

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
206**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

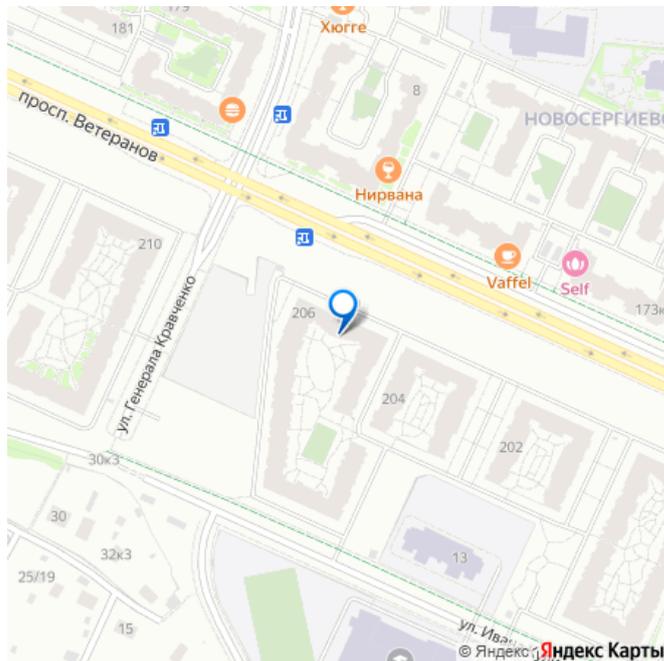
Предлагается в аренду на длительный срок коммерческое помещение в ЖК комфорт-класса Солнечный город.Резиденции(к. 8.1). Массовая жилая застройка с высоким трафиком. Въезд на территорию открыт для всех желающих, есть парковка. Помещение хорошо просматривается с улицы(первая линия). Удобное просторное место для вывески В сентябре 2025 года ввели в эксплуатацию и передали городу школу и детский сад. Планируется соединение улицы Ивана Куликова с проспектом Буденного. В

<https://spb.move.ru/objects/9290483569>

Собственник

79817284546

для заметок



ЖК уже заселилось много платежеспособных жильцов. Качественное сетевое окружение: Vaggins coffee, OZON, Яндекс.Маркет, Хлебник, Магнит, ВкусВилл, Красное белое, ВинЛаб, аптека Здравсити и др. Все выше перечисленное дает стабильный трафик. Тип назначения: Свободное. Технические характеристики помещения: • Общая площадь 96 м?. • Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, приточно-вытяжная с механическим побуждением. • Отопление - отдельное от жилой части, предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии. • Водоснабжение - холодное. • Высота потолка - 4,5м. • Полы - фиброцементная стяжка. • Окна - витринные. • Электричество - 27 кВт(можно увеличить). Щиток установлен. • Пожарная сигнализация. Арендные каникулы предоставляются. Помещение подойдет под любой вид деятельности.

