

🕒 Создано: 30.11.2025 в 07:53

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к4**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

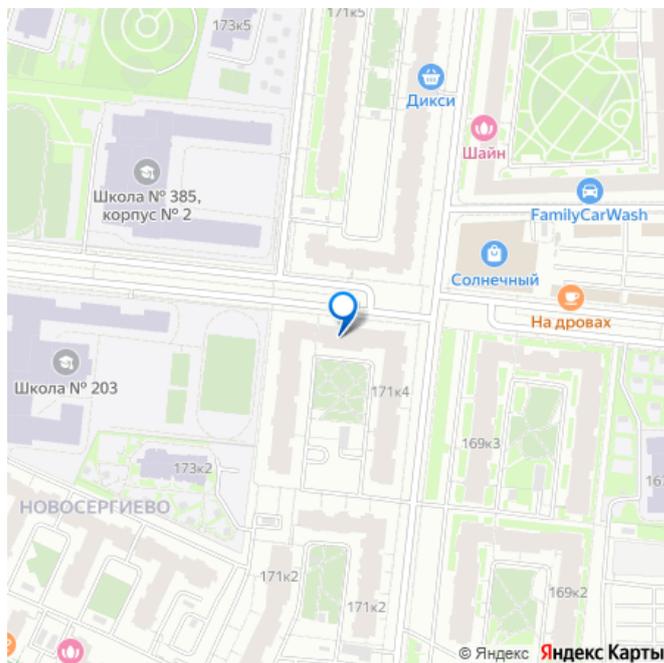
ID: 832241 В новом жилом квартале «Солнечный город» (2019 г.п.) создано идеальное пространство для самовыражения, комфортной жизни и свежих идей. Пр. Ветеранов, д.173, корпус 1, в 20 минутах от станции метро «Пр. Ветеранов». Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на первом этаже. Общая площадь помещения составляет 97,5 кв.м. Отдельный вход со проспекта Ветеранов. Высокая плотность населения. Большой, постоянный трафик из жильцов

<https://spb.move.ru/objects/9286992357>

**Андрей Васильев, Адвекс**

**79812268970**

для заметок



комплекса. Электрическая мощность 18 кВт.  
Витринные окна. Высота потолка 6 метров.  
Предоставим арендные каникулы. Условия  
аренды обсуждаемы. Работаем со всеми  
собственниками коммерческой  
недвижимости. Без комиссии и скрытых  
платежей - Организуем просмотр и  
проконсультируем по условиям. Договор вы  
заключаете напрямую с собственником.  
Просмотры по договоренности. Звоните, мы  
всегда на связи.

