

Создано: 28.01.2026 в 18:28

Обновлено: 28.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9288497497>

Агент

**79810528094**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 4

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



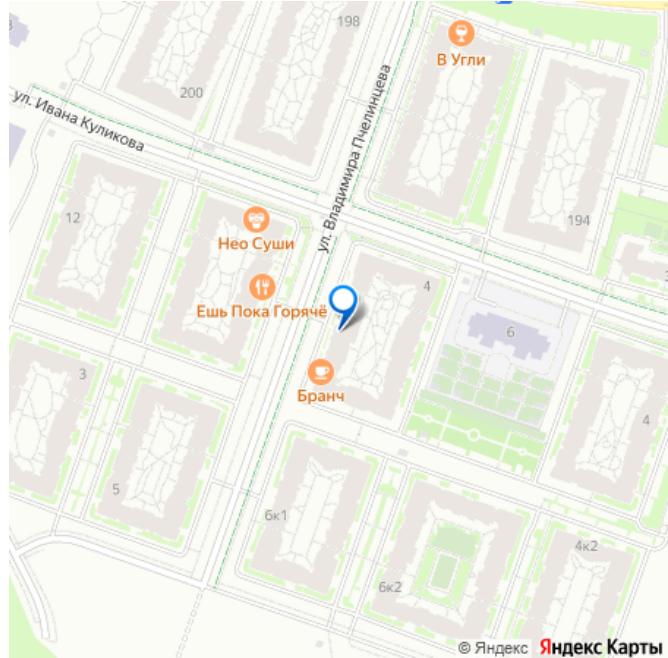
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

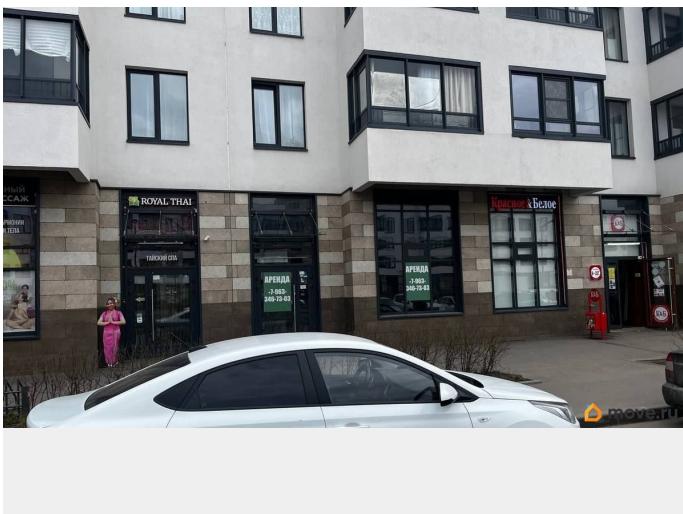
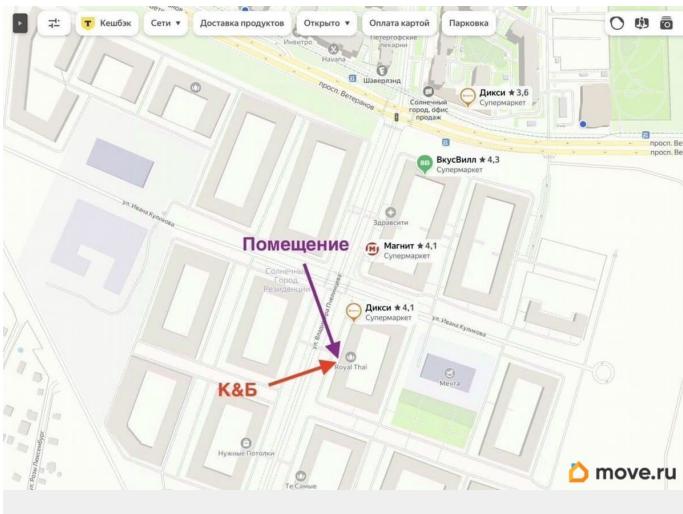
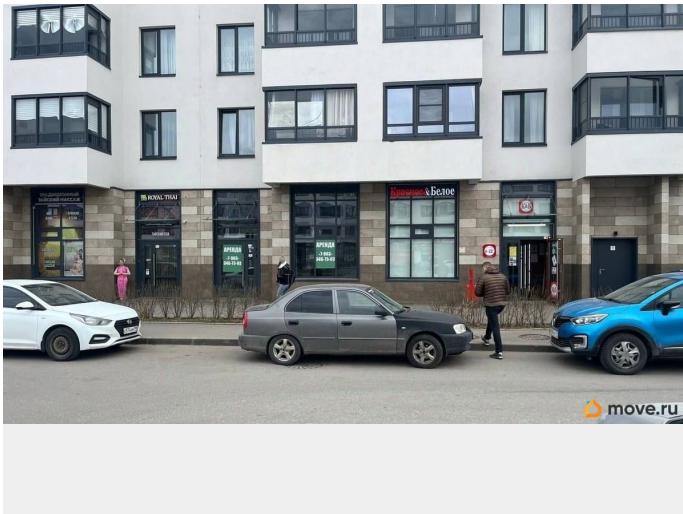
[Коммерческая недвижимость](#)

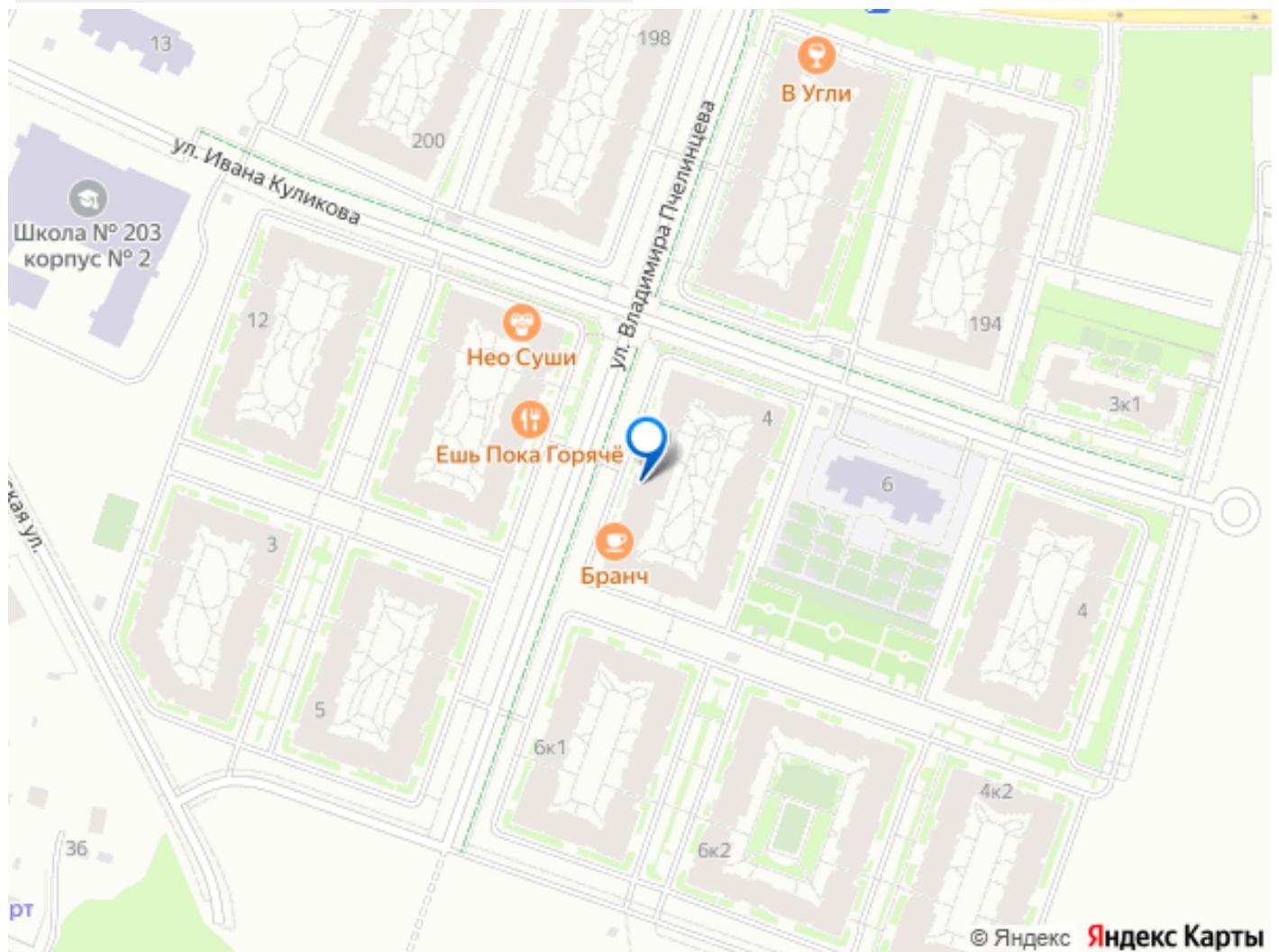


### Описание

Помещение в густонасёленном ЖК комфорто-класса «Солнечный город. Резиденция.» от «SetlGgroup». Технические характеристики:- Площадь: 95м<sup>2</sup>- Этаж: 1- Высота потолков: 4м- Электричество: 19 кВа(возможно увеличение)- Вытяжка: есть- Парковка: свободная перед домом. Массовая жилая застройка с высоким трафиком. Соседнее помещение занимает: К&Б, Дикси, ПВЗ Валберис и Озон, Массаж, Йога центр и т.д., что обеспечивает дополнительный пешеходный трафик(см видео). Любое коммерческое использование: Магазин, Кафе, Алкомаркет, Аптека, Мед клиника,

Стоматология, ПВЗ и т.д. Арендные каникулы  
обсуждаются индивидуально. Звоните в  
любой день с 10-22 отвечу на вопросы,  
договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России