

Создано: 31.10.2025 в 16:58

Обновлено: 09.02.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9288254565>

Ольга Бормотова, Частный маклер

**79812232540**

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

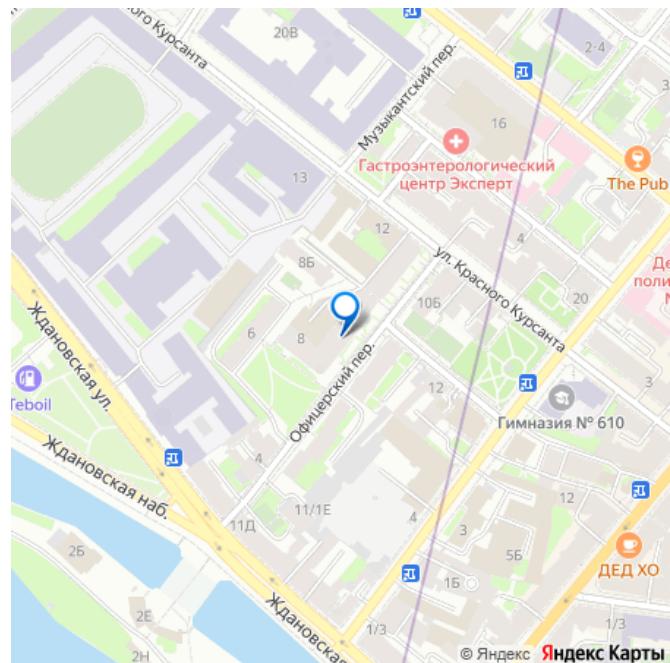
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

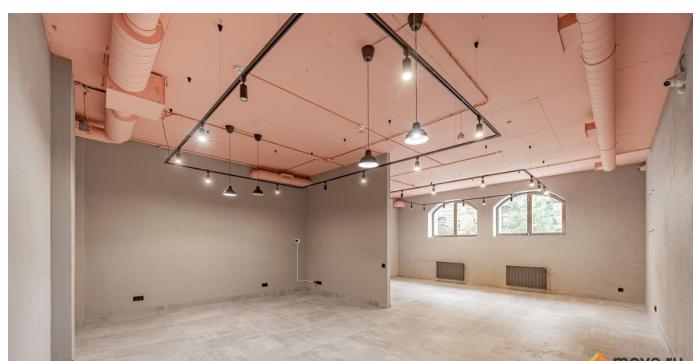
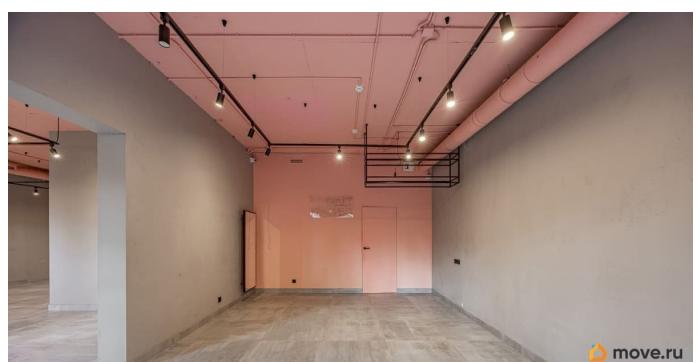
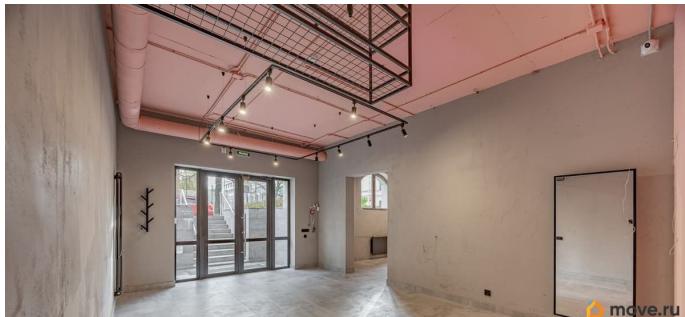
[Коммерческая недвижимость](#)



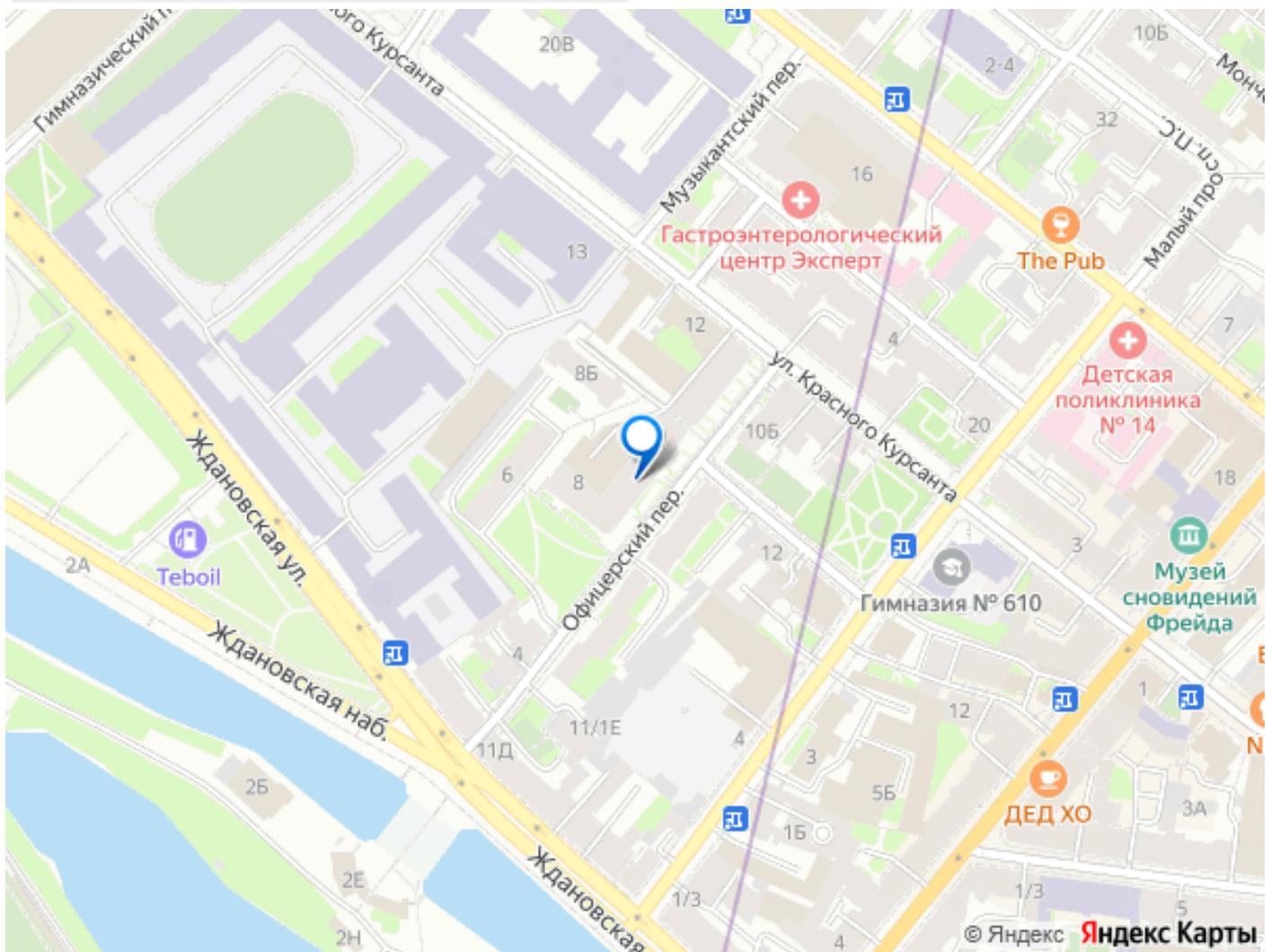
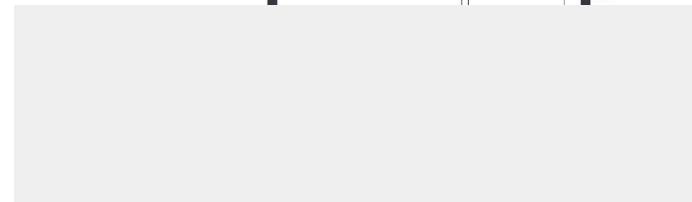
## Описание

Предлагается в аренду готовое помещение свободного назначения, рассмотрим все сферы деятельности. Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail). Помещение с готовым ремонтом, но также можно сделать ремонт под себя, предоставляются арендные каникулы. Рядом с метро. До 10 мин до м. Спортивная. Охранная система. Все коммуникации. Вдоль дома высокая проходимость. Помещение отлично просматривается с проезжей части. Помещение в аренду с отдельным входом,

отдельным счетчиком. Место под вывеску, место под рекламу, с мокрой точкой. Помещение свободной планировки, что позволяет адаптировать его под конкретные задачи арендатора.



общая площадь	96,88 м <sup>2</sup>
этаж	ЦОКОЛЬ
высота потолка	3,27 м
1 Зал 1	24,48 м <sup>2</sup>
2 Зал 2	31,29 м <sup>2</sup>
3 Офисное помещение	31,20 м <sup>2</sup>
4 Кухня/подсобное пом.	8,71 м <sup>2</sup>
5 Суя	1,20 м <sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России