

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 03:21

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
17к2**

900 000 ₺

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

962 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ТРЦ СИТИ МОЛЛ!

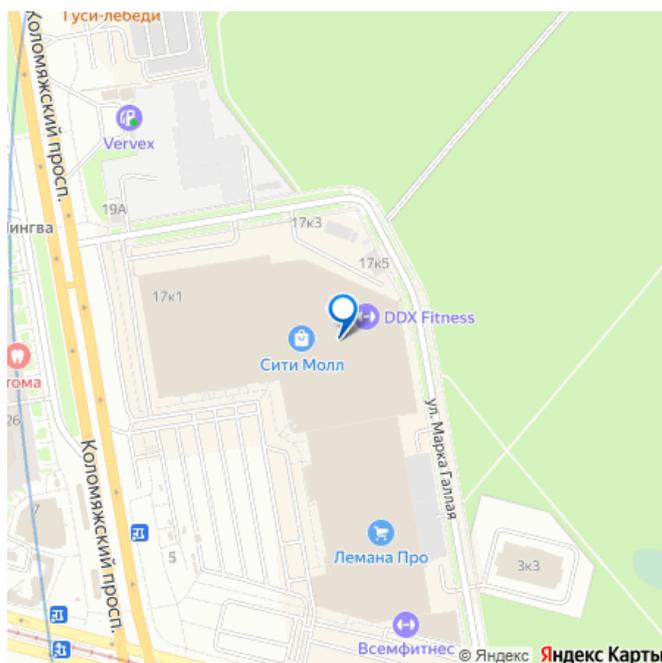
Сдаем в аренду коммерческое помещение площадью 962м² на 2-м этаже ТРЦ Сити Молл в развитом Приморском районе. Пешая доступность от метро Пионерская.

Помещение в отличном состоянии, готово к запуску бизнеса. Отдельный вход привлекает внимание и обеспечивает легкий доступ для клиентов. Высокий трафик торгового центра гарантирует постоянный поток посетителей. Помещение полностью укомплектовано всеми необходимыми коммуникациями. Помещение

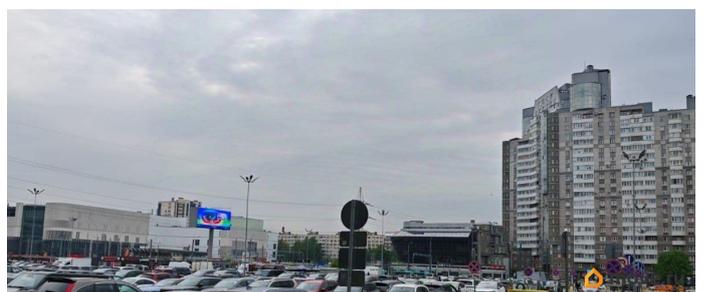
<https://spb.move.ru/objects/9286844498>

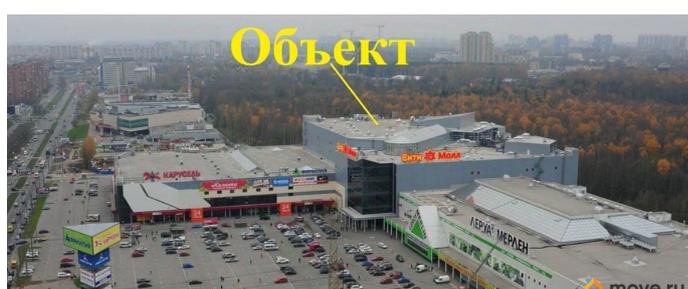
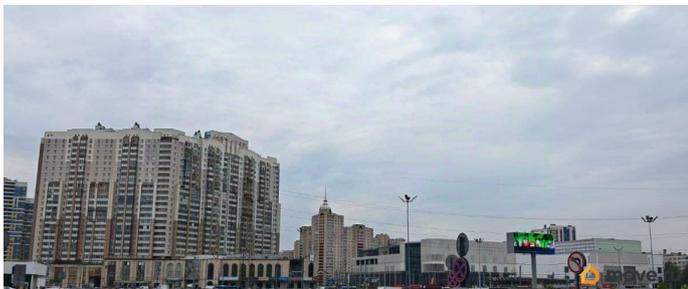
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

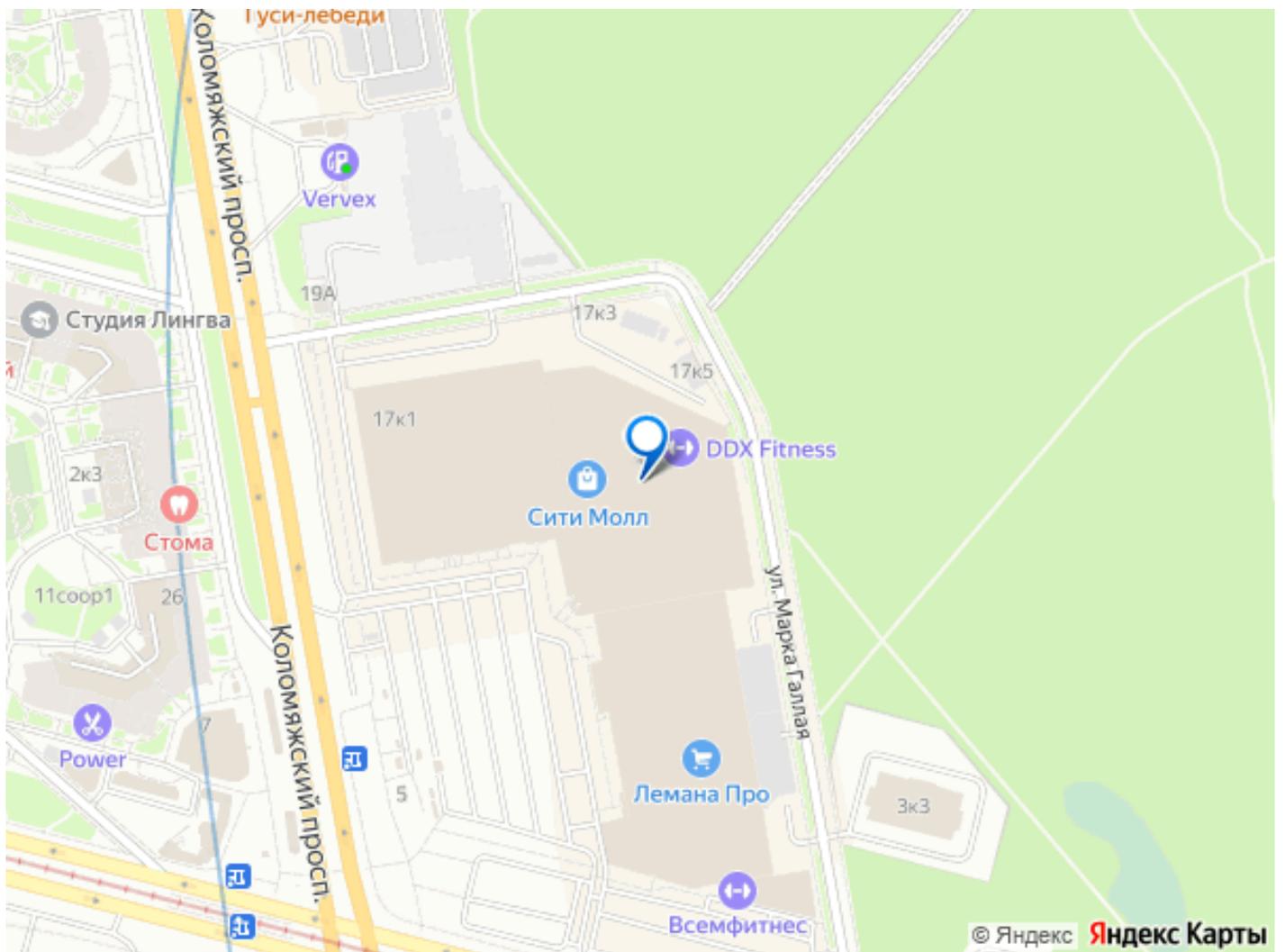
для заметок



обладает отличными характеристиками:
высота потолков 4м, вентиляция: есть.
Локация в престижном Приморском районе
рядом с точками притяжения: - Торгово-
развлекательный комплекс Сити Молл -
Станция метро Пионерская Идеально
подойдет для: Магазина одежды и
аксессуаров, Салона красоты или косметики,
Шоу-рума. Основные характеристики: -
Общая площадь: 962м² - Этаж: 2 - Высота
потолков: 4 м - Мощность электросети: 40кВт
- Состояние: отличное, с чистовой отделкой -
Парковка: на 1200 мест - Ограничение: не
подходит для общепита. Объект сдается
напрямую от собственника. Идеальное
решение для сильного ритейл-бренда.
Звоните для просмотра и вопросов!
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /
Видеотехника, Секонд-хенд, Спорттовары,
Автозапчасти / Автоаксессуары, Детские
товары, Коворкинг, Одежда, Спортивная
одежда / обувь, Фитнес-клубы, Мебель,
Велосипеды, Гостиницы, Бытовая техника
Ближайшие станции метро: Пионерская
Помещение подойдет для: Свободное
назначение, Торговая площадь ID - 568554







Move.ru - вся недвижимость России