

Создано: 05.02.2026 в 17:15

Обновлено: 07.02.2026 в 17:08

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
185к2**

190 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 185к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

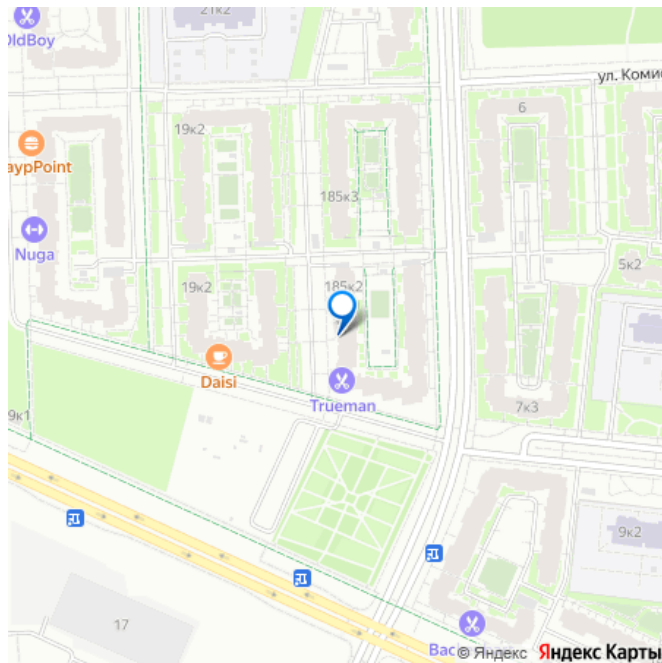
Описание

Арт. 129622608 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда помещения под магазин, общепит на пр. Ветеранов 185 к.2 , расположенного в ЖК «Солнечный город», в 8-ми этажном доме на 513 квартир. В ближайшем окружении более 2 000 квартир. 6300 жителей в радиусе 300 метров. Все дома сданы и заселены. Высокий пешеходный трафик мимо помещения в том числе жителей смежных кварталов (более 500 чел в час в утренние и вечерние часы)
Характеристика помещения: - площадь 96м с

<https://spb.move.ru/objects/9289058665>

**Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС
79118163116**

для заметок



двумя отдельными входами - мощность 15 кВт - два отдельных входа, один отдельный вход со двора - большие витринные окна - высокие потолки 3,1 м. (в чистоте 2,8 м) - отдельный вентканал. Полностью оборудовано мощной приточно-вытяжной вентиляцией. - два санузла - ГВС через бойлер - чистовая отделка (пол, стены, подвесной потолок, освещение) - пол-керамогранит - арендная плата: 190 000 руб./мес. + КУ - на первые месяцы предоставляется скидка по АП, по договорённости

