

Создано: 05.02.2026 в 17:15

Обновлено: 07.02.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9289058665>**Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС****79118163116****Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
185к2****190 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 185к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

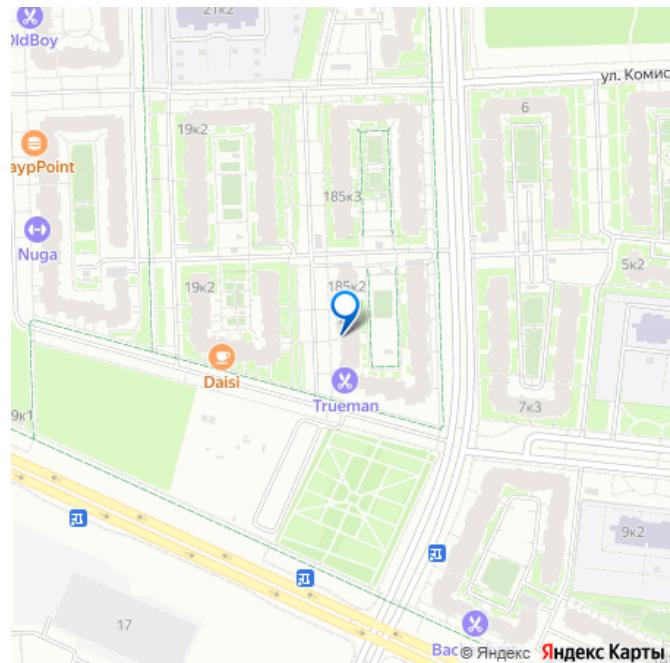
Общая площадь

96 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129622608 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда помещения под
магазин, общепит на пр. Ветеранов 185 к.2 ,
расположенного в ЖК «Солнечный город», в 8-
ми этажном доме на 513 квартир. В
ближайшем окружении более 2 000 квартир.
6300 жителей в радиусе 300 метров. Все
дома сданы и заселены. Высокий
пешеходный трафик мимо помещения в том
числе жителей смежных кварталов (более
500 чел в час в утренние и вечерние часы)
Характеристика помещения: - площадь 96м с

двуумя отдельными входами - мощность 15 кВт - два отдельных входа, один отдельный вход со двора - большие витринные окна - высокие потолки 3,1 м. (в чистоте 2,8 м) - отдельный вентканал. Полностью оборудовано мощной приточно-вытяжной вентиляцией. - два санузла - ГВС через бойлер - чистовая отделка (пол, стены, подвесной потолок, освещение) - пол-керамогранит - арендная плата: 190 000 руб./мес. + КУ - на первые месяцы предоставляется скидка по АП, по договорённости

