

🕒 Создано: 17.04.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 42**

**1 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

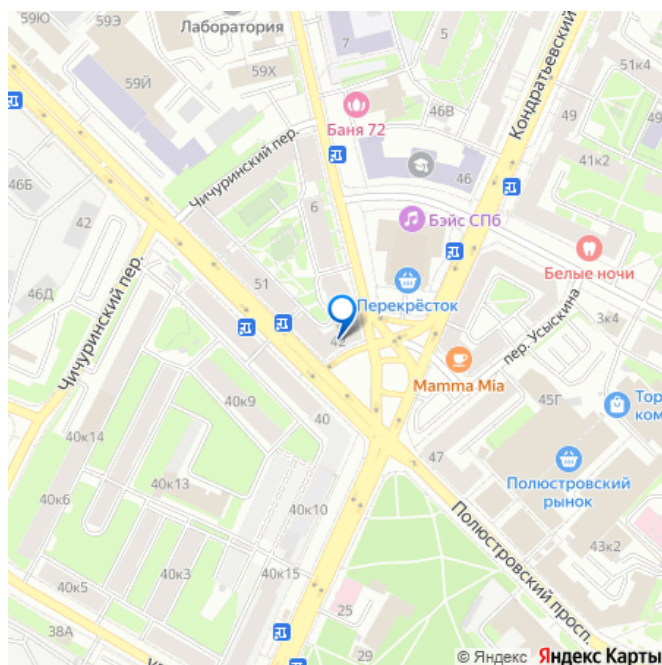
Аренда помещения в Санкт-Петербурге  
**ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ У МЕТРО  
«ЛЕСНАЯ»**. Высокая проходимость от 300  
ч/час **РЯДОМ КОЛЛЕДЖ** Коммерческое  
помещение 96 м<sup>2</sup> на высоком трафике Санкт-  
Петербург, Кондратьевский 42 Позвоните  
прямо сейчас, покажем помещение уже  
сегодня • Коммерческое помещение формата  
стрит-ритейл(Street Retail) • Первая линия,  
вход с улицы через который проходит  
народная тропа • Рядом нет коммерческих  
помещений • Высокая плотность населения -

<https://spb.move.ru/objects/9293674079>

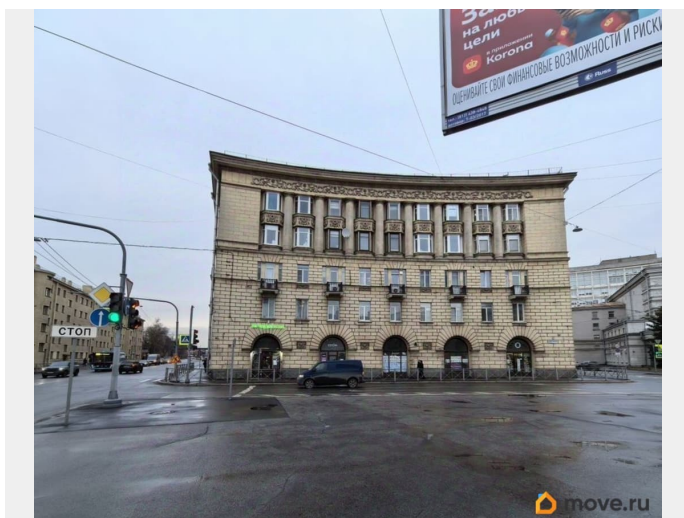
**Собственник**

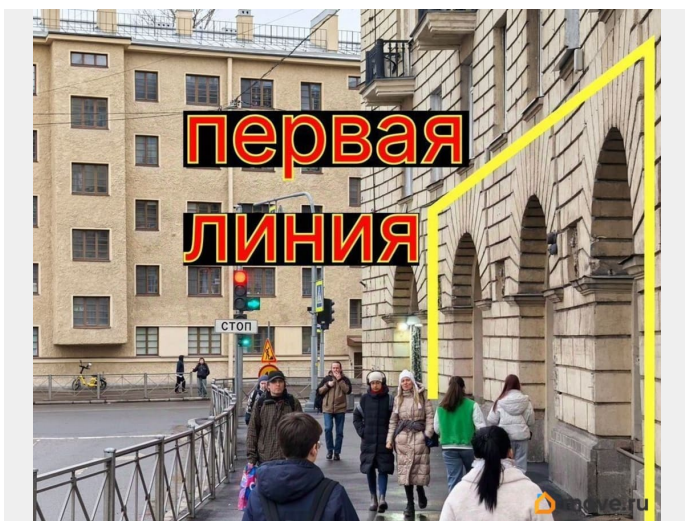
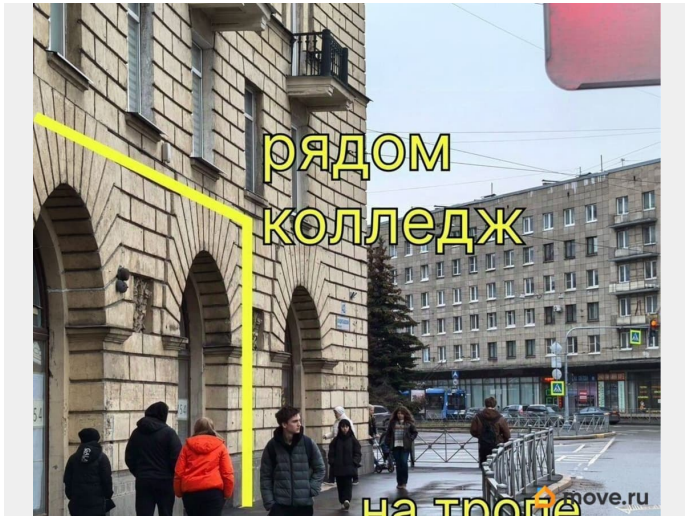
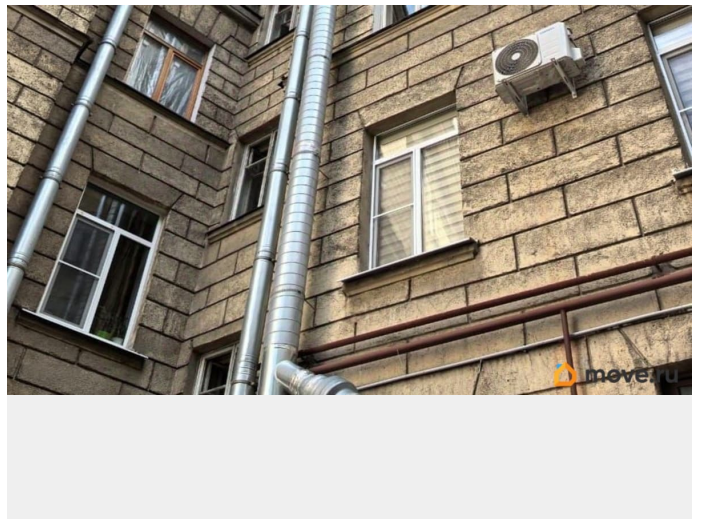
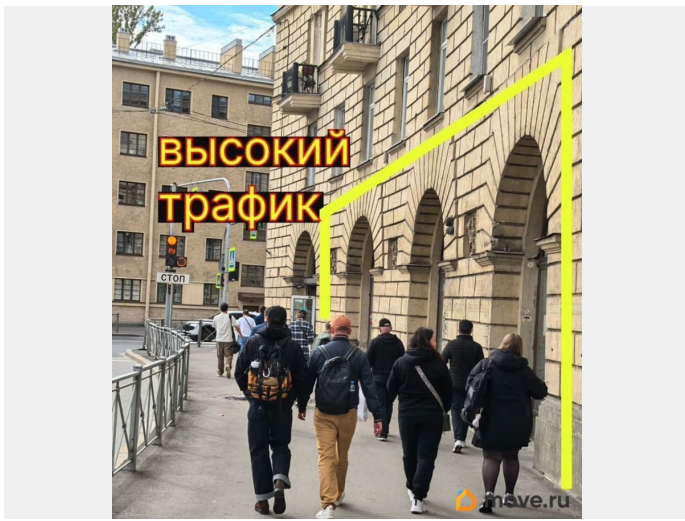
**79818607336**

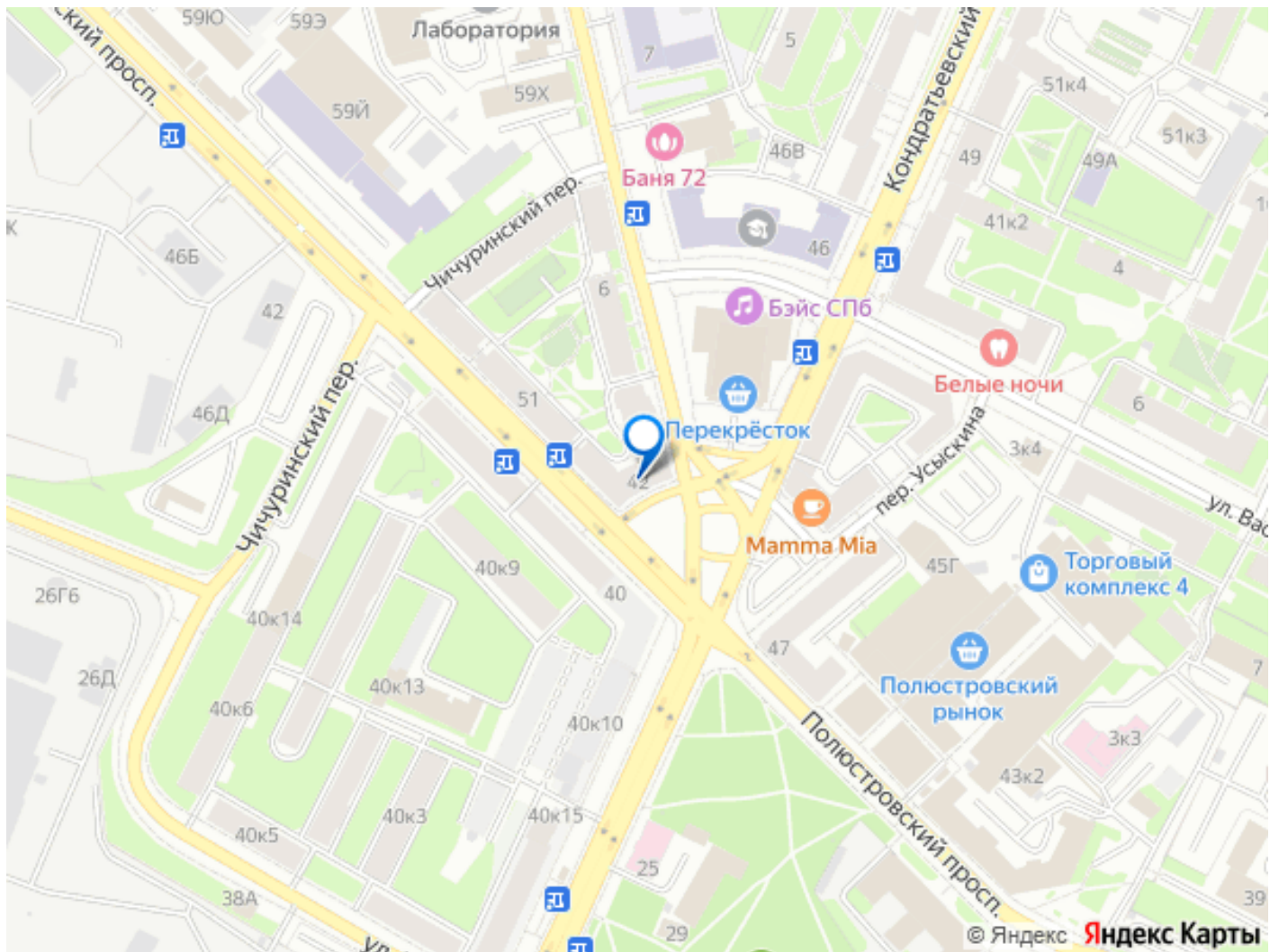
для заметок



много домов без коммерческих помещений. •  
Пешеходная тропа к метро с постоянным потоком студентов • Сетевые соседи: ПЕРЕКРЁСТОК, ОЗОН, WB, АПТЕКА, СТОЛОВАЯ.  
Новая плитка на полу, санузел для каждого арендатора  
Высокий пешеходный трафик  
Расположено на площади Калинина (видовое помещение) Свой отдельный вход, свой режим работы  
Арендные каникулы предоставляются  
Место под вывеску  
Возможен долгосрочный договор на 5-7 лет  
Можно арендовать часть всего помещения - 36м<sup>2</sup> / 50м<sup>2</sup>? Снять помещение свободного назначения (ПСН) в аренду можно под кофейню, под магазин, под парикмахерскую, под барбершоп, под оптику, под вейпшоп, под цветы,, под студию, под копицентр, под аптеку, под алкомаркет, под пиво на разлив  
Рассмотрим все сферы деятельности!  
Напишите, «ОТЧЕТ» отправлю подробную презентацию по объекту, покажем уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России