

Создано: 25.11.2025 в 12:28

Обновлено: 01.02.2026 в 03:34

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
17к2

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

962 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ТРЦ СИТИ МОЛЛ!**

Сдаем в аренду коммерческое помещение площадью 962м<sup>2</sup> на 2-м этаже ТРЦ Сити Молл в развитом Приморском районе. Пешая доступность от метро Пионерская.

Помещение в отличном состоянии, готово к запуску бизнеса. Отдельный вход привлекает внимание и обеспечивает легкий доступ для клиентов. Высокий трафик торгового центра гарантирует постоянный поток посетителей. Помещение полностью укомплектовано всеми необходимыми коммуникациями. Помещение

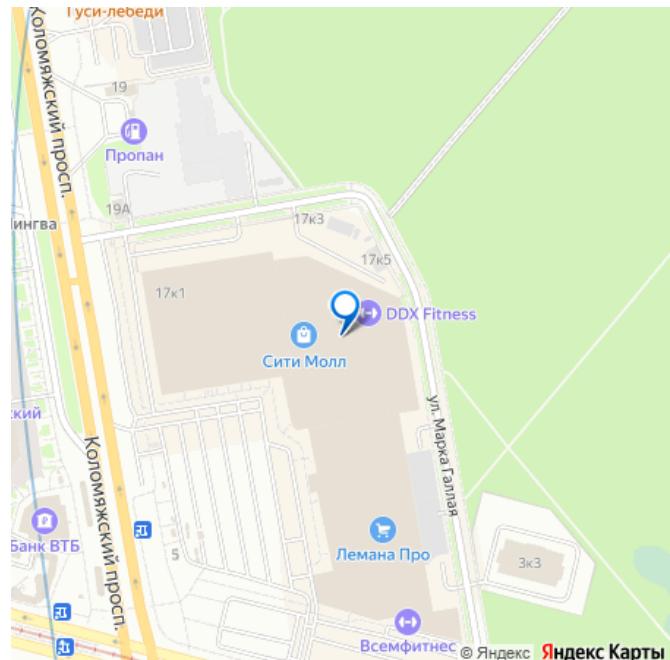
<https://spb.move.ru/objects/9286844498>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

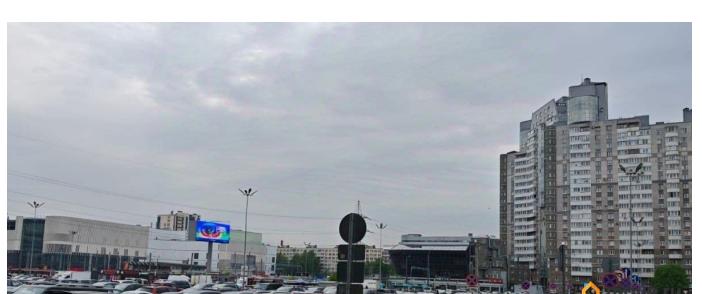
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

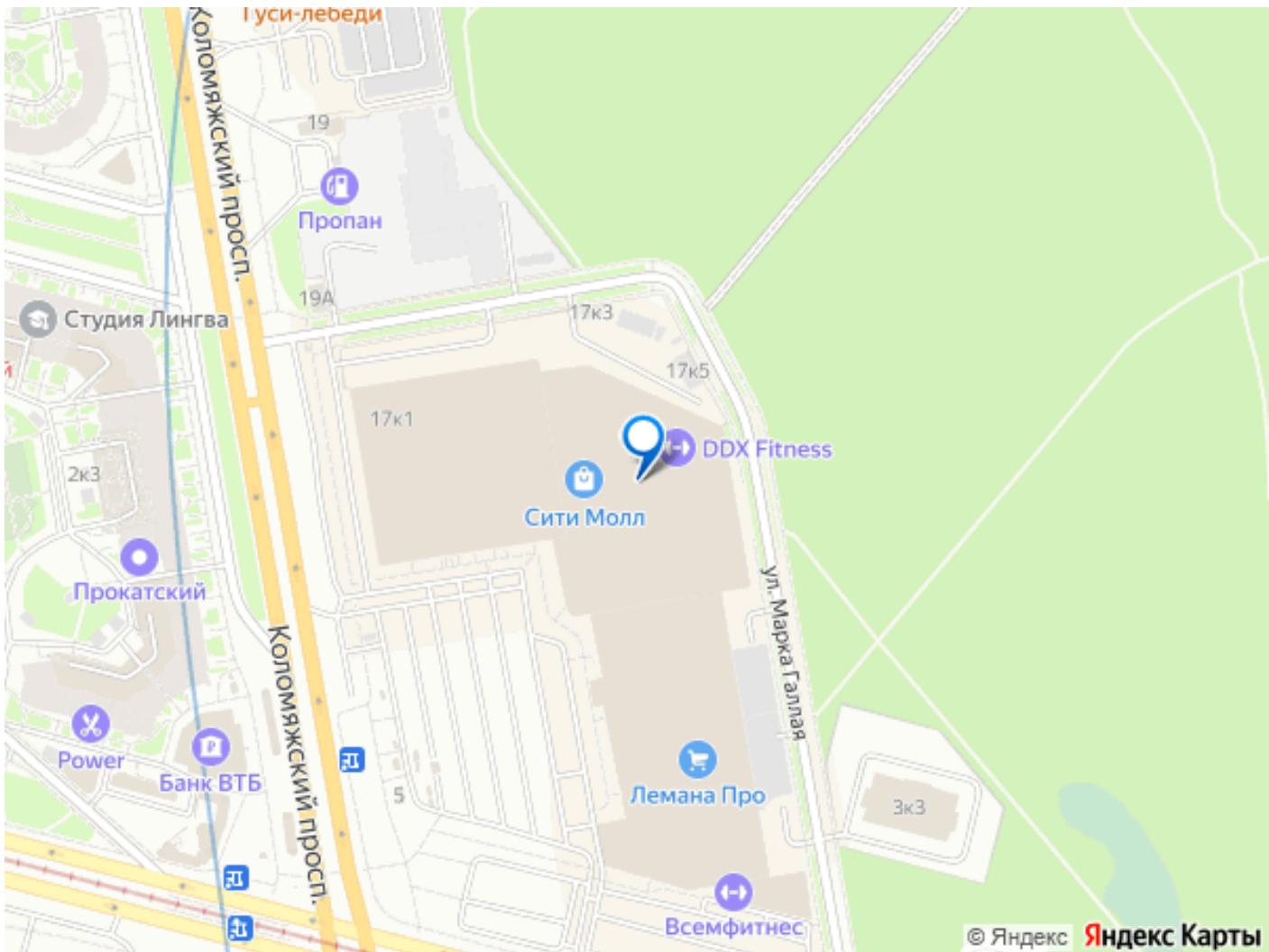
для заметок



обладает отличными характеристиками:  
высота потолков 4м, вентиляция: есть.  
Локация в престижном Приморском районе  
рядом с точками притяжения: - Торгово-  
развлекательный комплекс Сити Молл -  
Станция метро Пионерская Идеально  
подойдет для: Магазина одежды и  
аксессуаров, Салона красоты или косметики,  
Шоу-рума. Основные характеристики: -  
Общая площадь: 962м? - Этаж: 2 - Высота  
потолков: 4 м - Мощность электросети: 40кВт  
- Состояние: отличное, с чистовой отделкой -  
Парковка: на 1200 мест - Ограничение: не  
подходит для общепита. Объект сдается  
напрямую от собственника. Идеальное  
решение для сильного ритейл-бренда.  
Звоните для просмотра и вопросов!  
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /  
Видеотехника, Секонд-хенд, Спорттовары,  
Автозапчасти / Автоаксессуары, Детские  
товары, Коворкинг, Одежда, Спортивная  
одежда / обувь, Фитнес-клубы, Мебель,  
Велосипеды, Гостиницы, Бытовая техника  
Ближайшие станции метро: Пионерская  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение, Торговая площадь ID - 568554







Move.ru - вся недвижимость России