

Создано: 14.02.2026 в 07:53

Обновлено: 14.02.2026 в 09:07

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 28

**119 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 28

Округ

СПБ, Центральный район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 109121366 Предлагается в аренду коммерческое помещение в туристической локации, общей площадью 96 кв.м. Идеально подходит под массажный салон, кабинет психолога, СПА, гостевой офис, хостел, сауну, офис, дом быта, ателье. Отдельный вход с ухоженного двора. Вход с наб. реки Мойки, 28. Второй вход с Волынского переулка от ДЛТ (ЦУМ). Свежий ремонт в помещениях. 3 кабинета зона ресепшен санузел кухня кондиционирование во всех кабинетах. Характеристики здания: капитальный ремонт здания в 1976 г. В 2024 году выполнен капитальный ремонт лицевого и дворового

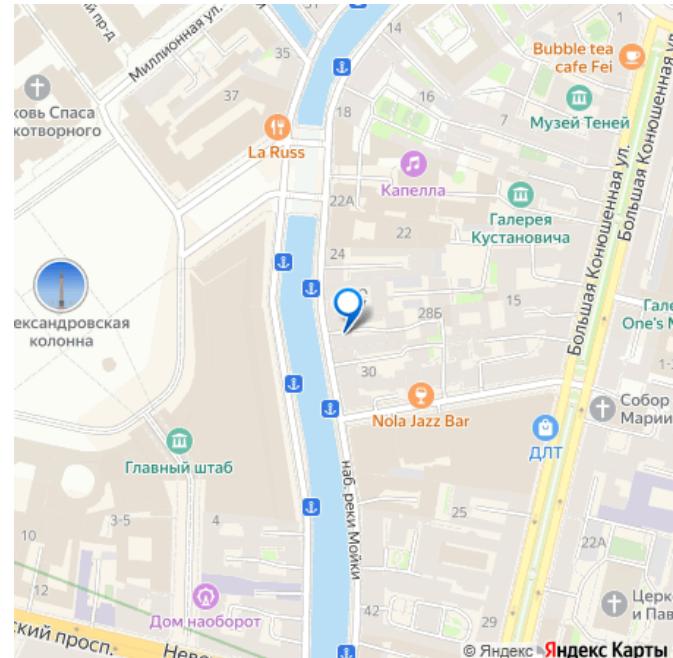
<https://spb.move.ru/objects/9289919228>

**Максим Зарято, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



фасада дома. Мощенный и ухоженный двор.  
Историческая справка: Доходный дом 1846  
1879 (перестройка) - арх. Мижуев Павел  
Петрович Транспортная доступность: Ст.  
метро Адмиралтейская - 7 минут пешком Ст.  
метро Невский проспект - 7 минут пешком. +  
50% комиссия Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

