

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:27

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
114К1**

290 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

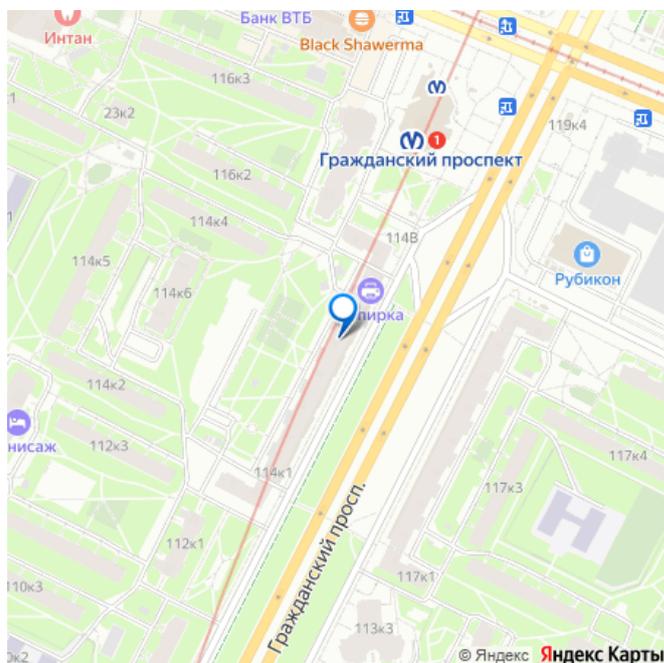
Арт. 84871170 Вашему вниманию предлагается в аренду помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 114, корпус 1. Огромный пешеходный трафик! 1 минута до метро, рядом остановки общественного транспорта, крупные жилые массивы и торговые центры! Общая площадь - 95.9 м. кв., 1-й этаж, отдельный вход с проспекта, большие витринные окна. Новый современный ремонт! Потолки - 3 метра, электричество - 20 КВт. Переуступка прав аренды! Возможность взять помещение

<https://spb.move.ru/objects/9286461804>

**Сергей Санжаров, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



напрямую от собственника за 290.000руб/мес.
Цена переуступки 5млн руб с торгом! ИЛИ
Стоимость по договор субаренды - 500.000
руб. Пятилетний договор. Есть возможность
согласовать вывеску! Предоставляются
арендные каникулы на время переезда!
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните, согласуем показ объекта
в любое удобное для Вас время! Комиссия
50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



