

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, 30**

**176 220 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

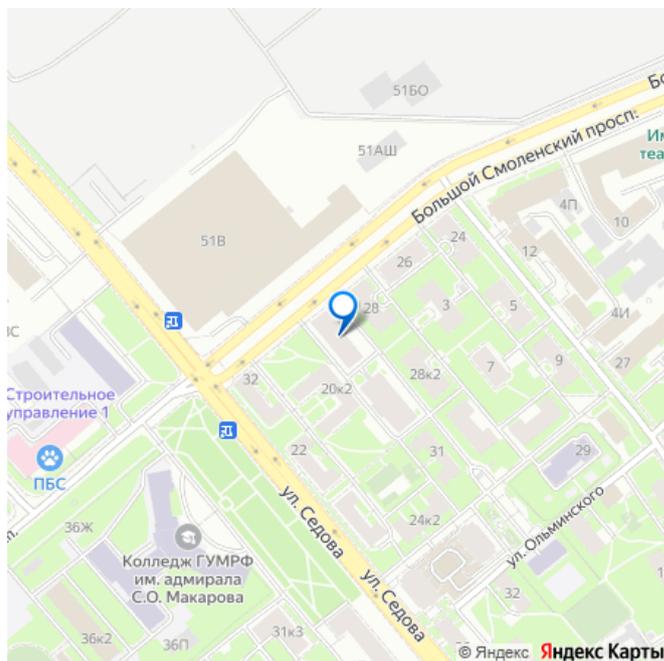
В аренду сдается помещение, расположенное на 1-м коммерческом этаже нового жилого дома бизнес-класса на Большом Смоленском проспекте, д. 30, строение 1. Площадь 97,9 м<sup>2</sup>, высота потолков 4,8м. 8 кВт с возможностью увеличения. Подъемник для лиц с ограниченными возможностями. Удобные подъездные пути. Район остро нуждается в продуктовом магазине. **НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ:** Продуктовый магазин — стабильный спрос от жителей окрестных

<https://spb.move.ru/objects/9287152526>

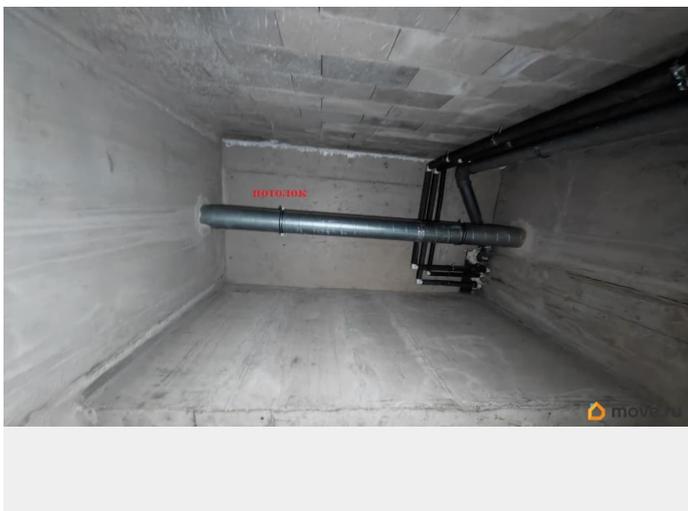
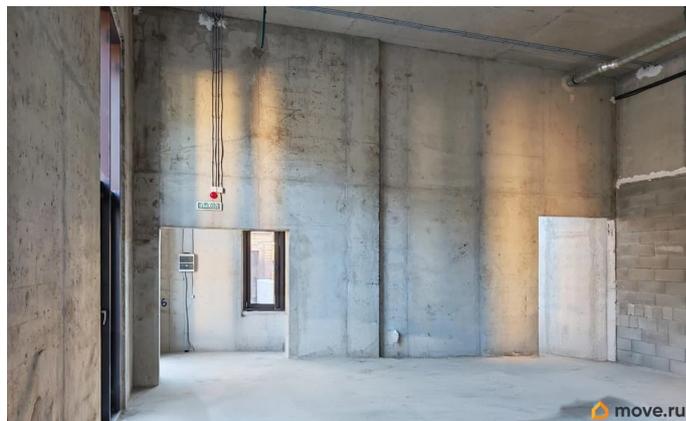
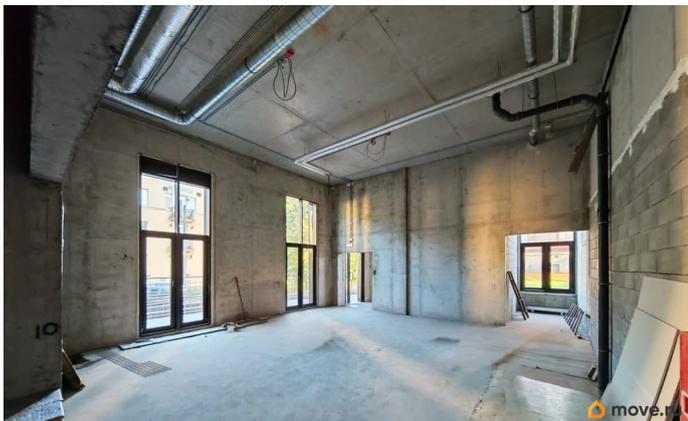
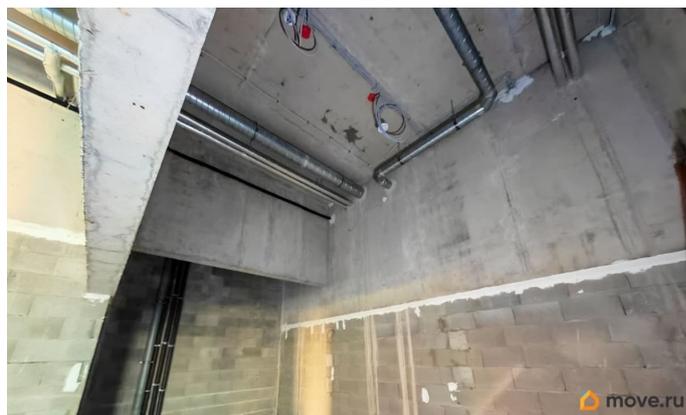
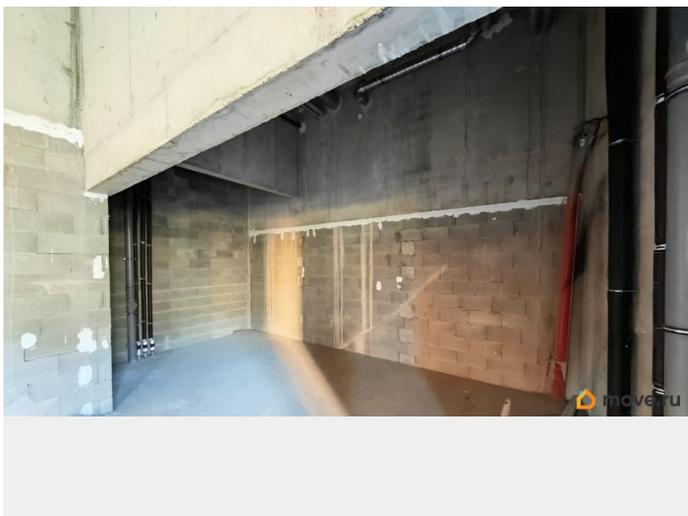
**Собственник**

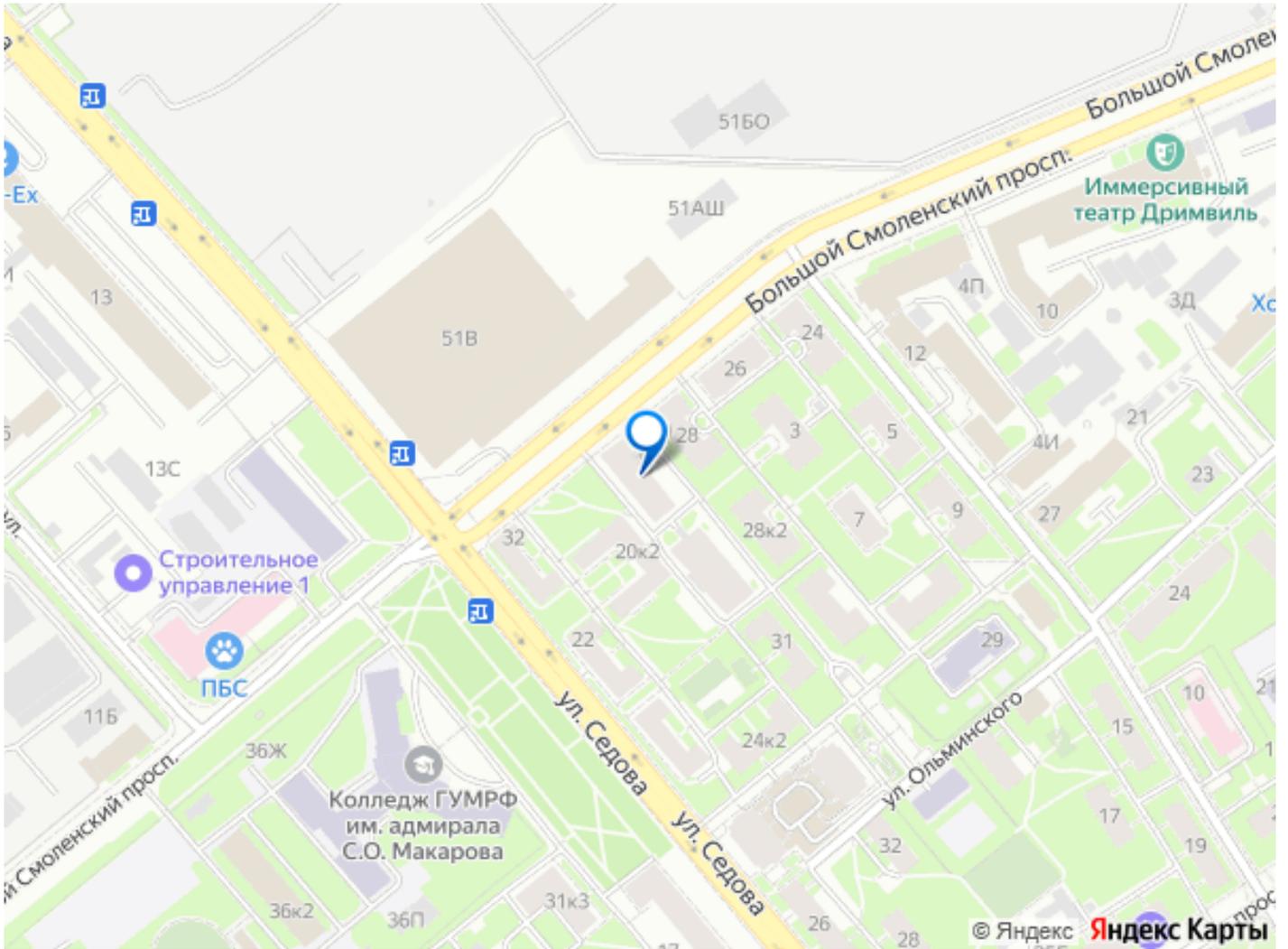
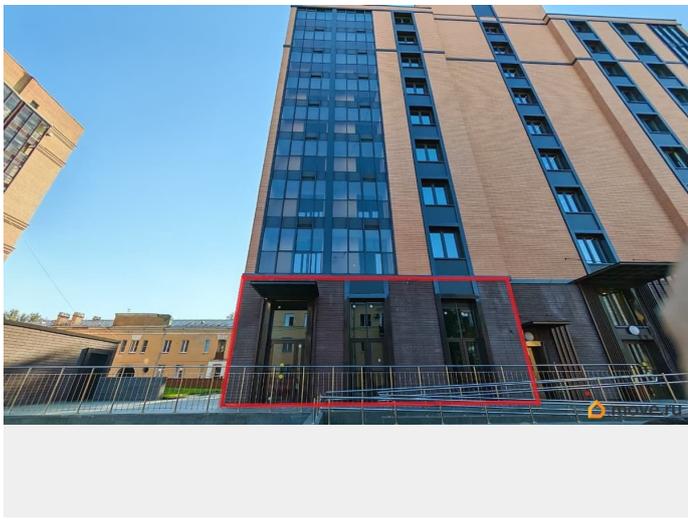
**79812324733**

для заметок



домов; Аптека — востребована в любом жилом комплексе; Магазин товаров для дома — бытовая химия, хозтовары; **БЫТОВЫЕ УСЛУГИ:** Парикмахерская — базовый набор услуг; Мастерская по ремонту техники — смартфоны, ноутбуки; Ателье — пошив и ремонт одежды; Булочная — свежая выпечка; Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России