

Создано: 05.12.2025 в 15:18

Обновлено: 10.02.2026 в 09:31

<https://spb.move.ru/objects/9287152526>

Собственник

79812324733

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

176 220 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.9 м²

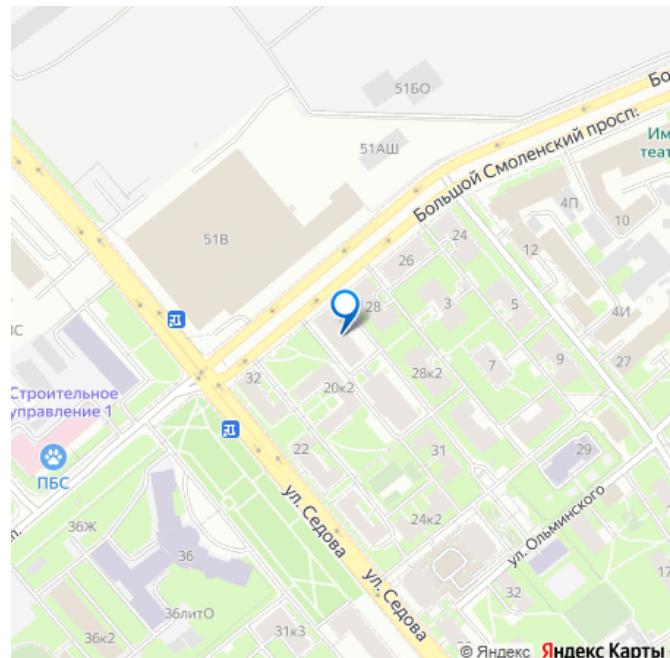
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

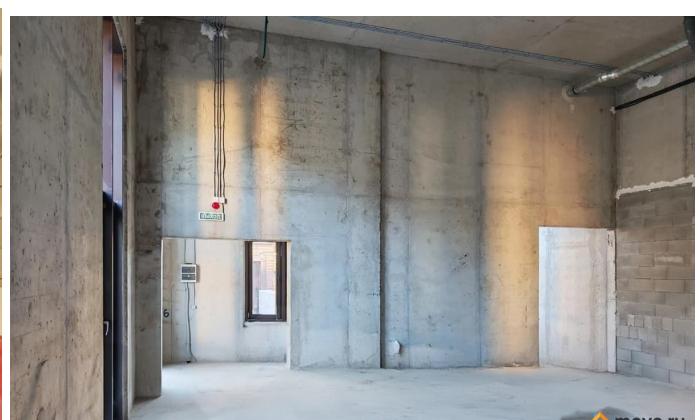
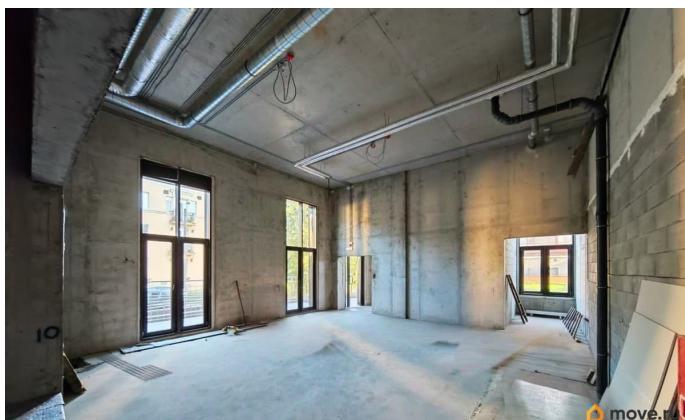
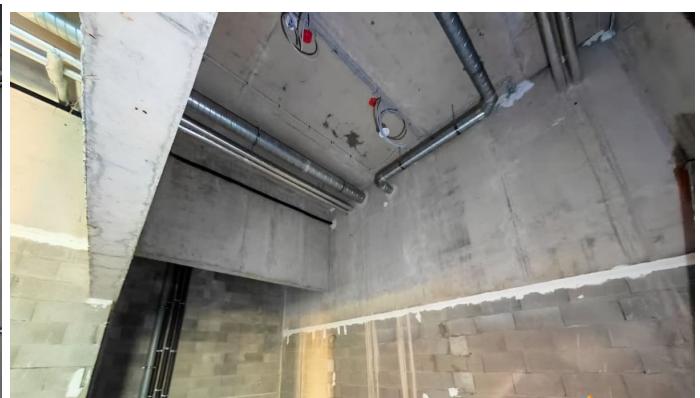
[Коммерческая недвижимость](#)

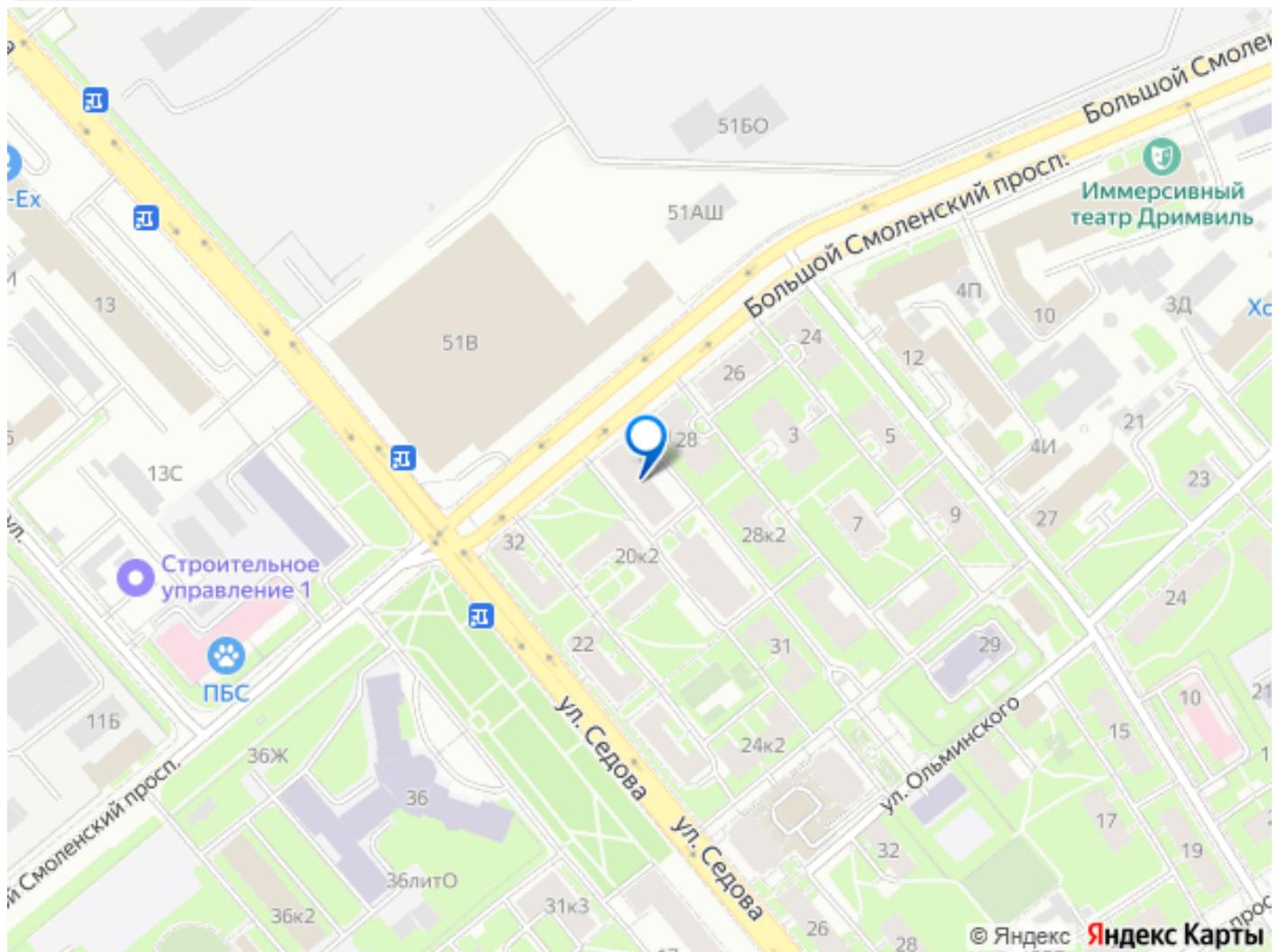


Описание

В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 97,9 м², высота потолков 4,8м. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Район остро нуждается в продуктовом магазине. **НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ:** Продуктовый магазин — стабильный спрос от жителей окрестных

домов; Аптека — востребована в любом жилом комплексе; Магазин товаров для дома — бытовая химия, хозтовары; БЫТОВЫЕ УСЛУГИ: Парикмахерская — базовый набор услуг; Мастерская по ремонту техники — смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка; Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России