

Создано: 26.12.2025 в 15:08

Обновлено: 26.12.2025 в 15:33

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 42**

**192 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

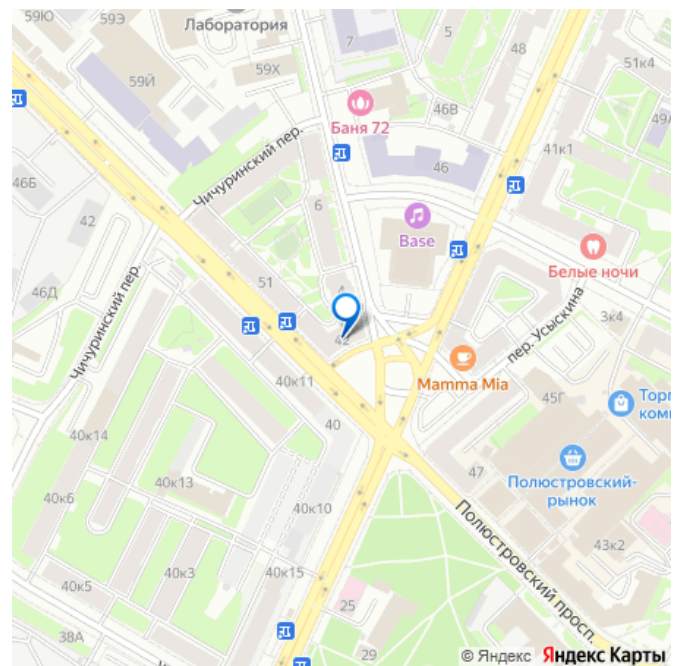
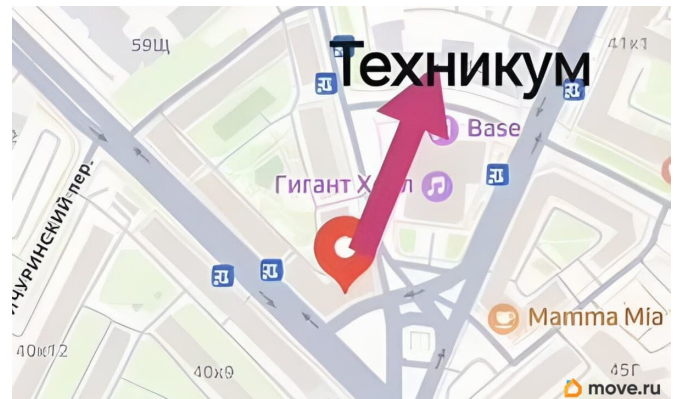
Аренда коммерческого помещения под общепит, салон красоты, под пиво, магазин, салон, шоу-рум, расположенное на первой линии на Кондратьевском проспекте, с высокой проходимостью в Калининском районе Санкт-Петербурга! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) для развития Вашего бизнеса на льготный период арендная ставка 2000?/метр Площадь помещения 96 кв. м. Возможна аренда помещения 36 кв. м и 50 кв. м Трафик от 400 чел/час. Помещение в

<https://spb.move.ru/objects/9287682327>

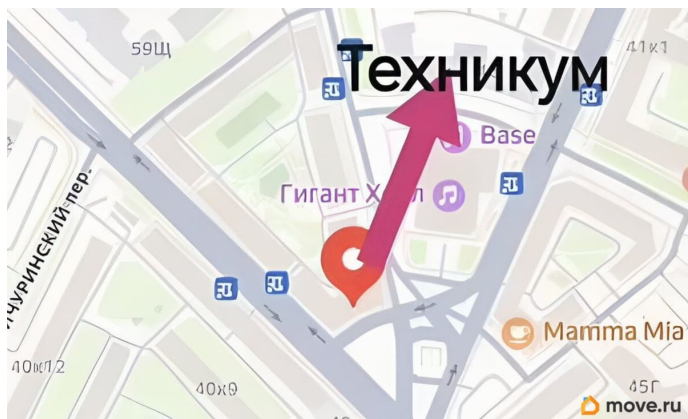
**Собственник**

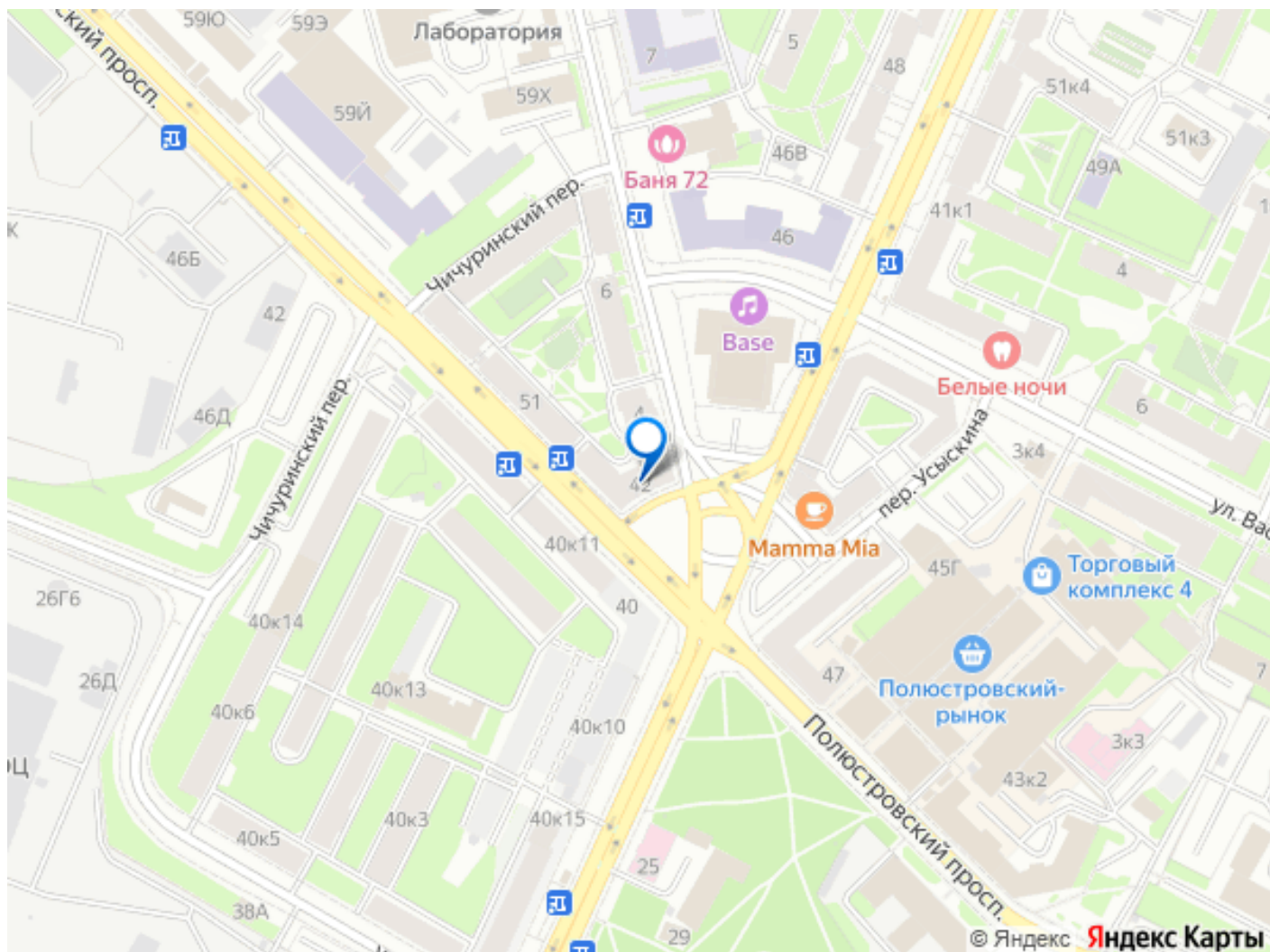
**79816901411**

для заметок



аренду на высоком трафике Техникум даёт дополнительный трафик витринные окна  
Вытяжка «Свеча» Якорный арендатор Озон, Вайлдберриз Бонусом станут • Вдоль дома очень высокая проходимость. • Помещение отлично просматривается с проезжей части. • Помещение в аренду с отдельным входом, отдельным счетчиком. • Место под вывеску, место под рекламу • Без комиссии. • Арендные каникулы, обсуждаемы. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России