

Бизнес-Ангел, Бизнес-Ангел
79111785191

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
95к3**

195 800 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

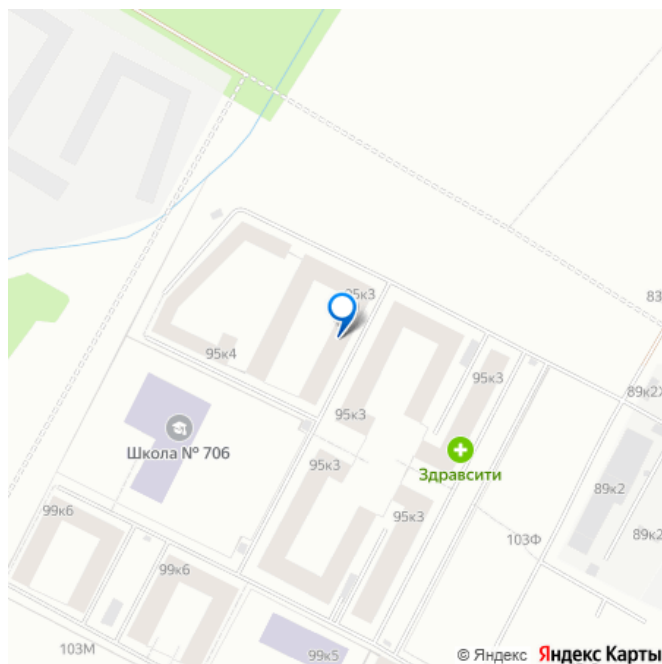
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

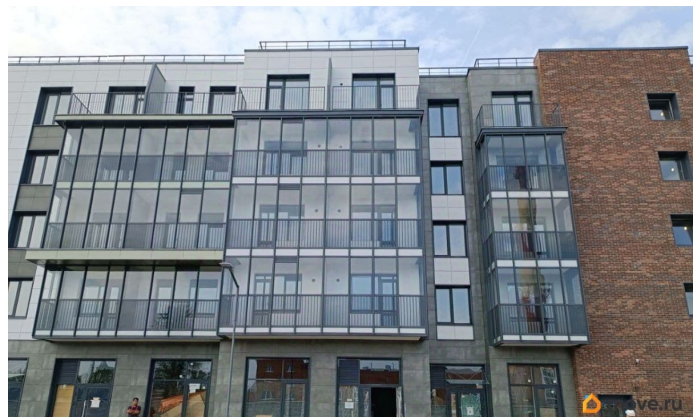
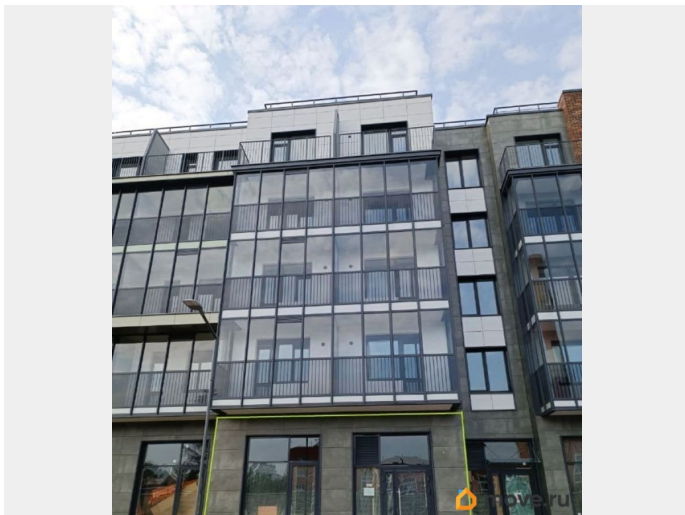
Описание

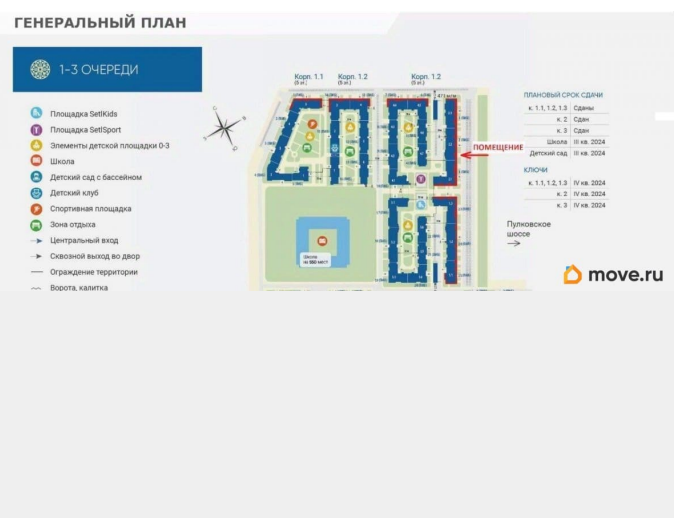
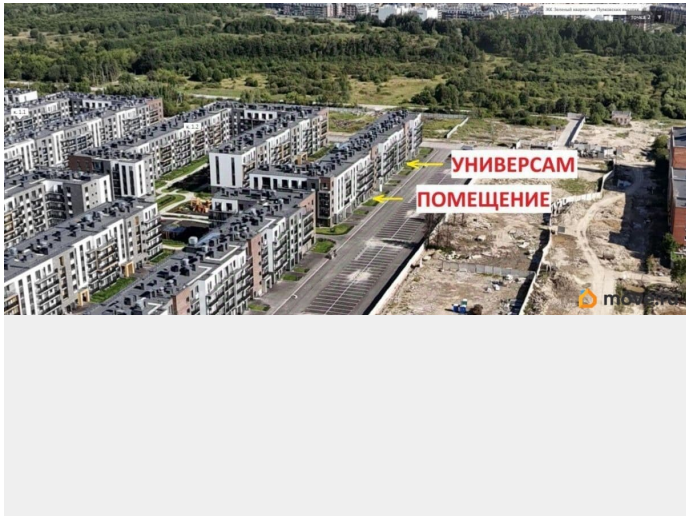
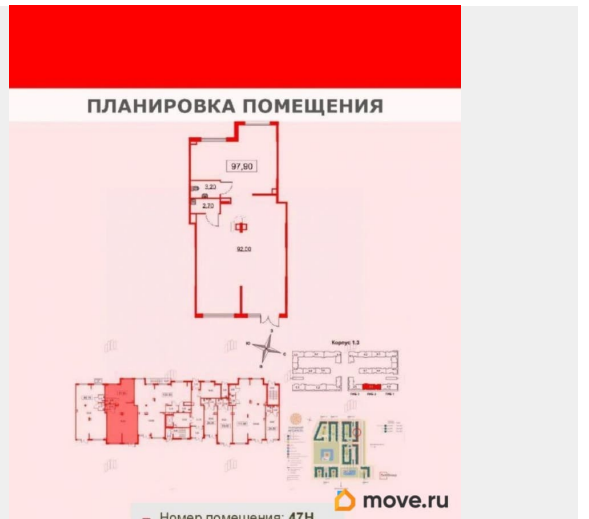
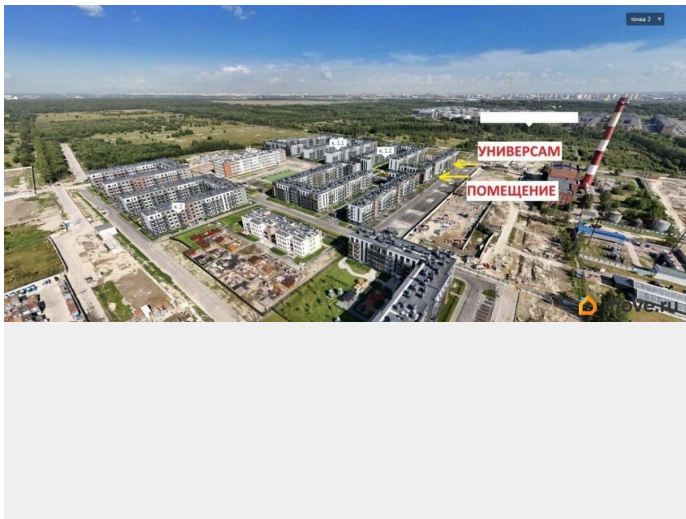
Запустите бизнес в сердце нового города!
Сдается помещение первой линии в ЖК «Пулковский». Это не просто помещение, это ключ к аудитории в 45 000 жителей с высоким доходом. Адрес: Пулковское ш., 93к5 (центральная торговая зона квартала). Главные козыри: Монополия на спрос: Ваш бизнес будет первым на рынке! Первая очередь ЖК на 2000 семей с ремонтом уже заселена осенью 2024. Впереди — заселение всего квартала. Гипертрафик у дверей: Помещение расположено в смежной секции с работающим универсамом — вы получаете

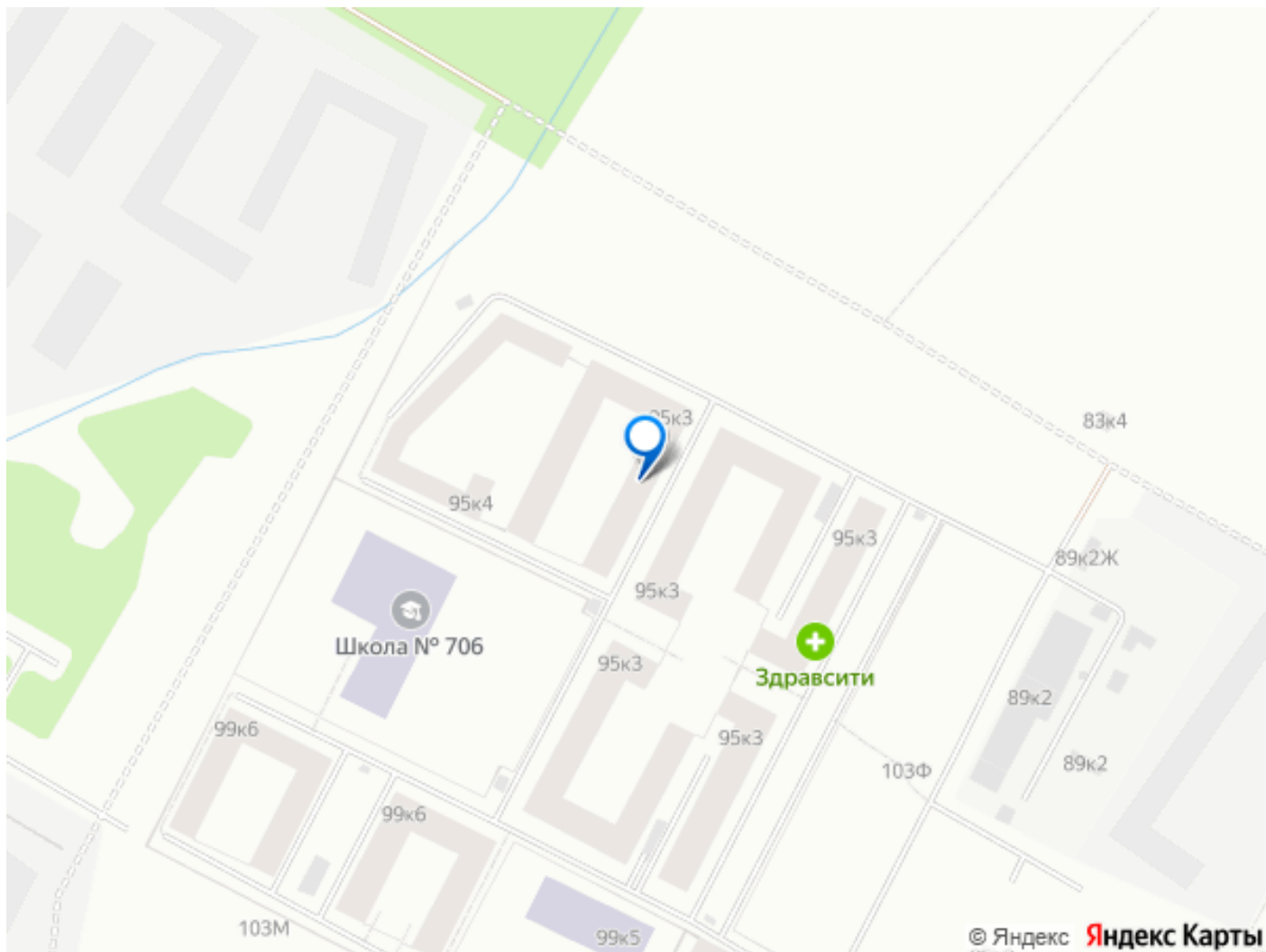
для заметок



поток готовых к покупкам жителей. Стабильность на decades: Напротив запланировано строительство поликлиники, что обеспечит постоянный целевой трафик на годы вперед. Идеальная видимость: Витринные окна на первой линии гарантируют максимальное внимание прохожих и автомобилистов. Технические характеристики: Площадь: 97,7м² (помещение свободной планировки) Высота потолков: 3,8 м Электроснабжение: 40 кВт Центральное отопление и ХВС Собственный санузел Отделка: «белый квадрат» (без отделки) — реализуйте любой дизайн-проект! Доступность: Без порогов и ступеней, отдельный вход с улицы. Инфраструктура: парковка и зона разгрузки. Идеально для: аптеки, медицинского центра, салона красоты, барбершопа, кофейни, пекарни, цветочного магазина, фитнес-зала, детского клуба, офиса продаж новостроек. Номер объекта: #1/554486/11672







Move.ru - вся недвижимость России