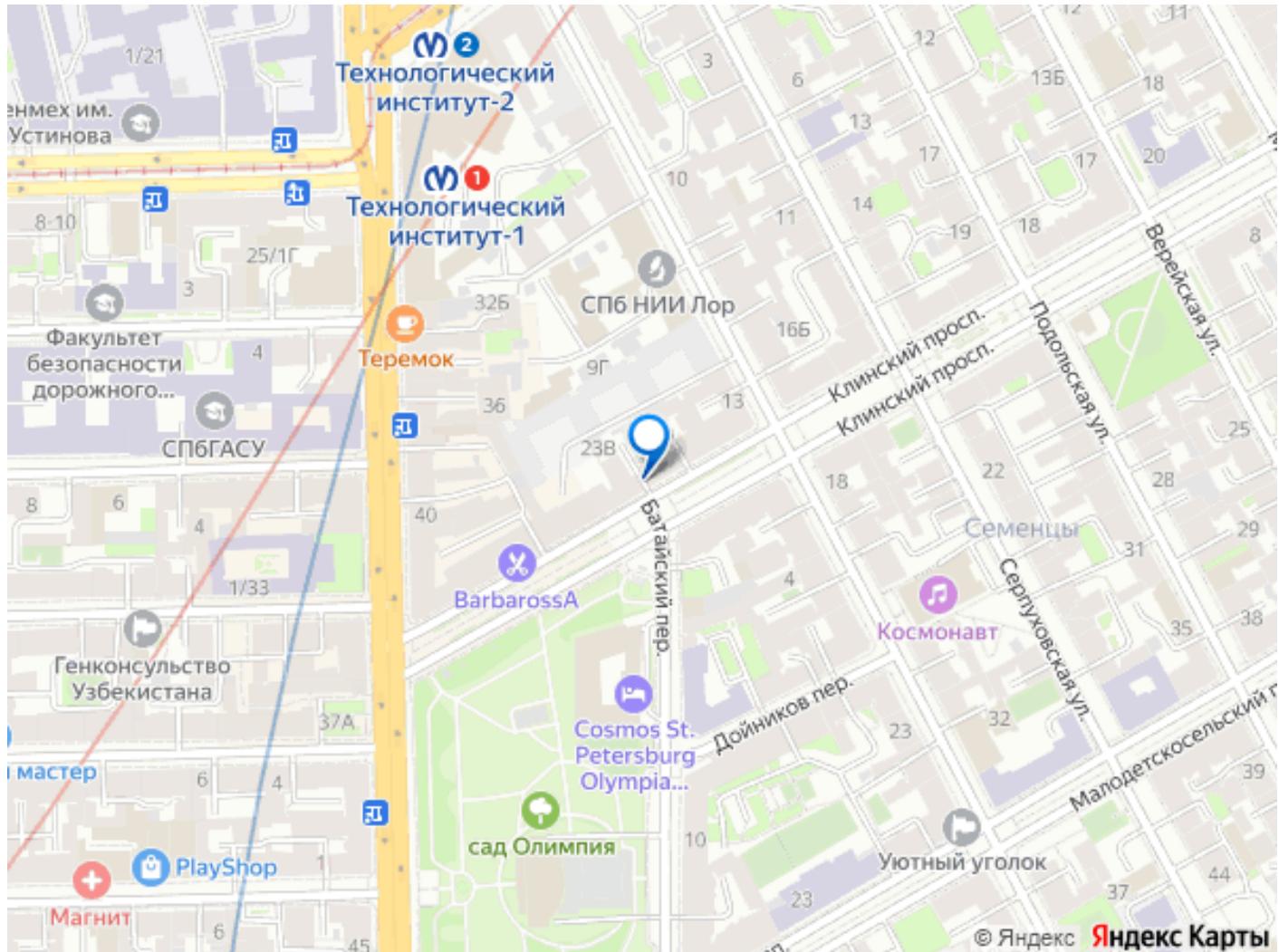
Описание

Арт. 90254777 Для коммерческой деятельности - электросеть до 10 квт. Помещение в шаговой доступности от станции метро «Технологический институт!». Выполнено косметический ремонт. Помещение расположено на 1 этаже 4 этажного кирпичного дома. Занимает весь первый этаж (от лестницы до лестницы) - имеет два входа. Все помещения в доме - коммерческие. Лифта нет. Вход в здание со двора. Внутренний двор колодец - НЕ СОЗДАН для парадного приема гостей. Для арендатора (не для гостей) есть одно

парковочное место во дворе. Договор на 11 мес. с ежегодной пролонгацией.

Дополнительно - можно оформить юр.адрес.
Коммунальные услуги дополнительно - 5.000 руб. /месяц. 99000 руб. / месяц - арендная плата. Помещение можно снять в аренду с 14.11.2025 года. Звоните, будем рады организовать показ!





Move.ru - вся недвижимость России