

Создано: 19.12.2025 в 10:15

Обновлено: 30.01.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9287516108>

Агент

79818616443

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

97 500 ₽

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кемеровская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.6 м²

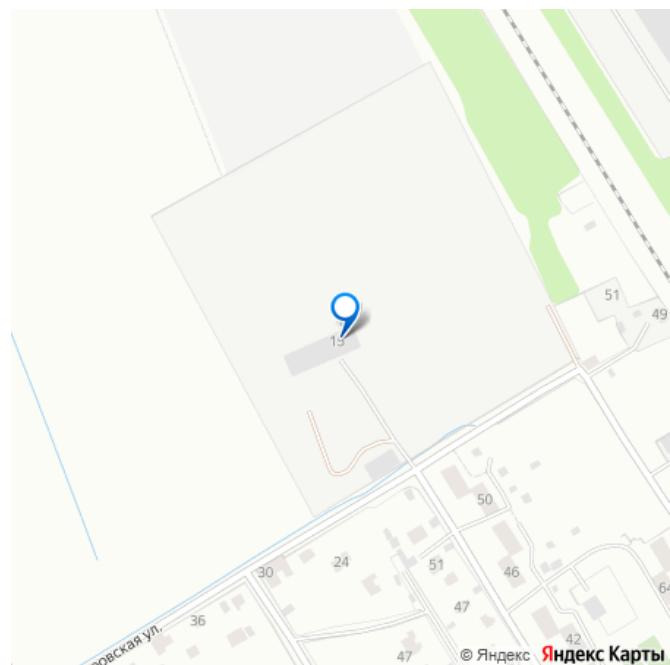
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

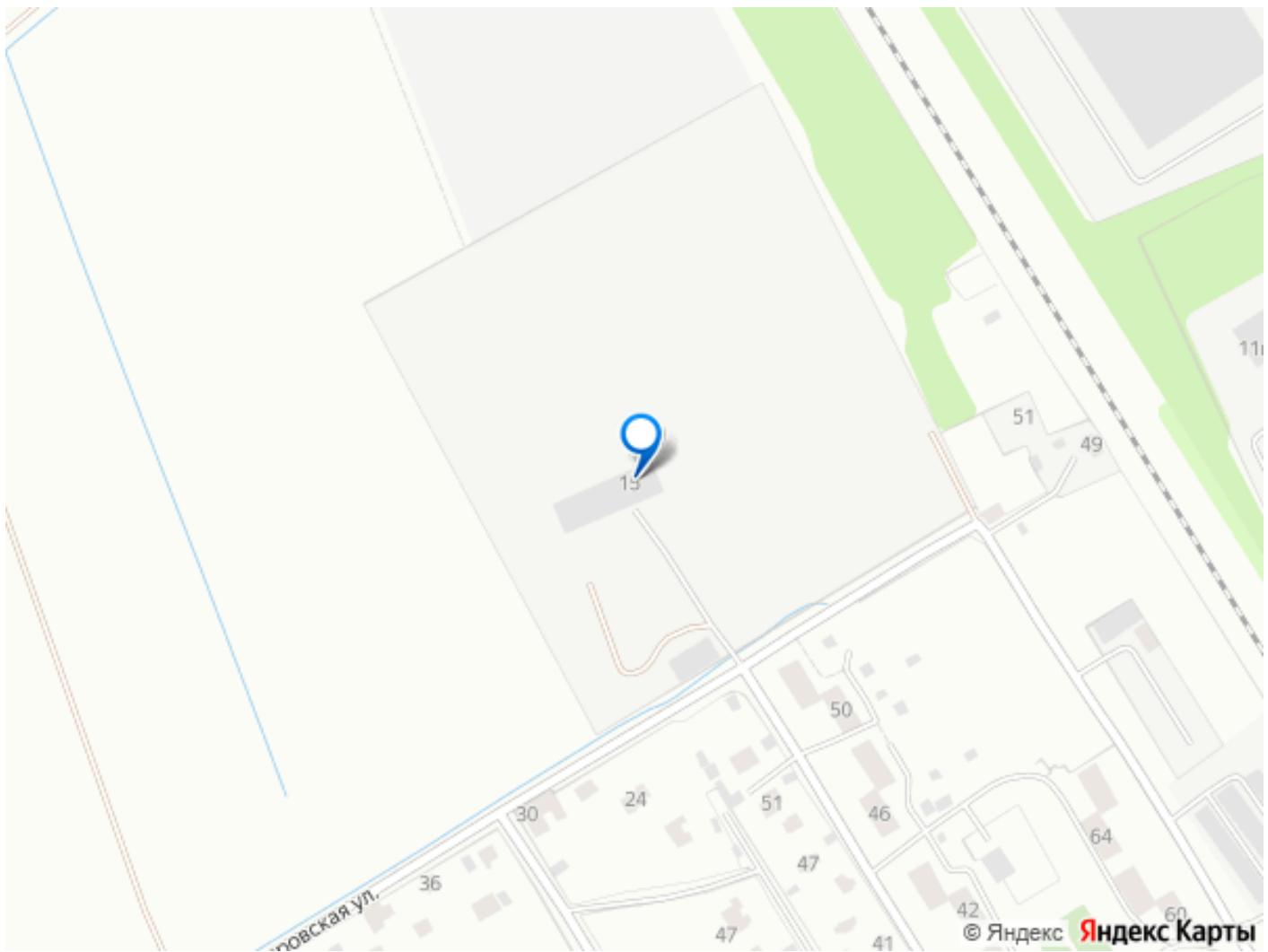
Аренда офиса/здания свободного назначения
97 500 руб./мес. (1010 руб./м²/мес., без КУ)

Предлагается в аренду от Собственника
небольшое здание свободного назначения,
возможное использование - под офис/шоу-
рум/склад/подсобные помещения для
рабочих/КПП и т.п. на севере города - в пос.
Парголово, Выборгский район СПб,
Кемеровская улица, 15. Локация: • 20 минут
транспортом до метро пр. Просвещения; • 8
км от КАД, внутренняя сторона КАД; • 3 км от
Выборгского шоссе; • развивающаяся
логистическая зона возможность аренды

здания в комплексе с арендой открытой площадки для складирования. Основные характеристики здания: • 96,6 кв. м; • 1 этаж, новое строительство, сэндвич-панели; • высота потолка 3 м. по высоте стены, 4 м. в коньке; • подготовка под отделку; • коммуникации: электричество, освещение, отопление электрические конвекторы. ХВС привозная вода, ГВС бойлер, хоз.-бытовая канализация. • ставка аренды на здание 1010 руб./кв. м/мес. или 97 500 руб./мес. (без КУ).

Дополнительно в аренду предлагается прилегающий к зданию земельный участок под открытое хранение/складирование/автостоянку/размещение контейнеров и т.п. Основные характеристики участка: • ~ 8 051 м² площадь участка; • твердое покрытие участка отсыпан и утрамбован ЩПС; • возможность подъезда большегрузного транспорта к участку по асфальтированной дороге; • сделана вертикальная планировка участка (ровный сухой участок); • закрытая территория ограждение с распашными воротами в стадии установки; • доступ 24/7; • светодиодное освещение в стадии установки; • возможность подключения к электричеству по запросу; • дренаж по периметру участка. • ставка аренды на земельный участок целиком 70 руб./кв. м/мес. или 565 000 руб./мес. (без КУ). Общая стоимость аренды в месяц здание (96 м²) + участок (8 000 м²) = 662 500 руб./мес., без учета КУ.





Move.ru - вся недвижимость России