

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:40

Обновлено: 27.12.2025 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287614391>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,
38**

1 900 097 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

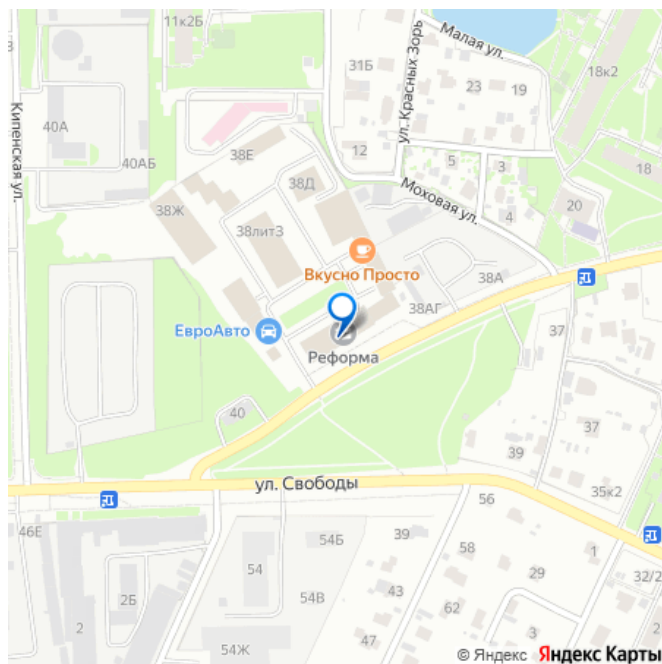
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещений свободного назначения от 19 м² до 97 м² в Красном Селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника. Помещение в цокольном этаже бизнес-центра Реформа класса В. Отдельный вход. Аренда под магазин, ритейл, салон красоты, сферу услуг. Удобная транспортная доступность. Гостевая парковка. Благоустроенная территория. Возможна аренда части помещения. Место для размещения вывески на фасаде. Бизнес-центр Реформа расположен в деловом пространстве Sun City в Красном селе. Sun City — это современный деловой квартал на

для заметок



юго-западе Санкт-Петербурга. В состав деловой квартал Sun City входит: БЦ Реформа - 8342 м² Торговый комплекс - 2880 м² Торгово- складские помещения - 5200 м² Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: Магазин СТО ЕвроАвто; Магазин Светофор; Магазин Магнит Интернет-провайдер VIVA; Студия балета и растяжки LEVITA; WILDBERRIS; OZON. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — от 11 (Одиннадцати) месяцев; Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение — 1000 руб./м² в месяц (УСН). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Торговое помещение. Помещение свободного назначения. Торговое помещение в Красном селе. Торговля. Аренда торгового помещения. Торговое помещение с вывеской на фасаде. Торговый зал. Первая линия. Шоурум. Магазин. Пункт выдачи. Склад. Выставочный зал. Аренда коммерческой недвижимости. Торговая площадь. Школа танцев. Школа бокса. Шоурум товаров для художников. Маникюр. Салон. Массажный салон. Мебель. Обмен валют. Студия танцев. Тату салон. Торговля. Услуги. Одежда. Обувь. Химчистка. Ювелирный. Педикюр. Медицинские товары. Студия красоты. Развивающий центр. Студия маникюра. Оптика. Шоурум. Зоомагазин. Мастерская. Ателье. Отдельный вход.

