

Создано: 10.09.2024 в 12:43

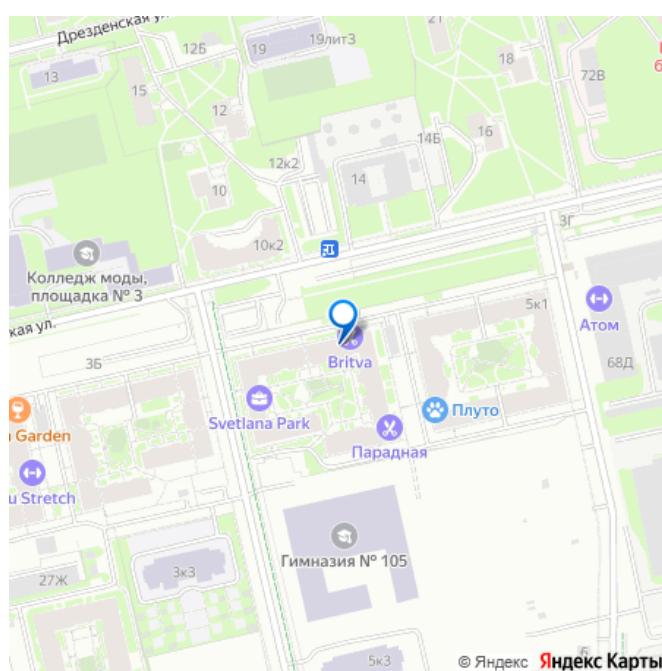
Обновлено: 07.02.2026 в 22:07

<https://spb.move.ru/objects/9262079477>

Сергей Ануфриев, НЕВА

Недвижимость

79118395677



Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 73544894 Без комиссии! Сдам универсальное помещение 96.5м² в ЖК бизнес класса «Svetlana Park» 1 этаж, отдельный вход с улицы Манчестерская, витринные окна на улицу и во двор. h=4.10м, 19кВт, (прямые договоры на электроэнергию и водоснабжение), пожарная сигнализация.

Есть возможность оборудовать систему приточно-вытяжной вентиляции (свой вентканал). Возможное использование: магазин, медицинский центр, аптека, фитнес студия, ветеринарная клиника, кафе, пункт

выдачи, детский центр, услуги и т.п. Рядом расположены отдел продаж компании-застройщика «Петербургская Недвижимость», магазин «Икорка», алкогольный супермаркет «Красное и Белое», кафе «Элегантный вкус» и офис строительной компании. Арендные каникулы готовы обсуждать. К/У оплачиваются дополнительно. Выполнены работы по отделке помещения: штукатурка, шпаклёвка и покраска стен в два слоя белым цветом, а также укладка плитки на пол в помещении и стены в санузле высотой 2,50-2,80. Звоните!

