

🕒 Создано: 27.04.2025 в 22:53

Обновлено: 26.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9278111675>

**Собственник**

**79817284546**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
206**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

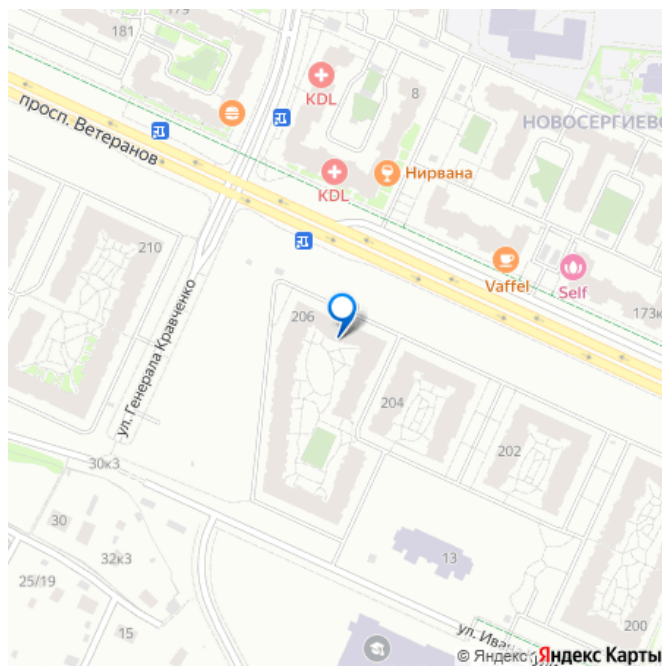
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

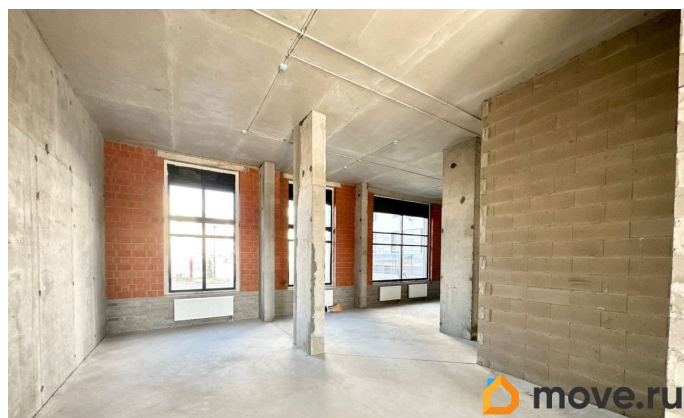
Предлагается в аренду на длительный срок коммерческое помещение в ЖК комфорт-класса Солнечный город.Резиденции(к. 8.1). Массовая жилая застройка с высоким трафиком. Въезд на территорию открыт для всех желающих, есть парковка. Помещение хорошо просматривается с улицы(первая линия). Удобное просторное место для вывески Рядом с помещением в сентябре 2025 года введут в эксплуатацию школу и детский сад. К этому времени планируется продление улицы Ивана Куликова до

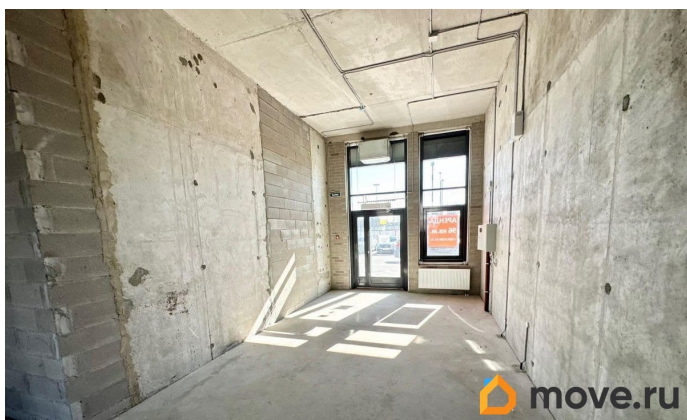
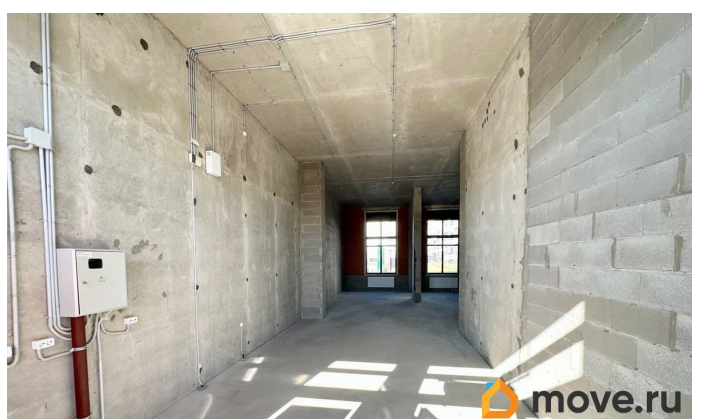
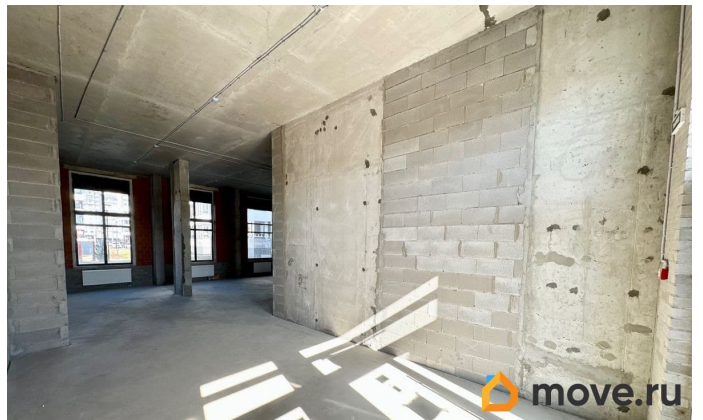
для заметок



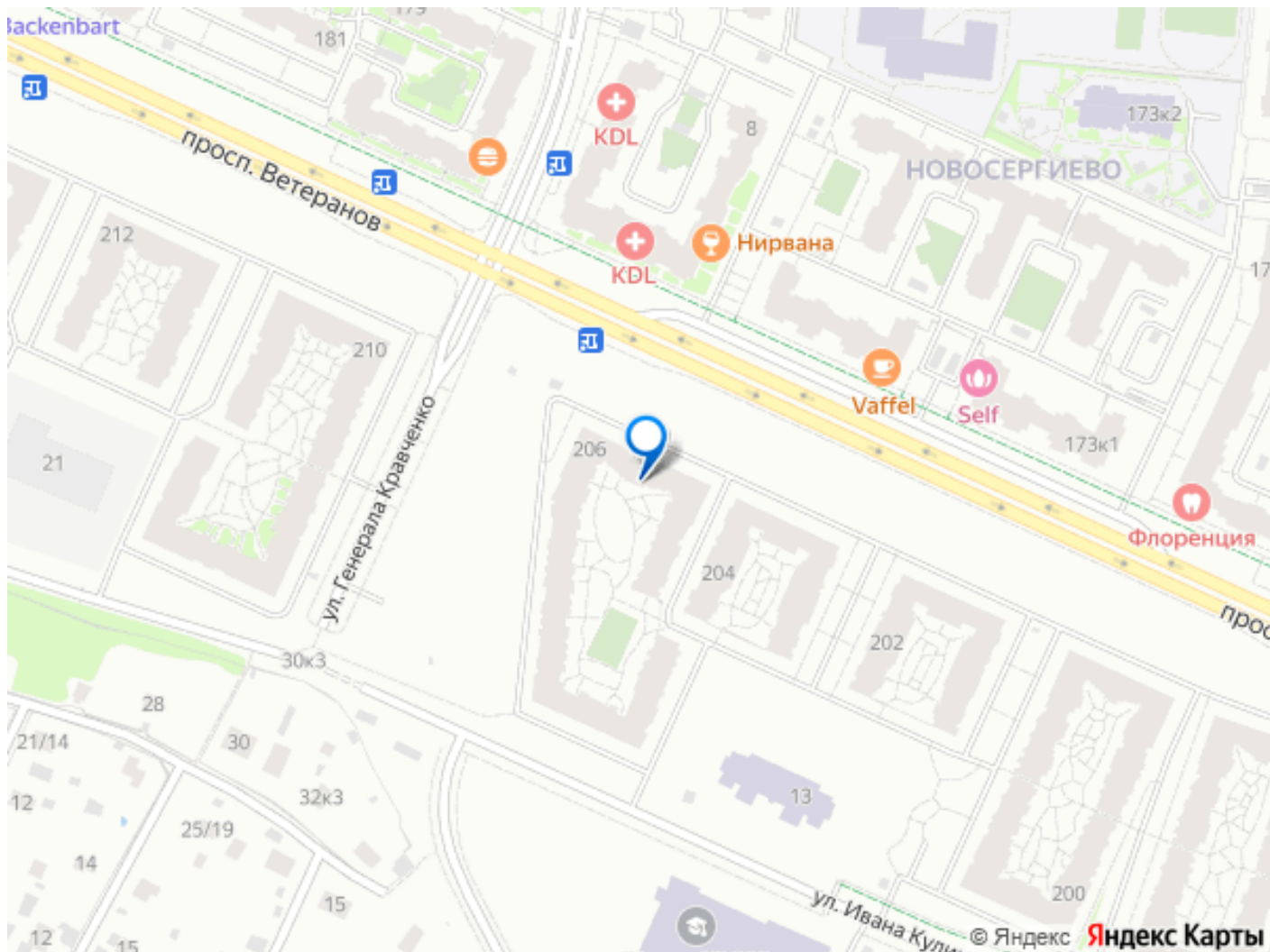
проспекта Буденного. В ЖК уже заселилось много платежеспособных жильцов.

Качественное сетевое окружение: Baggins coffee, OZON, Яндекс.Маркет, Хлебник, Магнит, ВкусВилл, Красное белое, ВинЛаб, аптека Здравсити и др. Все выше перечисленное дает стабильный трафик. Тип назначения: Свободное. Технические характеристики помещения: • Общая площадь 96 м?. • Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, приточно-вытяжная с механическим побуждением. • Отопление - отдельное от жилой части, предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии. • Водоснабжение - холодное. • Высота потолка - 4,5 м. • Полы - фиброцементная стяжка. • Окна - витринные. • Электричество - 27 кВт(можно увеличить). Щиток установлен. • Пожарная сигнализация. Арендные каникулы предоставляются. Помещение подойдет под любой вид деятельности.









Move.ru - вся недвижимость России