

Создано: 14.04.2026 в 13:48

Обновлено: 18.04.2026 в 13:52

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48**

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

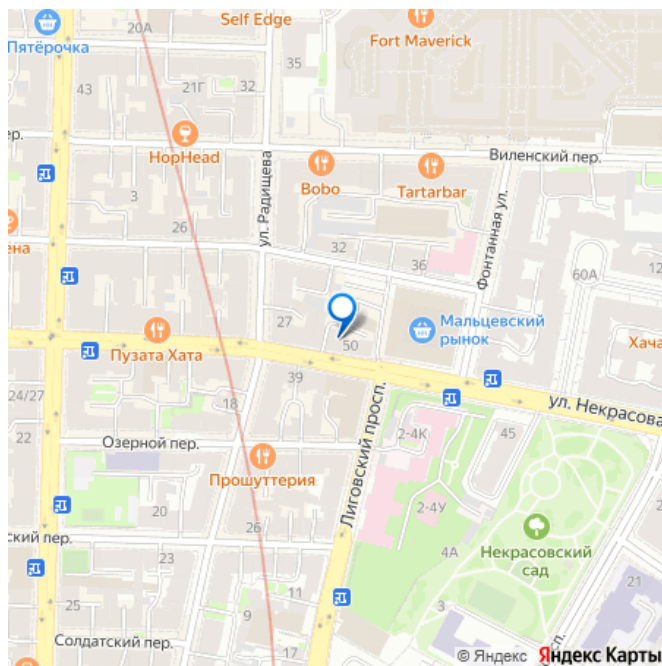
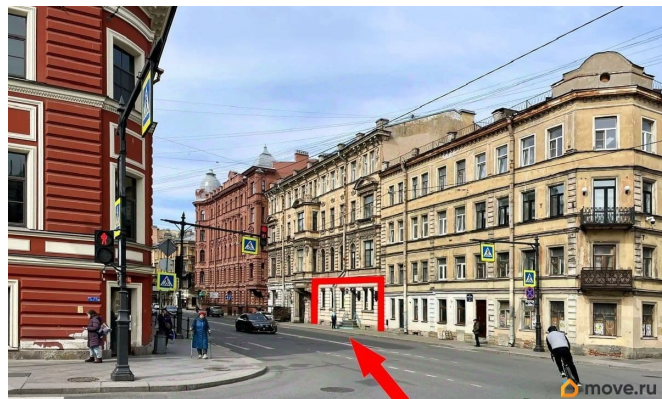
Сдается в аренду помещение свободного назначения, стрит-ритейл в центре Санкт-Петербурга 96 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Некрасова, д. 48. Отличное торговое помещение на углу ул. Некрасова и Лиговского проспекта. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Пять окон на улицу, свободная планировка. Ремонт после винного магазина. Два торговых зала. Второй вход со двора. Высокая подведенная эл. мощность - 30 кВт. Водоснабжение, отопление - центральное. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада здания; - Ремонт в помещении; -

<https://spb.move.ru/objects/9293582480>

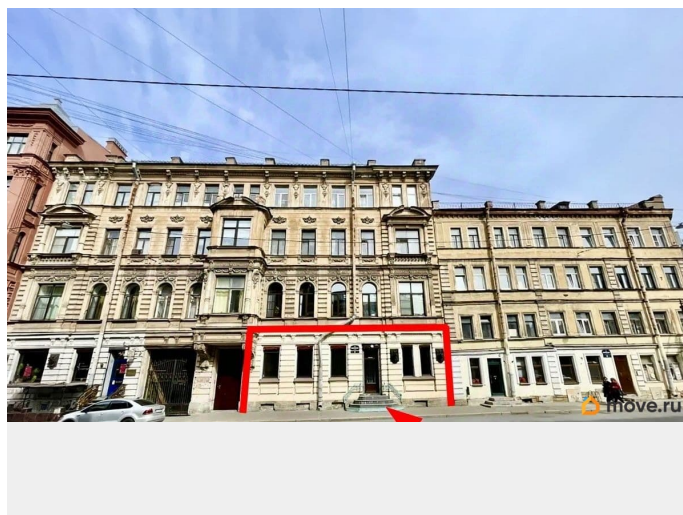
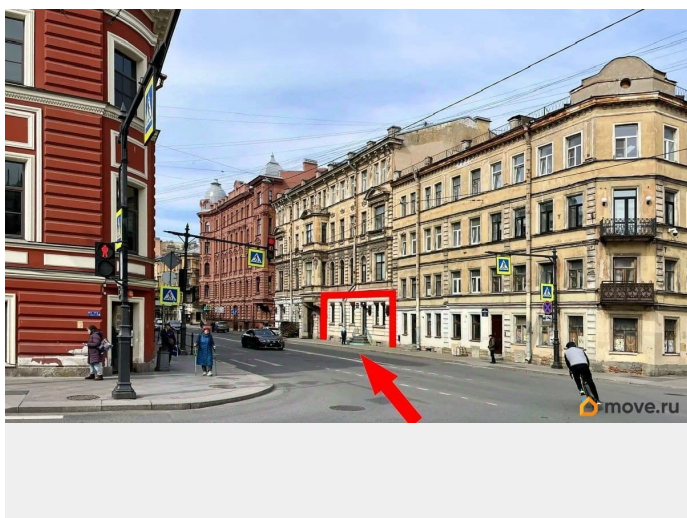
**Сергей Штылев, CITY RENT**

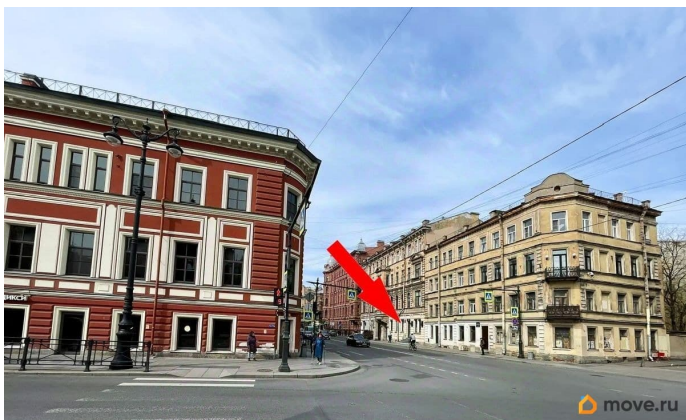
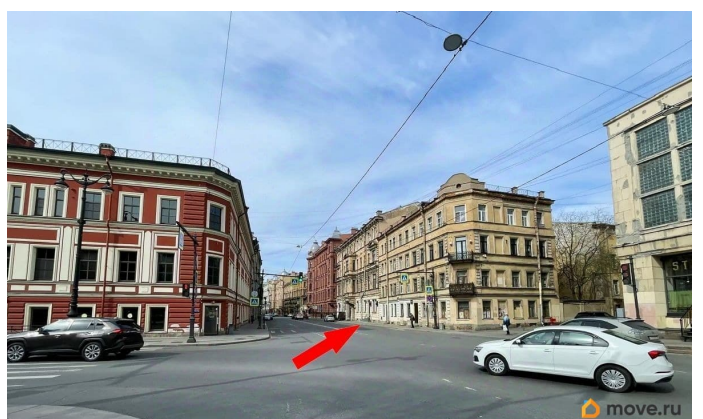
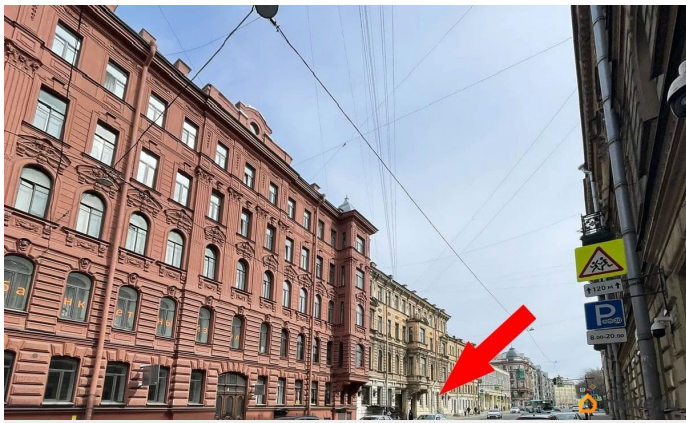
**79117988157**

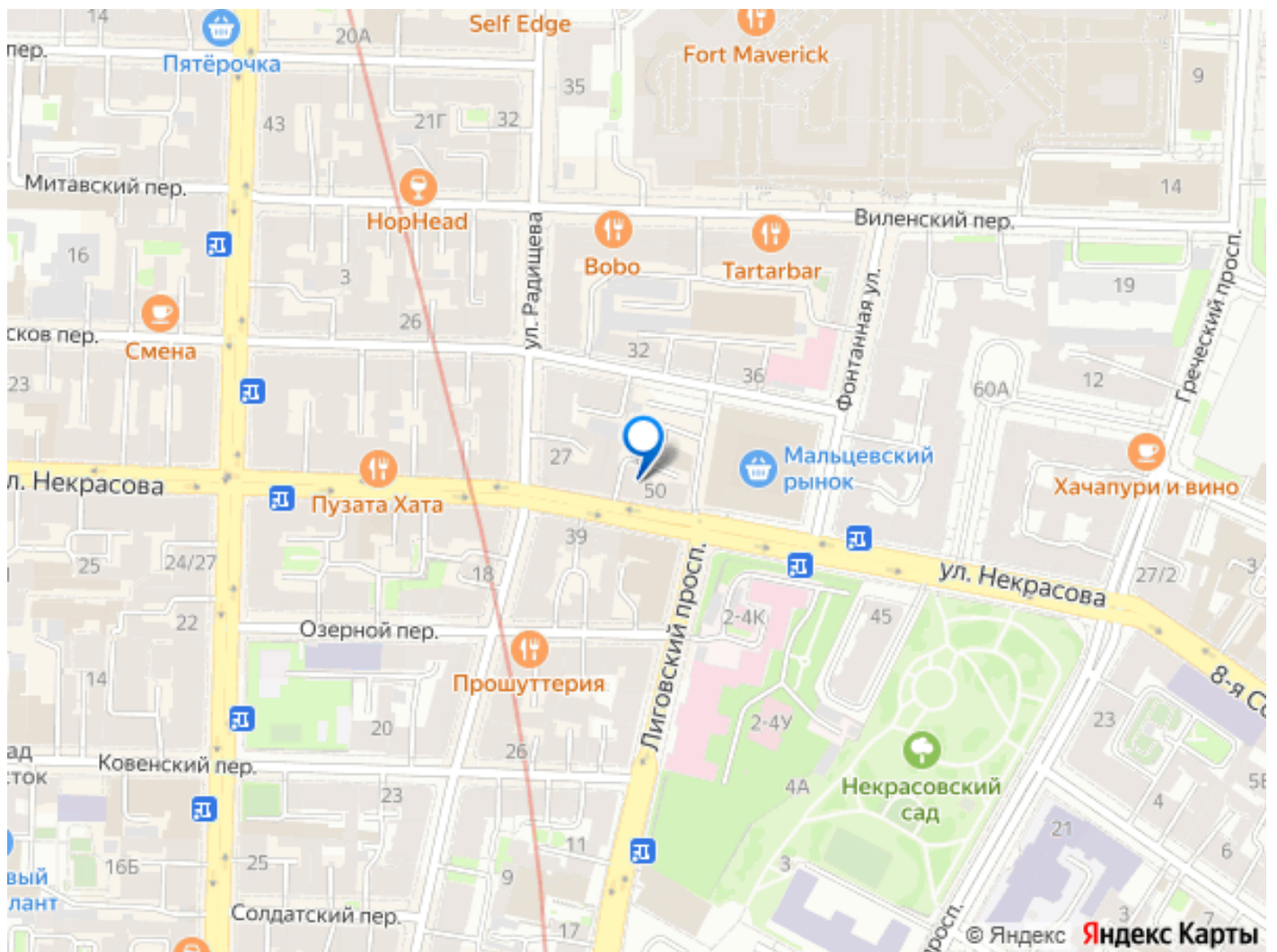
для заметок



Большие окна; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное окружение; - до 10-ти минут пешком до ст. м. Площадь Восстания и Площадь Александра Невского; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Арендные каникулы обсуждаются! По соседству расположены: Нишевые рестораны, общественное питание, напротив магазин Дикси. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, стоматологию, медицинский центр, шоу-рум, салон красоты, косметологию, зоомагазин, парикмахерскую, барбершоп, детский развивающий центр, лофт пространство, учебный центр, сферы услуг и прочее. Комиссия агента составляет 50%. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT. Номер объекта: #1/1000/25089







Move.ru - вся недвижимость России