

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 77**

280 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 77

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

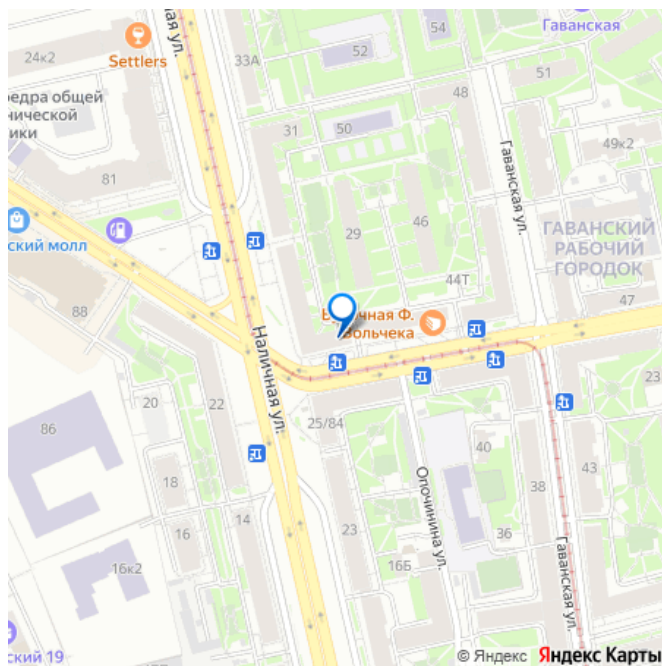
Угловое помещение на первом этаже жилого дома, площадью 97,1 м². Высокий трафик гарантирован: коммерческое помещение у остановки, 1й этаж Описание Предлагается коммерческое помещение площадью 97,1 м² на первом этаже жилого дома по адресу Малый проспект В.О., 77 / Наличная улица, 27. Помещение с готовым ремонтом, ранее использовалось под общепит. Планировка позволяет сохранить текущий формат либо адаптировать пространство под другие виды деятельности. Объект имеет отдельный вход с улицы, витринные окна и хорошую визуальную доступность. Фасад выходит на

<https://spb.move.ru/objects/9293736622>

W8 Realty, W8 Realty

79817858437

для заметок



пешеходный поток, сформированный за счёт жилой застройки и коммерческого окружения. Возможно размещение вывески и фасадной рекламы. В помещении предусмотрена вытяжная система (свечка), выделенная электрическая мощность — 30 кВт, что позволяет использовать объект под общепит, кафе, кофейню, пекарню, а также магазин, сервисный бизнес или сферу услуг.

Локация с плотной жилой застройкой и устойчивым повседневным трафиком.

Удобный подъезд, парковка вдоль улицы.

Основные характеристики: • Площадь: 97,1 м? • Этаж: 1 • Высота потолков: 3.5 м •

Электричество: 30 кВт • Вход: с улицы;

Условия аренды: • Арендный платеж: 280 000 ? • Срок договора - длительный (от 11 мес.); •

Есть арендные каникулы; Преимущества

объекта: • сформированный трафик • рядом остановка общественного транспорта •

Приток случайных клиентов • Отличная

видимость с улицы • Возможность наружной рекламы • Соседство с трафико-

генераторами Идеально для: • Мини-маркета (продукты, товары повседневного спроса) •

Кофейни/пекарни • Салон красоты,

парикмахерская • Химчистка или прачечная •

Ателье по ремонту одежды или обуви Не

упустите возможность стать арендатором

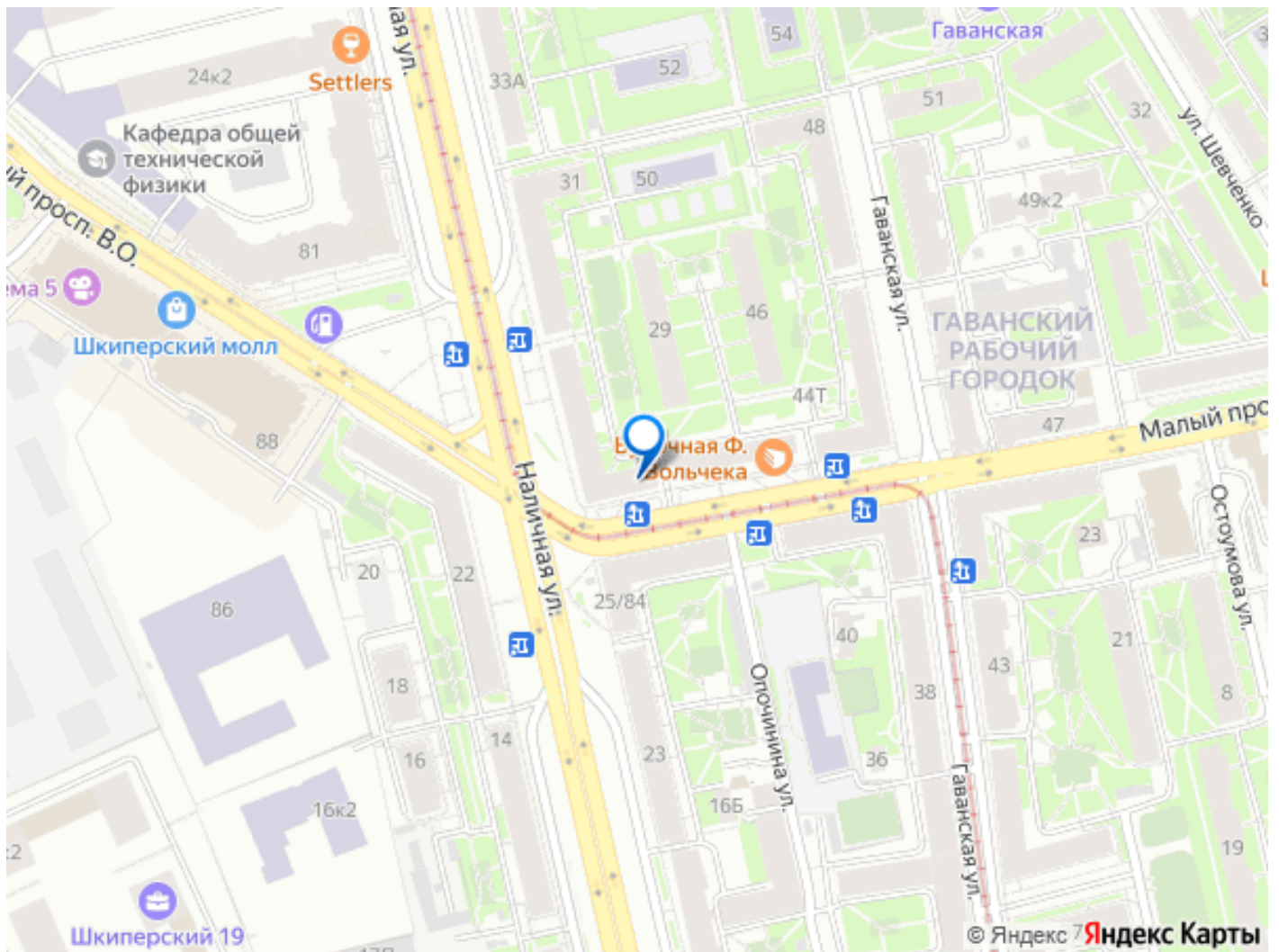
этого уникального коммерческого

помещения. Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы

не потерять и звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробнее!!!





Move.ru - вся недвижимость России