

🕒 Создано: 29.08.2025 в 00:28

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 02:10

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

1 041 305 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

961.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

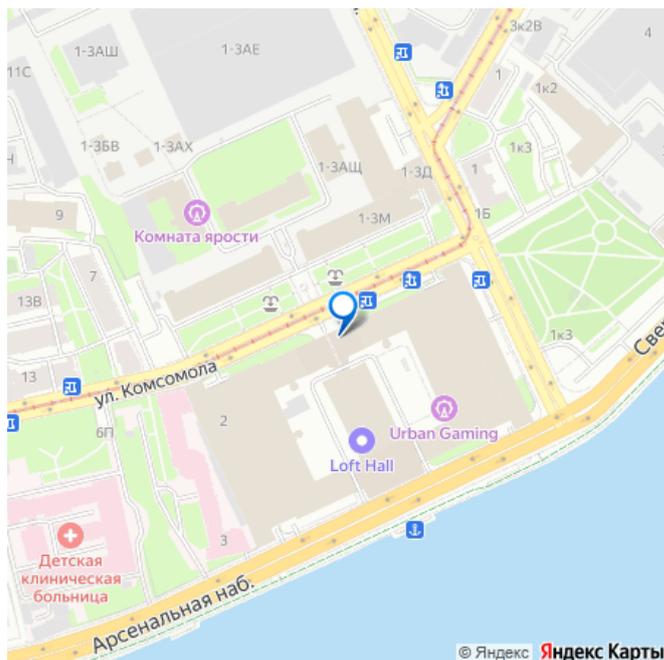
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под ресторан на территории пространства Арсенал. Помещение находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает удобный доступ посетителей. Транспортная доступность: *Удобный подъезд на автомобиле по Арсенальной набережной. *Прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты. *Развитая городская инфраструктура. Особенности помещения: *Высокие потолки, создающие просторную атмосферу. *Кирпичные стены, формирующие

для заметок



уникальный лофт-стиль. *Проведены все необходимые инженерные коммуникации.
*Выделенная эл. мощность 400 кВт.
*Подключены интернет и телефония.
Система безопасности: *Круглосуточная охрана территории. *Видеонаблюдение 24/7.
*Современная пожарная сигнализация.
Окружающая инфраструктура: *Концертные залы. *Банкетные помещения.
*Развлекательные центры. Помещение идеально подходит для открытия ресторана премиум-класса благодаря своему расположению, техническим характеристикам и высокому уровню безопасности. Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволяет значительно сократить время на подготовку к открытию.



