

Создано: 26.12.2025 в 15:08

Обновлено: 26.12.2025 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9287682327>

Собственник

**79816901411**



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

**192 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

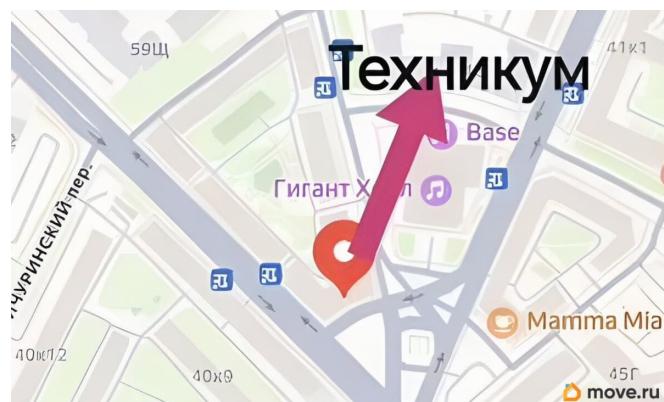
Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>



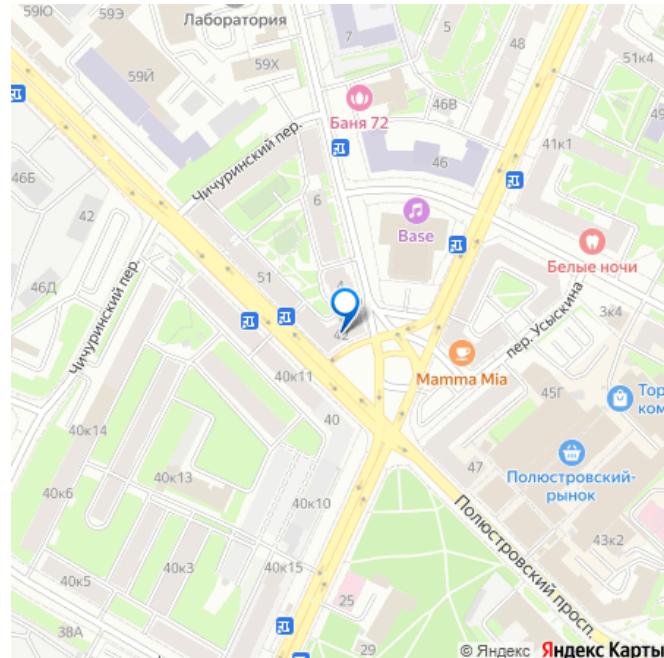
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

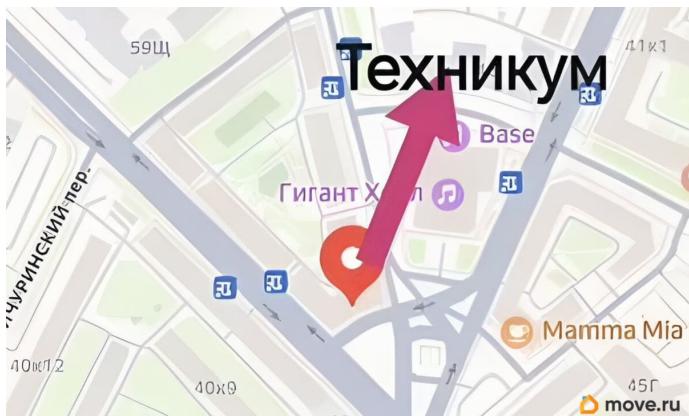
[Коммерческая недвижимость](#)

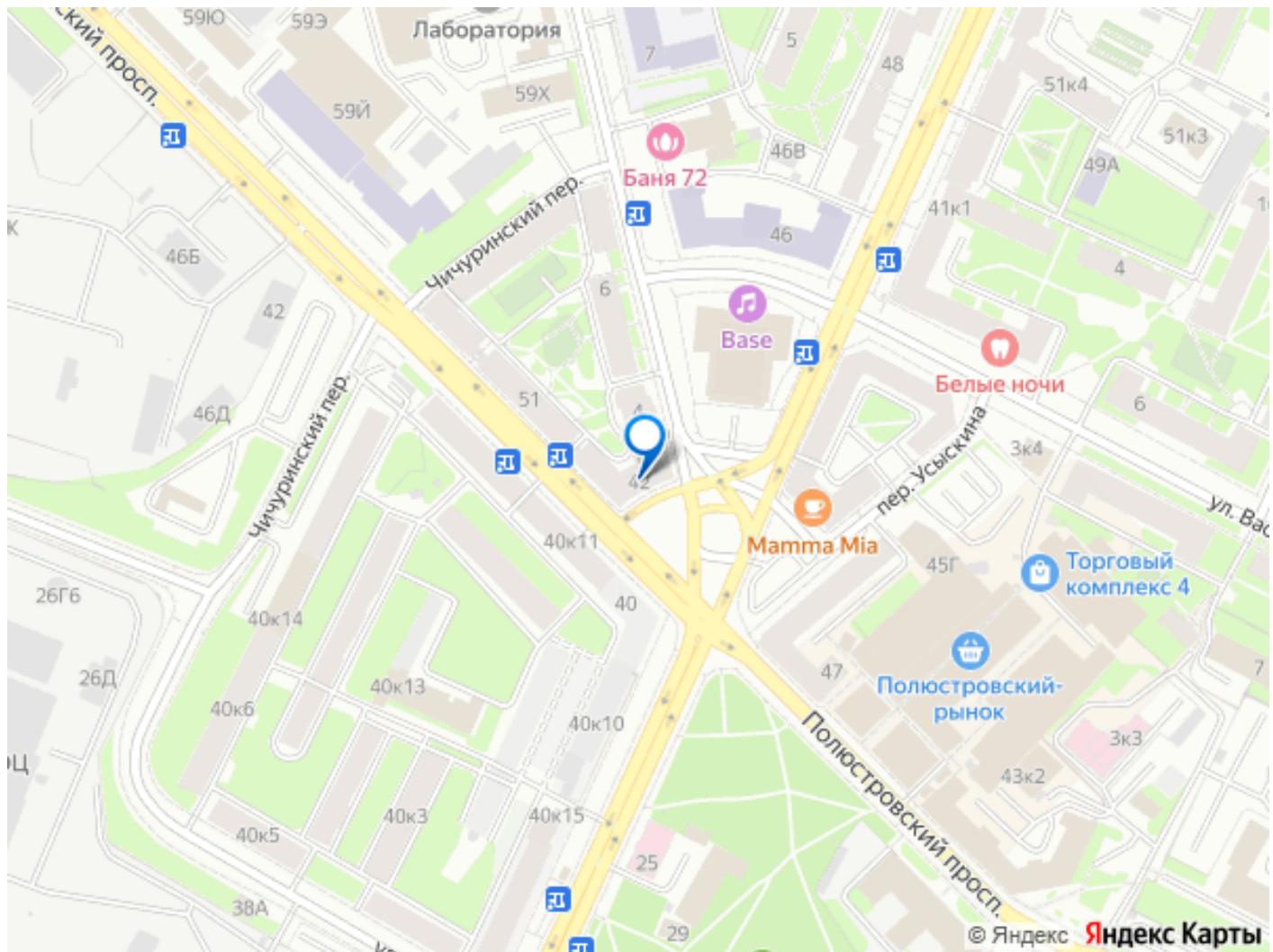


## Описание

Аренда коммерческого помещения под общепит, салон красоты, под пиво, магазин, салон, шоу-рум, расположенное на первой линии на Кондратьевском проспекте, с высокой проходимостью в Калининском районе Санкт-Петербурга! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail) Для развития Вашего бизнеса на льготный период арендная ставка 2000?/метр<sup>2</sup> Площадь помещения 96 кв. м. Возможна аренда помещения 36кв.м и 50кв.м Трафик от 400 чел/час. Помещение в

аренду на высоком трафике Техникум даёт дополнительный трафик витринные окна Вытяжка «Свеча» Якорный арендатор Озон, Вайлдберриз Бонусом станут • Вдоль дома очень высокая проходимость. • Помещение отлично просматривается с проезжей части. • Помещение в аренду с отдельным входом, отдельным счетчиком. • Место под вывеску, место под рекламу. • Без комиссии. • Арендные каникулы, обсуждаемы. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России