

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:27

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
114К1**

**290 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

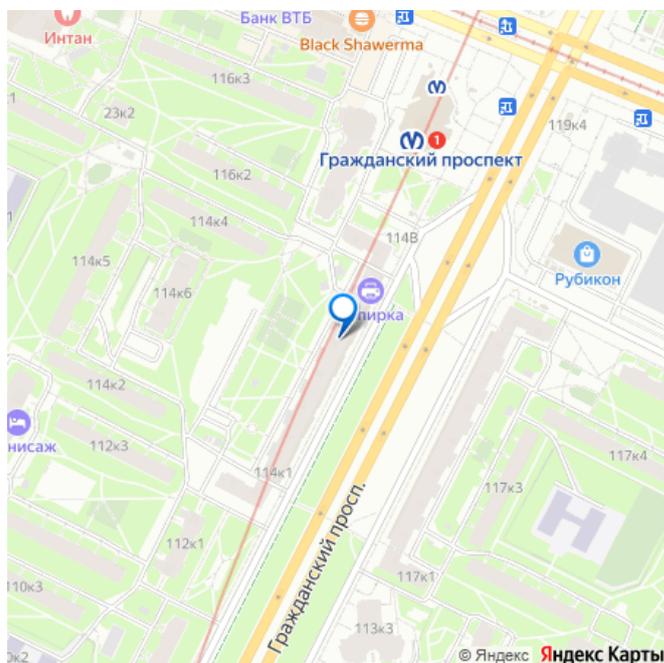
Арт. 84871170 Вашему вниманию предлагается в аренду помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 114, корпус 1. Огромный пешеходный трафик! 1 минута до метро, рядом остановки общественного транспорта, крупные жилые массивы и торговые центры! Общая площадь - 95.9 м. кв., 1-й этаж, отдельный вход с проспекта, большие витринные окна. Новый современный ремонт! Потолки - 3 метра, электричество - 20 КВт. Переуступка прав аренды! Возможность взять помещение

<https://spb.move.ru/objects/9286461804>

**Сергей Санжаров, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



напрямую от собственника за 290.000руб/мес.  
Цена переуступки 5млн руб с торгом! ИЛИ  
Стоимость по договор субаренды - 500.000  
руб. Пятилетний договор. Есть возможность  
согласовать вывеску! Предоставляются  
арендные каникулы на время переезда!  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Звоните, согласуем показ объекта  
в любое удобное для Вас время! Комиссия  
50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



