

🕒 Создано: 10.09.2024 в 12:43

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:46

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 73544894 Без комиссии! Сдам универсальное помещение 96.5м2 в ЖК бизнес класса «Svetlana Park» 1 этаж, отдельный вход с улицы Манчестерская, витринные окна на улицу и во двор. h=4.10м, 19кВт, (прямые договоры на электроэнергию и водоснабжение), пожарная сигнализация. Есть возможность оборудовать систему приточно-вытяжной вентиляции (свой вентканал). Возможное использование: магазин, медицинский центр, аптека, фитнес студия, ветеринарная клиника, кафе, пункт

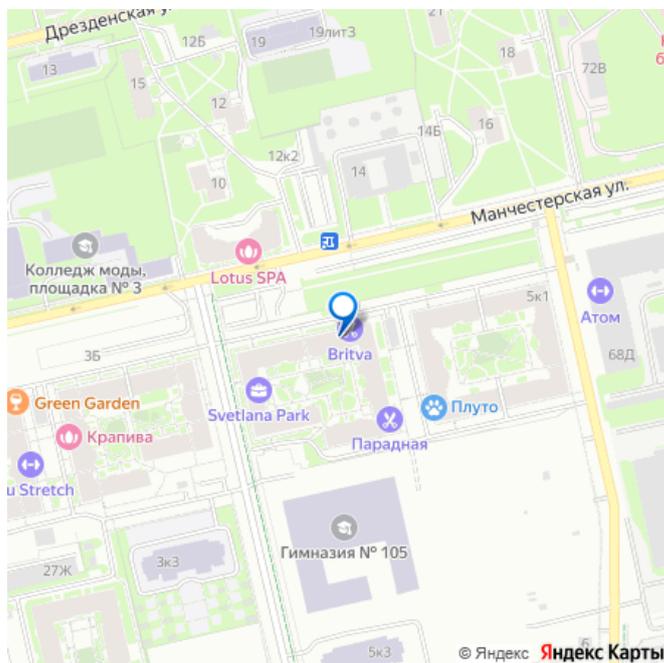
<https://spb.move.ru/objects/9262079477>

**Сергей Ануфриев, НЕВА**

**Недвижимость**

**79118321357**

для заметок



выдачи, детский центр, услуги и т.п. Рядом расположены отдел продаж компании-застройщика «Петербургская Недвижимость», магазин «Икорка», алкогольный супермаркет «Красное и Белое», кафе «Элегантный вкус» и офис строительной компании. Арендные каникулы готовы обсуждать. К/У оплачиваются дополнительно. Выполнены работы по отделке помещения: штукатурка, шпаклёвка и покраска стен в два слоя белым цветом, а также укладка плитки на пол в помещении и стены в санузле высотой 2,50-2,80. Звоните!

