

Создано: 29.08.2023 в 13:35

Обновлено: 16.01.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

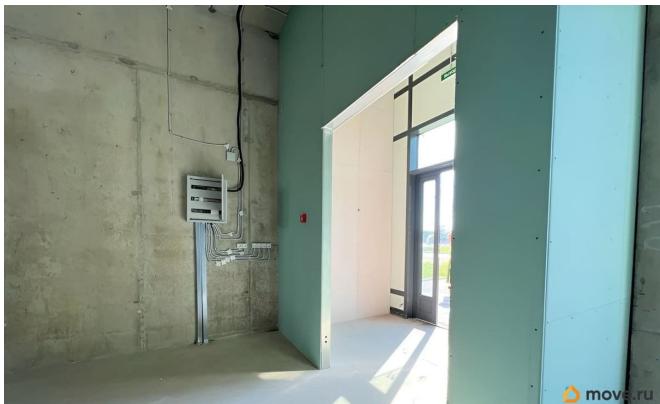
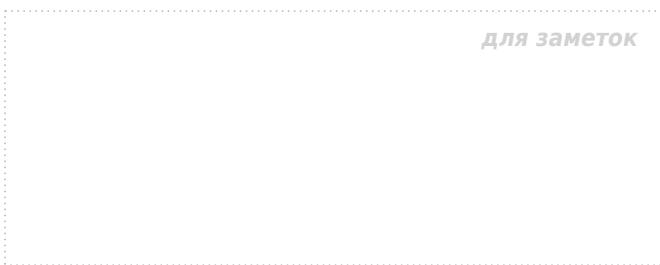
Улица

[улица Александра Матросова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>



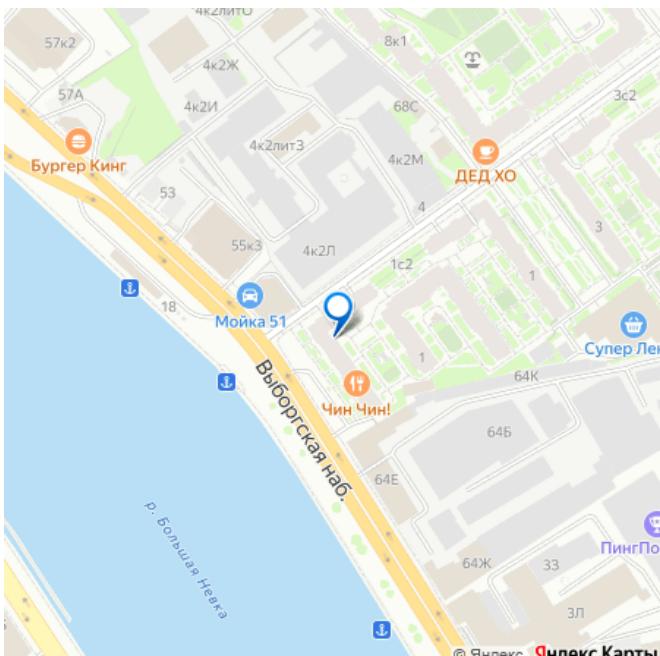
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В длительную аренду сдаётся помещение с видом на Выборгскую набережную. Площадь - 96,8 м<sup>2</sup>. Мощность - 55 кВт. Высота потолков - 3,8 м. Арендные каникулы - по договоренности. Ремонт под чистовую отделку 1. Отопление отдельное от жилой части, с установкой узла учета; 2.

Водоснабжение - холодное, без внутренней разводки, без установки оборудования, с установкой счетчика; 3. Вентиляция отдельная от квартир, приточно-вытяжная с механическим побуждением без установки

<https://spb.move.ru/objects/9288082128>

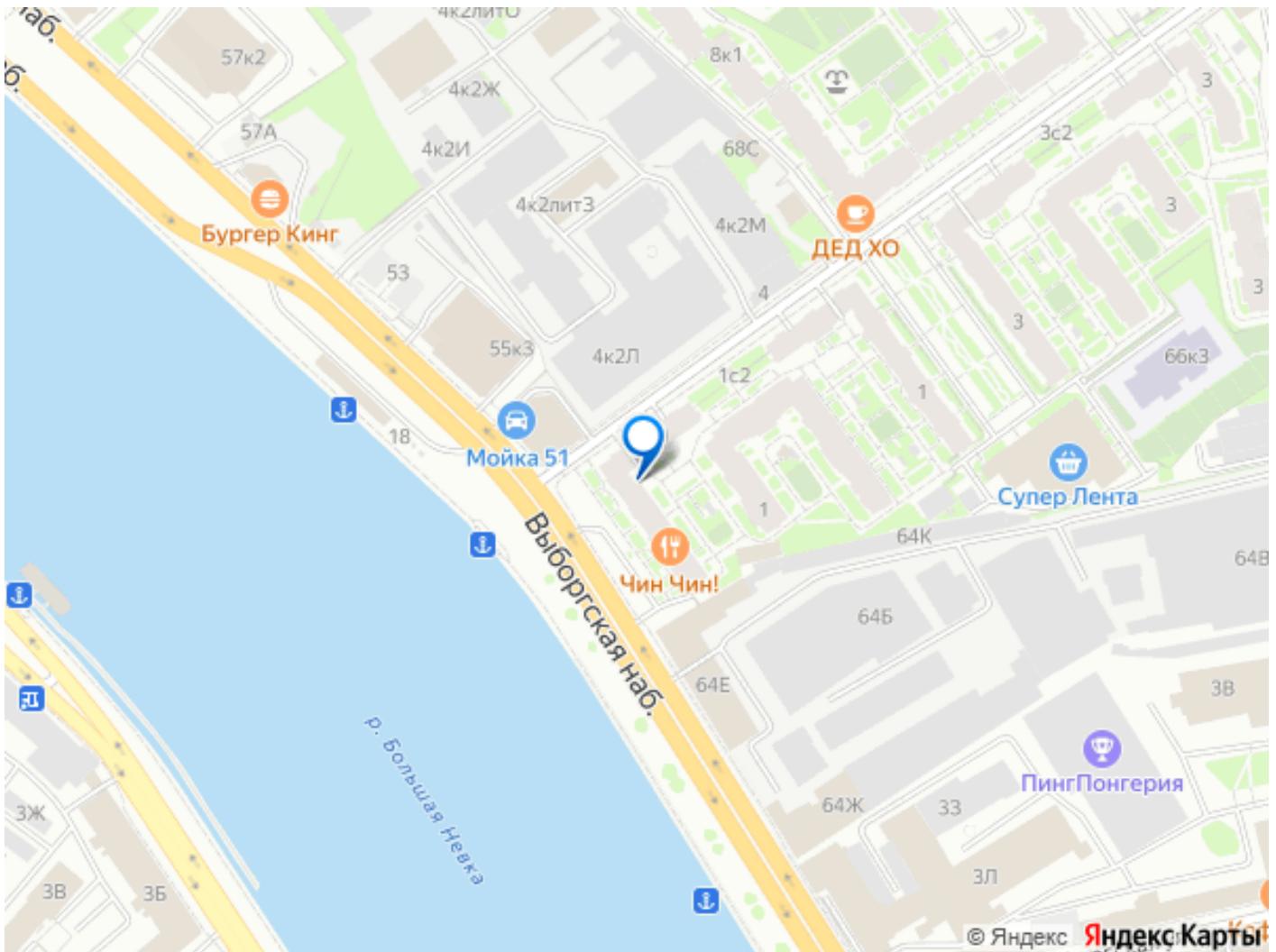
Мария Михайлова, Stanley Realty

**79811381288, 7911930  
4051**

вентиляционного оборудования и разводки воздуховодов; 4. Электроснабжение - электрический щит в помещении, без разводки; 5. Подготовка к отделке: полы - фиброкерамическая стяжка, входные двери по проекту, без установки внутренних дверей.

Парковка стихийная в кармане.





Move.ru - вся недвижимость России