

Создано: 27.04.2025 в 22:53

Обновлено: 26.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9278111675>

Собственник

**79817284546**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
206

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

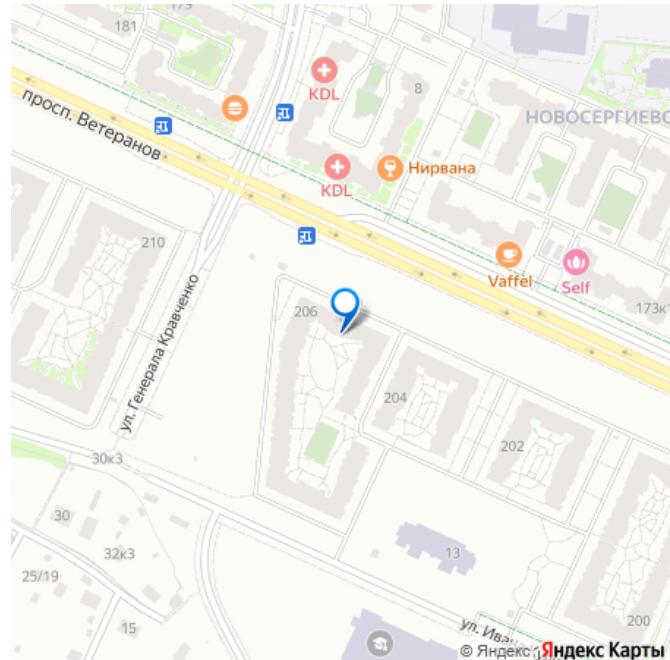
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

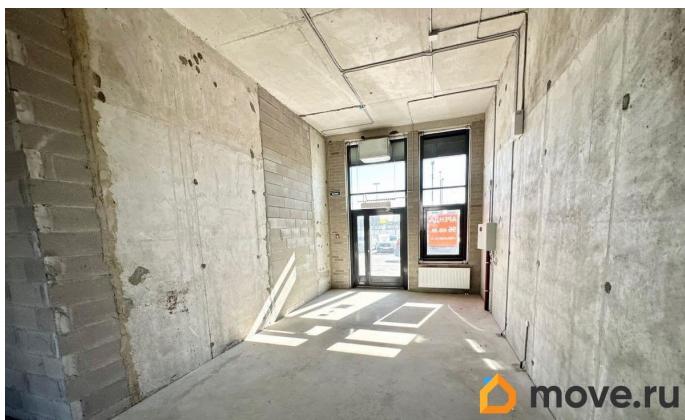
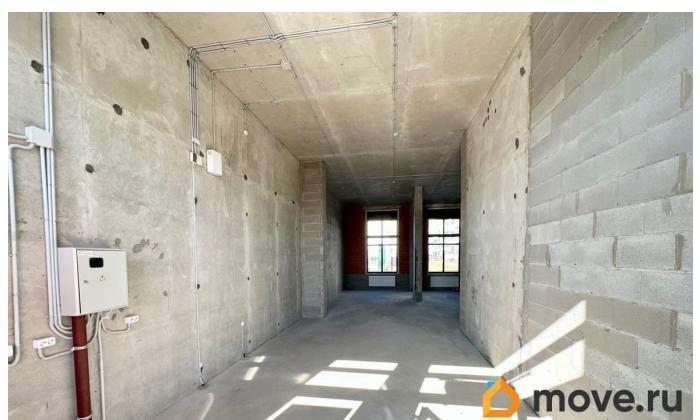
Предлагается в аренду на длительный срок коммерческое помещение в ЖК комфорт-класса Солнечный город. Резиденции(к. 8.1). Массовая жилая застройка с высоким трафиком. Въезд на территорию открыт для всех желающих, есть парковка. Помещение хорошо просматривается с улицы(первая линия). Удобное просторное место для вывески. Рядом с помещением в сентябре 2025 года введут в эксплуатацию школу и детский сад. К этому времени планируется продление улицы Ивана Куликова до

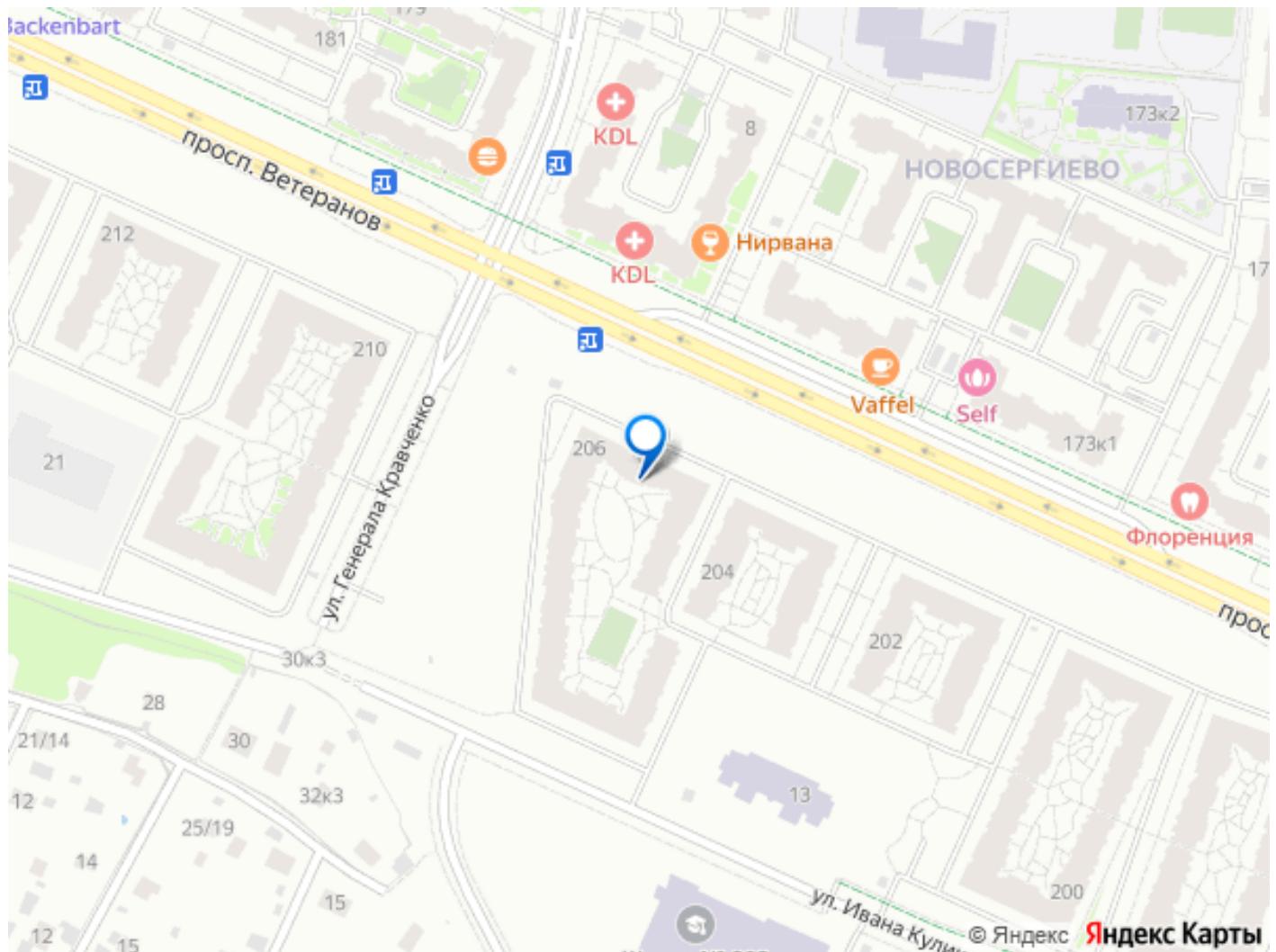
проспекта Буденного. В ЖК уже заселилось много платежеспособных жильцов.

Качественное сетевое окружение: Baggins coffee, OZON, Яндекс.Маркет, Хлебник, Магнит, ВкусВилл, Красное белое, ВинЛаб, аптека Здравсити и др. Все выше перечисленное дает стабильный трафик. Тип назначения: Свободное. Технические характеристики помещения:

- Общая площадь 96 м<sup>2</sup>.
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, приточно-вытяжная с механическим побуждением.
- Отопление - отдельное от жилой части, предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии.
- Водоснабжение - холодное.
- Высота потолка - 4,5 м.
- Полы - фиброцементная стяжка.
- Окна - витринные.
- Электричество - 27 кВт(можно увеличить). Щиток установлен.
- Пожарная сигнализация.
- Арендные каникулы предоставляются.
- Помещение подойдет под любой вид деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России