

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:14

**Санкт-Петербург, Кременчугская улица,  
13к1**

**260 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, 13к1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

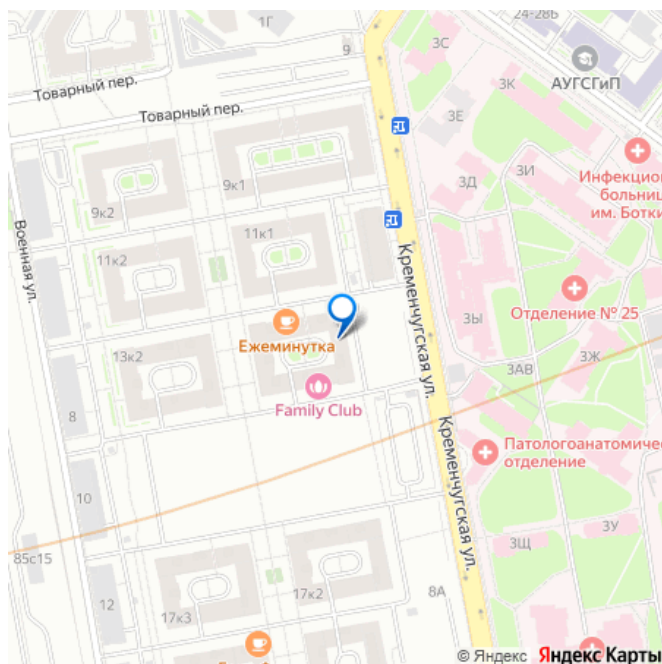
## Описание

Сдается в аренду помещение 96.5 м<sup>2</sup> в ЖК «Царская столица» | 38 кВт, отдельный вход  
Прямая аренда от собственника. Арендные каникулы! Об объекте Помещение на 1-м этаже премиального жилого комплекса от Эталона. Общая площадь: 96.5 м<sup>2</sup> Этаж: 1 (отдельный вход с улицы) Высота потолков: 3.2 метра Электроснабжение: 38 кВт - ключевое преимущество! Достаточно для мощного пекарного оборудования, систем вентиляции в ресторане или полноценного спа-комплекса. Вентиляция: Встроенная

<https://spb.move.ru/objects/9293028871>

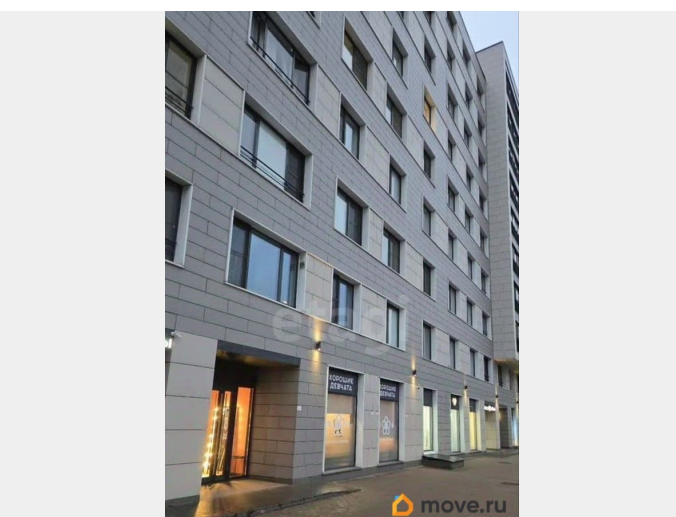
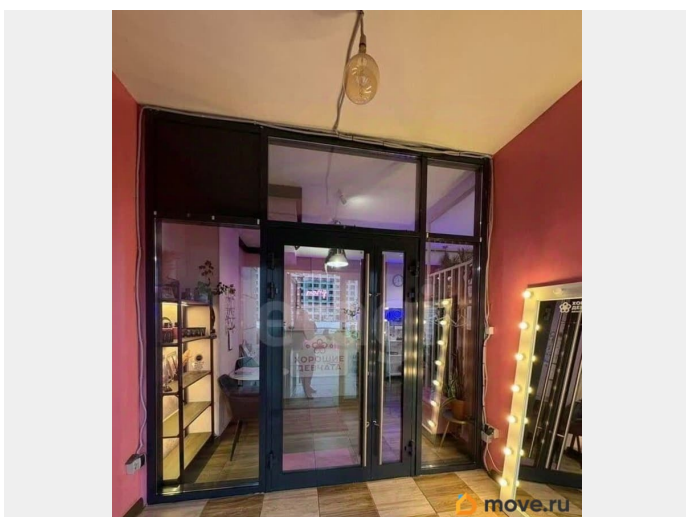
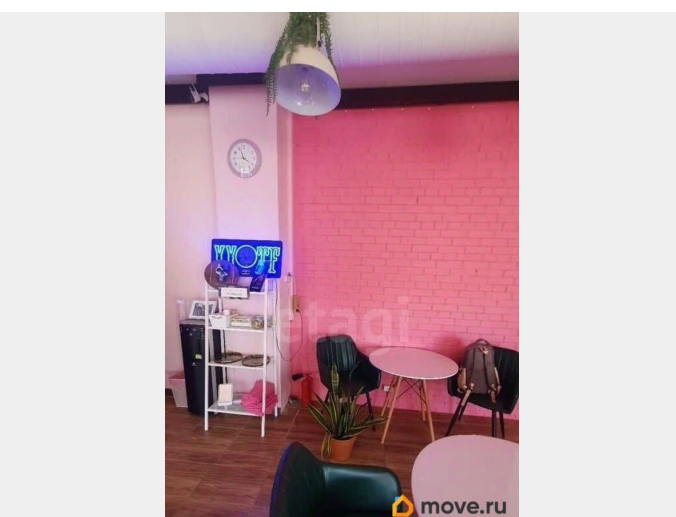
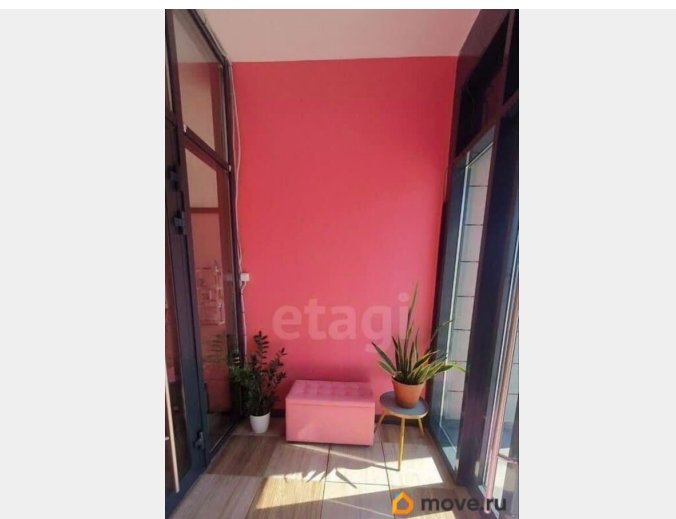
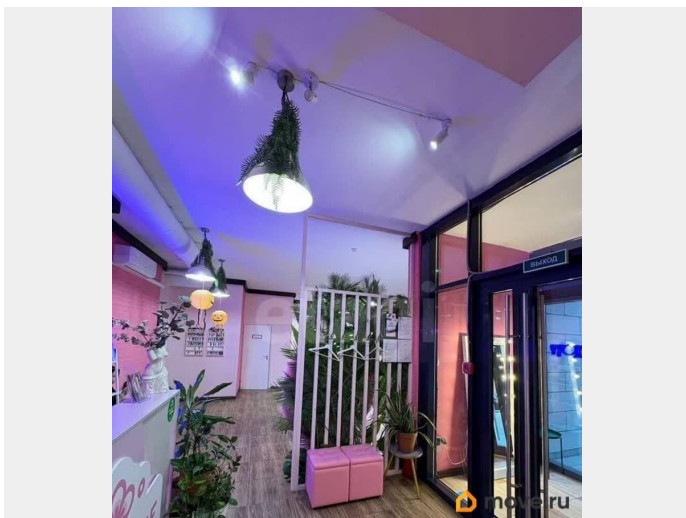
**Елена Юрьевна Валенцева, Этажи  
Санкт-Петербург  
79111362378**

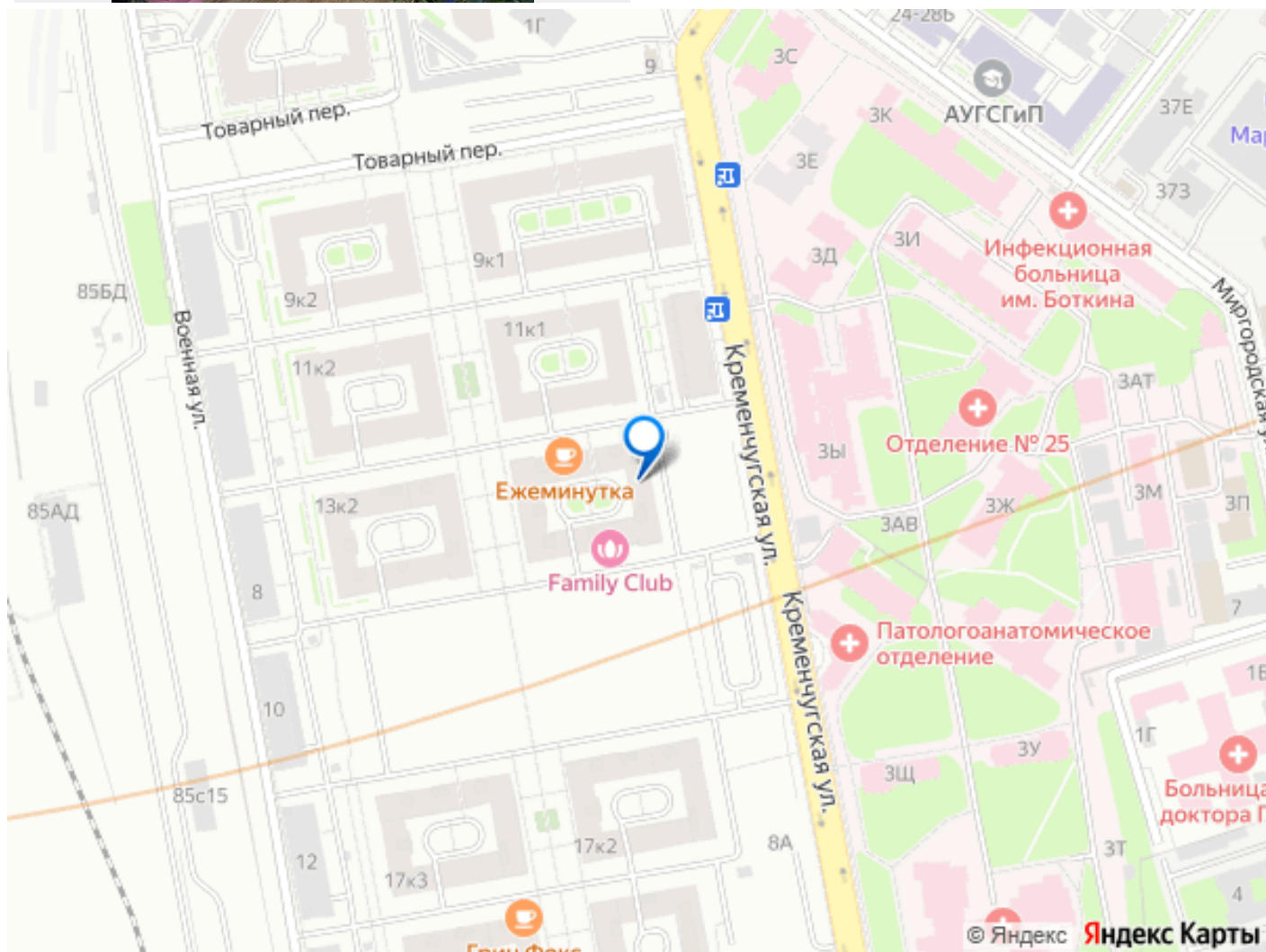
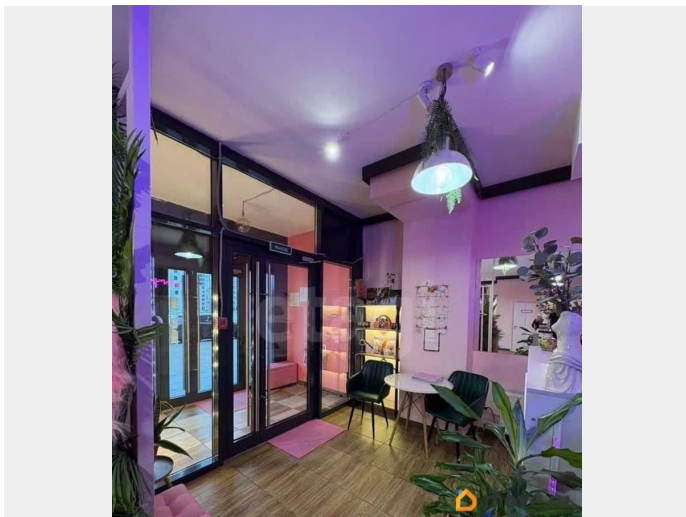
для заметок



(подвесная) от застройщика + установлен кондиционер Современный ремонт Санузел: Отдельный, оборудован душевой комнатой для сотрудников Свет и виды: Два больших окна обеспечивают отличное естественное освещение. Одно окно выходит на оживленную улицу (три створки), второе - в уютный двор ЖК. О доме и локации ЖК «Царская столица» — это район бизнес-класса с высокой проходимостью и платежеспособной аудиторией, рядом с Московским вокзалом. Расположение на улице Кременчугская, дом 13 корпус 1 обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобильных гостей. Парковка: Бесплатная парковка на прилегающей территории Целевая аудитория: Жители комплекса и соседних домов, туристы (много квартир сдается посуточно). Тип аренды: Прямая (от собственника) Арендные каникулы: Предоставляются. Минимальный срок аренды: 11 месяцев Помещение СВОБОДНО Подходит для: Предприятия общественного питания (ресторан, кофейня, пекарня, кулинария) Салонов красоты, студий ногтевого сервиса, барбершопов Магазинов товаров повседневного спроса (продукты, цветы, зоотовары) Медицинских центров (стоматология, кабинеты ЛФК) и др. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата

комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выберите надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201112  
Номер в базе: 12239840





Move.ru - вся недвижимость России