

Создано: 14.08.2025 в 17:59

Обновлено: 07.02.2026 в 04:21

Санкт-Петербург, Караванная улица, 24

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в сложившейся туристической зоне, в шаге от Невского проспекта и в 3-х минутах от ст. метро «Гостиный Двор». 1-й этаж. Площадь: 97м2. Электроснабжение: 28кВт (возможно увеличение). Есть вытяжка с воздуховодом на крышу дома. 2 входа (с фасада и со двора). Высота потолков: 3м. Окна на Караванную ул. Трафик. В окружении бизнес-центры, исторические достопримечательности города, торговые и ресторанные зоны. Помещение свободно

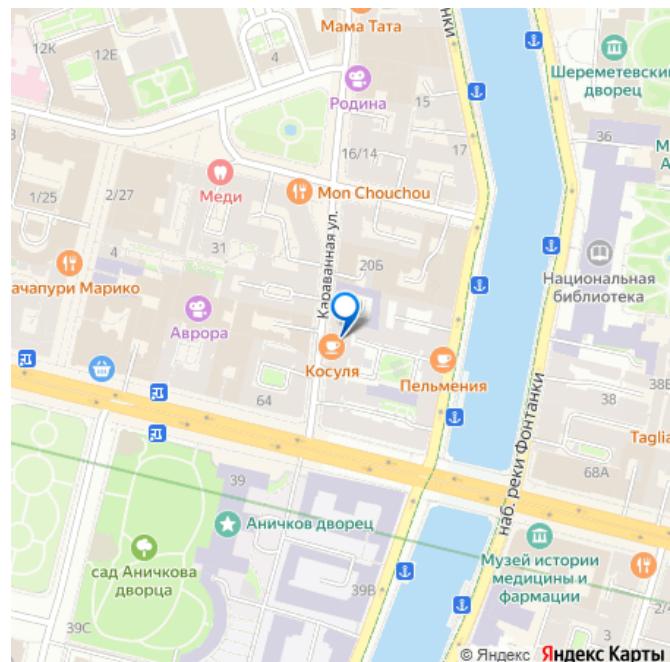
<https://spb.move.ru/objects/9284090676>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



Точки притяжения: возле метро,  
исторические достопримечательности города  
Ближайшие станции метро: Гостиный двор  
Помещение подойдет для: Общепит,  
Ресторан, Выпечка, Бар, Пекарня, Офис,  
Торговая площадь, Салон красоты,  
Кафе/ресторан, Кондитерская, Цветы,  
Ломбард, Магазин, Шоурум, Шаурма,  
Алкомаркет, Бижутерия, Spa салон, Интернет  
магазин, Массажный салон, Кофейня,  
Косметология, Йога, Торговля, Пиццерия,  
Ювелирный ID - 540454

