

Создано: 13.01.2026 в 09:27

Обновлено: 13.01.2026 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9287922161>

Собственник

**79111949764**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**194 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

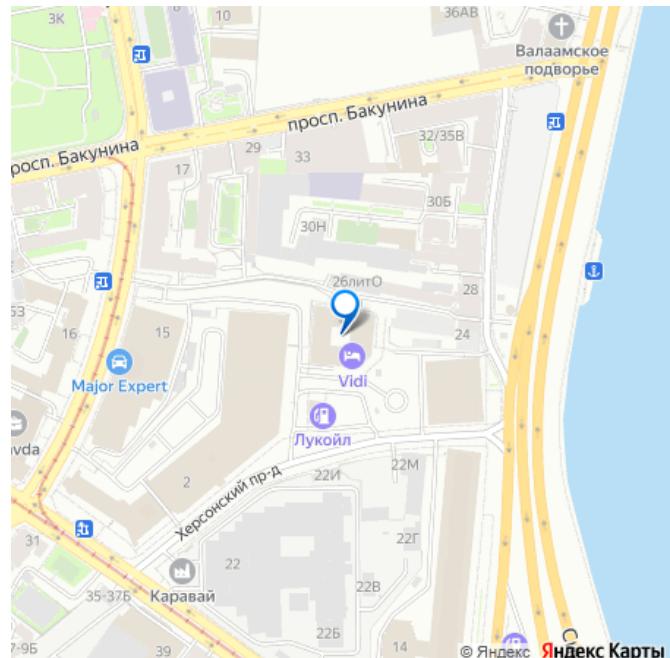
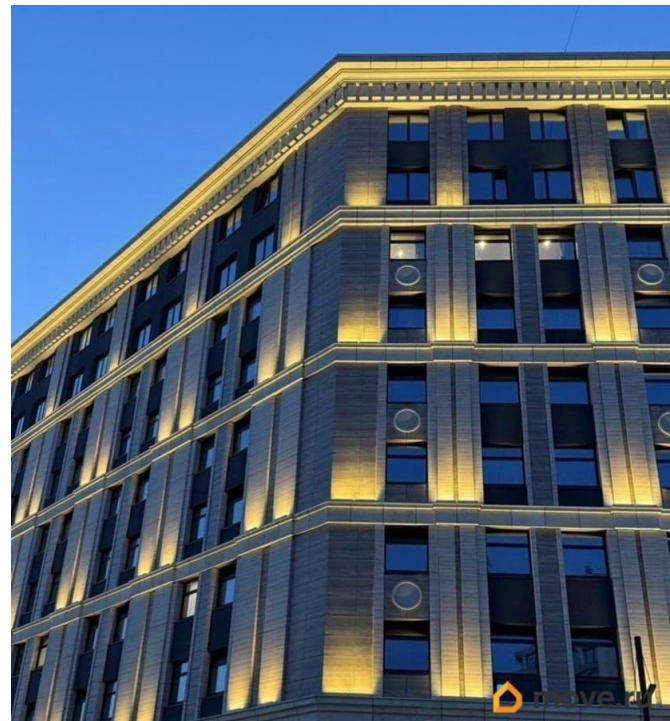
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПРЕМИАЛЬНОМ АПАРТ - ОТЕЛЕ** Здание в котором расположено помещение, находится у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского; рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали КАД и Западный скоростной диаметр: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные; до метро Площадь Ал. Невского — 5 минут

пешком; класс отеля: 4 звезды и его расположение обеспечивает большой туристический потенциал; аудитория апарт-отеля соответствует его классу, что положительно скажется на развитии вашего бизнеса. О ПОМЕЩЕНИИ: - площадь помещения 97,2 кв.м; ( лки высотой 3,2 м; - черновая отделка, что позволит воплотить ваши лучшие дизайн решения; - мощность 15 квт; - большие витринные окна. Помещение отлично подойдет под спа / массажный салон, косметологию, салон красоты, фитнес, кофейню с завтраками итд. Не упустите свой шанс, открыть бизнес в одной из самых востребованных локаций.

