

Создано: 03.09.2025 в 19:40

Обновлено: 06.12.2025 в 17:40

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

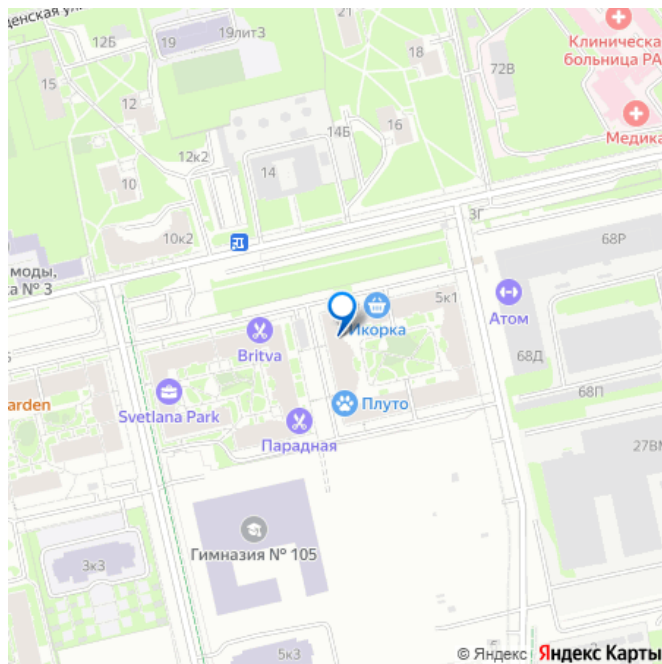
Арт. 92138299 Аренда помещения свободного назначения по адресу Манчестерская ул., 5  
Об объекте: первый этаж; открытая планировка; панорамные окна; отдельный вход с улицы; возможность размещения рекламы на фасаде здания; Технические характеристики: выделенная мощность 19кВт (возможно увеличение); тепловая завеса над входной группой; приточно-вытяжная вентиляция; высота потолков 4м; все коммуникации. Возможно сделать ремонт под арендатора! Готовы к обсуждению

<https://spb.move.ru/objects/9284655274>

**Татьяна Башлачева, Rielt Group  
Agency**

**79118317434**

для заметок



арендной стоимости на определенный период! Гибкие условия договора, что является приятным бонусом! Удобное расположение: 5 минут пешком до парка Сосновка, до м. Удельная и ж/д станции Удельная 10 минут, активный транспортный и пешеходный трафик. Инфраструктура: помещение расположено в ЖК Svetlana park. Отлично подходит под магазин, сферу услуг, офис, медицинское учреждение, детский развивающий центр, пункты выдачи, бутик и др. Буду рада ответить на вопросы, провести просмотр и направить презентацию. Звоните и записывайте на просмотр! Для Вас юридическое сопровождение бесплатно!





